

Årsrapport 2020

CVR-nr. 66 81 91 16

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

OBH Ingeniørservice A/S

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. marts 2021

Dirigent: Sven Kaas Hansen

Årsrapport 2020

CVR-nr. 66 81 91 16

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

OBH Ingeniørservice A/S

OBH Rådgivende
Ingeniører

Bygninger til
mennesker

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for OBH Ingeniørservice A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 16. marts 2021

Direktion:

Lars Damsgaard Danielsen
adm. direktør

Bestyrelse:

Peter Henrik Falk
formand

Hans Christian Munck

Peter Damsgaard Danielsen

Børge Gunnar Danielsen

Martin Todbjerg

Susan Jensen

Til kapitalejeren i OBH Ingeniørservice A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for OBH Ingeniørservice A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har

indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 16. marts 2021

EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren Smedegaard Hvid
statsaut. revisor
mne31450

Oplysninger om selskabet

Navn	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse, postnr., by	Agerhatten 25, 5220 Odense SØ
CVR-nr.	66 81 91 16
Stiftet	1. april 1981
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemmeside	www.obh-gruppen.dk
E-mail	obh@obh-gruppen.dk
Telefon	70 21 72 40

Bestyrelse	Peter Henrik Falk, formand Hans Christian Munck Peter Damsgard Danielsen Børge Gunnar Danielsen Martin Todbjerg Susan Jensen
-------------------	---

Direktion	Lars Damsgaard Danielsen, Direktør
------------------	------------------------------------

Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200 5100 Odense C
-----------------	---

mio. kr.	2020	2019	2018	2017	2016
Hovedtal					
Nettoomsætning	101,5	81,8	97,7	99,1	91,0
Resultat før af- og nedskrivninger, finansielle poster og skat (EBITDA)	10,2	-4,7	13,3	22,2	18,7
Resultat af primær drift	8,3	-6,2	12,0	20,5	16,7
Finansielle poster	-0,3	-0,7	-0,4	-0,1	-0,2
Årets resultat	6,2	-5,4	9,1	15,9	12,9
Anlægsaktiver	2,6	2,3	3,0	3,1	2,8
Omsætningsaktiver	53,0	54,0	54,3	48,3	38,5
Aktiver i alt (balancesum)	55,6	56,3	57,3	51,4	41,3
Egenkapital	22,8	16,5	22,0	26,2	17,5
Nøgletal					
Overskudsgrad	8,2 %	-7,6 %	12,3 %	21,2 %	18,7 %
Afkastningsgrad	14,8 %	-10,9 %	22,1 %	44,2 %	43,2 %
Likviditetsgrad	204,6 %	146,3 %	162,6 %	226,8 %	190,6 %
Soliditetsgrad	41,0 %	29,3 %	38,4 %	51,0 %	42,4 %
Egenkapitalforrentning	31,6 %	-28,1 %	37,8 %	72,8 %	73,5 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	84	97	98	92	84

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

OBH Ingeniørservice A/S er en rådgivnings- og inspektionsvirksomhed med specialistkompetencer indenfor særligt boliger, institutioner og arbejdspladser. Virksomheden er drevet af en stærk ambition om at udvikle indsigter og viden om samspillet mellem mennesker og bygninger baseret på blandt andet på data fra egne bygningsinspektioner. Og ikke mindst en vedvarende ambition om at stille indsigter og viden til rådighed for vores kunder og omverden og derigennem skabe stadig bedre rammer for menneskers liv, læring og arbejde.

Koncernforhold

OBH Ingeniørservice A/S indgår som datterselskab i OBH-Gruppen A/S og udgør derved en del af koncernens samlede aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Markedet har i 2020 i nogen grad været påvirket af omstændighederne omkring Covid-19. Enkelte aktiviteter og projekter er udskudt men generelt har byggeriet klaret sig godt igennem pandemien.

Organiseringen omkring virksomhedens medarbejdere har i høj grad været påvirket af Covid-19, hvor der i betydeligt omfang har været anvendt hjemmearbejdspladser samt ændrede procedurer og arbejdsgange. Særligt den akutte nedlukning omkring marts/april og 2. smittebølge i efteråret har påvirket produktiviteten

negativt, og det har ikke været muligt i helt samme grad at omsætte de indkomne ordrer.

Særligt forretningsområdet bygningsinspektion er blevet udviklet yderligere i 2020, hvilket understøtter ambitionen om at rådgive kunderne om bedre design og planlægning af bygninger baseret på praktiske indsigter via data.

Årets omsætning i virksomheden udgjorde 101,5 mio. kr. (2019: 81,8 mio. kr.) og resultat før skat 8,0 mio. kr. (2019: -6,9 mio. kr.), hvilket er under budgetforventningen, men henset til påvirkningen fra Covid-19 anses det for tilfredsstillende.

Pr. 31. december 2020 havde virksomheden aktiver for 55,6 mio. kr. (2019: 56,3 mio.kr.) og en egenkapital på 22,8 mio.kr.

Digital udvikling

Der er i 2020 investeret i at udvikle og strukturere data fra koncernens bygningsinspektioner, og ved kunstig intelligens og maskinlæring skabe indsigt og viden, som er blevet omsat i procesoptimering og nye rådgivningsydelse.

Særlige risici

Virksomhedens væsentligste driftsrisici er knyttet til usikkerheden vedrørende omsætning af privat fast ejendom, herunder politisk regulering samt generelt konjunktursvingninger inden for byggeriet.

Påvirkning af det eksterne miljø

Virksomheden er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøbelastningen fra driften og indtænke bæredygtighed i rådgivningsopgaver. Den største påvirkning opnås gennem den rådgivning, der er med til at udvikle fremtidens bygninger.

Redegørelse for samfundsansvar

OBH Ingeniørservice A/S har beskrevet og indarbejdede etiske og sociale retningslinjer. CSR er dermed en integreret del af virksomhedens værdigrundlag og strategi, hvor medarbejderne dagligt optræder troværdigt og med integritet i virksomhedens aktiviteter.

OBH Ingeniørservice A/S accepterer ikke børnearbejde, korruption, forskelsbehandling på grund af køn, race, hudfarve, religion eller tro, politisk anskuelse, seksuel orientering, alder, handicap eller national, social eller etnisk oprindelse. Virksomheden ansætter medarbejdere på baggrund af kvalifikationer uden skelen til forskelle beskrevet ovenfor. Virksomheden ser det som sin pligt at være med til at uddanne elever, og er overbeviste om, at det tilfører værdi og nytænkning til virksomheden.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Det forventes, at Covid-19 vil komme under stadig større kontrol i 2021, men at det fortsat vil have påvirkning på virksomhedens aktiviteter. Generelt forventes stigende aktivitet og en positiv udvikling for virksomheden.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2020	2019
	Nettoomsætning	101.537	81.808
	Andre eksterne omkostninger	-37.807	-32.042
	Bruttoresultat	63.730	49.766
2	Personaleomkostninger	-53.578	-54.474
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-1.803	-1.524
	Resultat før finansielle poster	8.349	-6.232
3	Finansielle indtægter	290	548
4	Finansielle omkostninger	-631	-1.242
	Resultat før skat	8.008	-6.926
5	Skat af årets resultat	-1.763	1.525
	Årets resultat	6.245	-5.401

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance – Aktiver

Note	t.kr.	2020	2019
	Anlægsaktiver		
6	Immaterielle anlægsaktiver		
	Færdiggjorte udviklingsprojekter	2.488	2.206
		2.488	2.206
7	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	82	95
		82	95
	Anlægsaktiver i alt	2.570	2.301
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	51.834	51.446
8	Igangværende arbejder for fremmed regning	236	407
9	Udsudte skatteaktiver	0	928
	Andre tilgodehavender	368	183
10	Periodeafgrænsningsposter	583	1.080
		53.021	54.044
	Omsætningsaktiver i alt	53.021	54.044
	AKTIVER I ALT	55.591	56.345

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance – Passiver

Note	t.kr.	2020	2019
	Egenkapital		
11	Selskabskapital	3.000	3.000
	Reserve for udviklingsomkostninger	1.941	1.721
	Overført resultat	15.809	11.828
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.044	0
	Egenkapital i alt	22.794	16.549
	Hensatte forpligtelser		
9	Udskudt skat	428	0
	Andre hensatte forpligtelser	2.017	1.583
12	Hensatte forpligtelser i alt	2.445	1.583
	Gældsforpligtelser		
13	Langfristede gældsforpligtelser		
	Anden gæld	4.415	1.315
		4.415	1.315
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	4.320	6.802
8	Igangværende arbejder for fremmed regning	48	705
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.398	1.108
	Gæld til tilknyttede virksomheder	7.422	19.136
	Skyldig sambeskatningsbidrag	1.087	0
14	Anden gæld	11.662	9.147
		25.937	36.898
	Gældsforpligtelser i alt	30.352	38.213
	PASSIVER I ALT	55.591	56.345

Note	t.kr.	Selskabskapital	Reserve for udviklings- omkostninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	Egenkapital 1. januar 2019	3.000	2.180	16.770	0	21.950
18	Overført via resultatdisponering	0	-459	-4.942	0	-5.401
	Egenkapital 1. januar 2020	3.000	1.721	11.828	0	16.549
18	Overført via resultatdisponering	0	220	3.981	2.044	6.245
	Egenkapital 31. december 2020	3.000	1.941	15.809	2.044	22.794

Note

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 15 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 16 Sikkerhedsstillelser
- 17 Nærtstående parter
- 18 Resultatdisponering

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for OBH Ingeniørservice A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til ÅRL § 86, stk. 4 udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse. Virksomhedens pengestrømme indgår i koncernpengestrømsopgørelsen for den højereliggende modervirksomhed OBH-Gruppen A/S.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Indtægter fra igangværende arbejder for fremmed regning indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien

af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Dagsværdi af omsætning hidrørende fra længerevarende afbetalingssalg opgøres til nutidsværdien af vederlaget, hvor de aftalte rater diskonteres med debtors rente inkl. kreditrisikoen, og renteelementet indregnes som en finansiel indtægt over aftalens løbetid. I det omfang det vurderes sandsynligt, at virksomheden ikke vil modtage de aftalte rater, indregnes omsætning ikke.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Herudover omfatter andre eksterne omkostninger udviklingsomkostninger, der ikke opfylder kriterierne for aktive-ring, hensættelse til erstatninger m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive

feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Kostprisen for færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært over den forventede brugstid.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Færdiggjorte udviklingsprojekter: 2-3 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 3-5 år

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af B.G.D Holding koncernens danske dattervirksomheder.

1. Anvendt regnskabspraxis (fortsat)

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver omfatter omkostninger og gager, der direkte kan henføres til selskabets udviklingsprojekter. Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, og hvor den tekniske gennemførlighed, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed

kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle aktiver, hvis kostprisen kan opgøres pålideligt, og der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions- salgs- og administrationsomkostninger samt udviklingsomkostningerne. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger på

immaterielle og materielle anlægsaktiver. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et

1. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssigværdi.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisetrakater måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver,

når salgsværdien overstiger acontofaktureringer, og som forpligtelser når acontofaktureringer med fradrag af tab på tilgodehavender overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Reserve for udviklingsomkostninger

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til

garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Hensatte forpligtelser, som forventes indfriet senere end et år fra balancedagen, måles til nutidsværdien af de forventede betalinger. Andre hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

1. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmedode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Nøgletal

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift:	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Overskudsgrad:	$\frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Likviditetsgrad:	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

2. Personalemkostninger

t.kr.	2020	2019
Lønninger	47.426	47.715
Pensioner	5.605	6.084
Andre omkostninger til social sikring	547	675
	53.578	54.474
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	84	97

Vederlag til virksomhedens ledelse oplyses ikke med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, nr. 2.

3. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	307
Andre finansielle indtægter	290	241
	290	548

4. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	560	476
Andre finansielle omkostninger	71	766
	631	1.242

5. Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.087	0
Årets regulering af udskudt skat	1.356	-1.525
Refusion i sambeskatning	-680	0
	1.763	-1.525

6. Immaterielle anlægsaktiver

t.kr.	Færdiggjorte udviklingsprojekter
Kostpris 1. januar 2020	8.266
Tilgang i årets løb	2.034
Kostpris 31. december 2020	10.333
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	6.060
Årets afskrivninger	1.752
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	7.812
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	2.488

Færdiggjorte udviklingsprojekter

Udviklingsprojekter relaterer sig til udviklingen af systemer til virksomheden for at kunne optimere forretningsgange m.v., samt udvikling af platformen hvorpå kunder bestiller produkter m.v. Alle projekter er udviklet til eget brug og omfatter direkte omkostninger forbundet med udviklingen heraf. Det er ledelsens vurdering at de fremtidige økonomiske fordele fra projekterne overstiger kostprisen forbundet med udviklingen.

7. Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2020	156
Tilgang i årets løb	38
Kostpris 31. december 2020	194
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	61
Årets afskrivninger	51
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	112
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	82

8. Igangværende arbejder for fremmed regning

t.kr.	2020	2019
Salgsværdi af udført arbejde	205	518
Acontofaktureringer	-17	-816
	188	-298
der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver)	236	407
Igangværende arbejder for fremmed regning (forpligtelser)	-48	-705
	188	-298

9. Udskudt skat

Udskudt skat vedrører:

t.kr.	2020	2019
Immaterielle anlægsaktiver	-6	485
Materielle anlægsaktiver	547	-3
Tilgodehavender	-113	-141
Skattemæssigt underskud	0	-1.270
	428	-929

10. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder forsikringer med 340 t.kr. og øvrige periodiseringer med 243 t.kr.

11. Selskabskapital

Virksomhedskapitalen er opdelt i aktier á 1 tk.r. eller multipla heraf.

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 3.000 t.kr. de seneste 5 år.

12. Hensatte forpligtelser

Poster omfatter hensættelse vedr. tabsrisiko på verserende sager som selskabet løbende er part i.

13. Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Gæld i alt 31/12 2020	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	4.415	0	4.415	4.415
	4.415	0	4.415	4.415

Anden langfristet gæld omfatter indefrosne feriepenge.

14. Anden gæld

I regnskabsposten anden gæld er inkluderet skyldig moms, feriepenge samt øvrige skyldige personalerelaterede omkostninger.

15. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med B.G.D Holding A/S, OBH-Gruppen A/S og OBH Rådg. Ingeniører A/S. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med disse virksomheder for danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet er løbende involveret i diverse retssager. Efter en konkret vurdering, hensættes til tab herpå.

16. Sikkerhedsstillelser

Alle selskaber i OBH-Gruppen A/S kautionerer for koncernens fælles kassekreditramme.

17. Nærtstående parter

OBH Ingeniørservice A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
OBH-Gruppen A/S	Odense	Ejer 100 % af aktiekapitalen

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
B.G.D Holding A/S	Nyborg	www.cvr.dk
OBH-Gruppen A/S	Odense	www.cvr.dk

17. Nærtstående parter (fortsat)

Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår, jf. lovens § 98 c, stk. 7.

Alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Transaktioner med nærtstående parter udgør administrationsassistance og ingeniørassistance. Transaktionerne er elimineret i koncernregnskabet for OBH-Gruppen A/S.

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
OBH-Gruppen A/S	Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

18. Resultatdisponering

t.kr.	2020	2019
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	2.044	0
Øvrige lovpligtige reserver	220	-459
Overført resultat	3.981	-4.942
	6.245	-5.401

I OBH er vi optaget af, hvordan det byggede miljø kan blive sundere, sikrere og bedre for mennesker. Derfor bygger vi til mennesker, vi rådgiver for mennesker og inspicerer bygninger med menneskers livskvalitet for øje. Sammen med kunder og samarbejdspartnere skaber vi bedre rammer om menneskers liv, læring og arbejde.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Damsgaard Danielsen

Direktion

På vegne af: OBH Ingeniørservice A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-116068723989

IP: 89.23.xxx.xxx

2021-03-22 13:21:00Z

NEM ID 

Susan Jensen

Bestyrelse

På vegne af: OBH Ingeniørservice A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-690084537556

IP: 80.196.xxx.xxx

2021-03-22 13:30:23Z

NEM ID 

Peter Damsgaard Danielsen

Bestyrelse

På vegne af: OBH Ingeniørservice A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-731186852024

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-03-22 13:57:57Z

NEM ID 

Peter Henrik Falk

Bestyrelse

På vegne af: OBH Ingeniørservice A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-606752908343

IP: 165.225.xxx.xxx

2021-03-22 14:12:39Z

NEM ID 

Martin Todbjerg

Bestyrelse

På vegne af: OBH Ingeniørservice A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-830330321565

IP: 80.196.xxx.xxx

2021-03-23 07:39:53Z

NEM ID 

Hans Christian Munck

Bestyrelse

På vegne af: OBH Ingeniørservice A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-080786246749

IP: 195.41.xxx.xxx

2021-03-25 07:54:21Z

NEM ID 

Børge Gunnar Danielsen

Bestyrelse

På vegne af: OBH Ingeniørservice A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-853246951256

IP: 87.54.xxx.xxx

2021-03-25 17:04:42Z

NEM ID 

Søren Smedegaard Hvid

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1256831000710

IP: 87.50.xxx.xxx

2021-03-26 05:10:10Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Sven Kaas Hansen

Dirigent

På vegne af: OBH Ingeniørservice A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-853823841828

IP: 80.167.xxx.xxx

2021-03-26 05:44:57Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>