

# OBH Ingeniørservice A/ S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

CVR-nr. 66 81 91 16

## Årsrapport

for 1. januar - 31. december 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. april 2018

Dirigent:

.....  
Sven Kaas Hansen

## Indhold

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>8</b>
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for OBH Ingeniørservice A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 12. april 2018  
Direktion:

.....  
Lars Damsgaard Danielsen  
direktør

Bestyrelse:

.....  
Nick Bigler  
formand

.....  
Ole Damsgaard Danielsen

.....  
Peter Henrik Falk

.....  
Susan Jensen

.....  
Peter Baagøe Larsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i OBH Ingeniørservice A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for OBH Ingeniørservice A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- u Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- u Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- u Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- u Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- u Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 12. april 2018  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren Smedegaard Hvid  
statsaut. revisor  
MNE-nr. mne31450

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse, postnr., by	Agerhatten 25, 5220 Odense SØ
CVR-nr.	66 81 91 16
Stiftet	1. januar 1981
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemmeside	<a href="http://www.obh-gruppen.dk">www.obh-gruppen.dk</a>
E-mail	<a href="mailto:obh@obh-gruppen.dk">obh@obh-gruppen.dk</a>
Telefon	70 21 72 40
Telefax	70 21 72 41
Bestyrelse	Nick Bigler, formand Ole Damsgaard Danielsen Peter Henrik Falk Susan Jensen Peter Baagøe Larsen
Direktion	Lars Damsgaard Danielsen, direktør
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C

## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal

mio. kr.	2017	2016	2015	2014	2013
<b>Hovedtal</b>					
Nettoomsætning	99,1	91,0	79,9	69,5	69,5
Resultat før af- og nedskrivninger, finansielle poster og skat (EBITDA)	22,2	18,7	20,1	12,4	12,0
Resultat af ordinær primær drift	20,5	16,7	17,3	10,2	10,1
Resultat af finansielle poster	-0,1	-0,2	0,1	-0,5	-1,1
<b>Årets resultat</b>	<b>15,9</b>	<b>12,9</b>	<b>13,4</b>	<b>7,3</b>	<b>6,8</b>
<b>Balance</b>					
Anlægsaktiver	3,1	2,8	3,7	5,5	6,0
Omsætningsaktiver	48,3	38,5	32,4	18,0	16,7
<b>Aktiver i alt (balancesum)</b>	<b>51,4</b>	<b>41,3</b>	<b>36,1</b>	<b>23,5</b>	<b>22,7</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>26,2</b>	<b>17,5</b>	<b>17,6</b>	<b>11,2</b>	<b>9,9</b>
<b>Nøgletal</b>					
Overskudsgrad	20,7 %	18,4 %	21,7 %	14,7 %	14,5 %
Afkastningsgrad	44,2 %	43,2 %	58,1 %	44,2 %	48,2 %
Likviditetsgrad	226,8 %	190,6 %	221,9 %	222,2 %	157,5 %
Soliditetsgrad	51,0 %	42,4 %	48,8 %	47,7 %	43,6 %
Egenkapitalforrentning	72,8 %	73,5 %	93,1 %	69,2 %	104,6 %
<b>Personale</b>					
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsbe- skæftigede</b>	<b>92</b>	<b>84</b>	<b>72</b>	<b>62</b>	<b>63</b>

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og nøgletal. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

OBH Ingeniørservice A/S er en rådgivningsvirksomhed med fokus på byggetekniske inspektioner og analyser i det eksisterende byggeri. Virksomheden er bl.a. specialist i udarbejdelse af tilstandsrapporter, el-eftersyn, energimærker, køberrådgivning, termografi og tæthedsmåling samt 1 og 5 årsgennemgange af nybyggeri.

### Koncernforhold

OBH Ingeniørservice A/S indgår som datterselskab i OBH-Gruppen A/S, og udgør derved en del af koncernens samlede aktiviteter.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder i forhold til opgørelse af årsrapporten.

### Usædvanlige forhold, som har påvirket årsregnskabet

Årsrapporten har ikke været påvirket af særlige forhold.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ejendomsmarkedet har i 2017 stabiliseret sig på et fornuftigt aktivitetsniveau, og virksomheden har samtidig vundet markedsandele i et stærkt konkurrenceudsat marked. Det betyder, at OBH Ingeniørservice A/S generelt er inde i en positiv udvikling primært drevet af fokus på professionalisering og kvalitet i både processer og ydelser. I 2017 var investeringer i særligt uddannelse samt bedre IT-understøttelse fortsat høje, og sammen med tidligere års initiativer bidrog de positivt til udvikling af forretningen

Årets omsætning udgjorde 99,1 mio.kr. (2016: 91,0 mio. kr.) og resultat før skat på 20,4 mio.kr. (2016: 16,5 mio. kr.). Årets resultat er i overensstemmelse med tidligere annoncerede forventninger. Pr. 31. december 2017 havde selskabet aktiver for 51,5 mio.kr. og en egenkapital på 26,2 mio.kr.

### Særlige risici

OBH Ingeniørservice A/S driftsrisici er primært knyttet til usikkerheden vedrørende omsætning af privat fast ejendom, lovgivning indenfor ejendomsmarkedet samt kontrakter med samarbejdspartnere.

### Redegørelse for samfundsansvar

OBH Ingeniørservice A/S har beskrevet og indarbejdede etiske og sociale retningslinjer. CSR er dermed en integreret del af virksomhedens værdigrundlag og strategi, hvor medarbejderne dagligt optræder troværdigt og med integritet i alle selskabets aktiviteter.

OBH Ingeniørservice A/S accepterer ikke børnearbejde, korrupsion, forskelsbehandling på grund af køn, race, hudfarve, religion eller tro, politisk anskuelse, seksuel orientering, alder, handicap eller national, social eller etnisk oprindelse. Virksomheden ansætter medarbejdere på baggrund af kvalifikationer uden skelen til forskelle beskrevet ovenfor. Virksomheden ser det som sin pligt at være med til at uddanne elever, og er overbeviste om, at det tilfører værdi og nytænkning til virksomheden.

Virksomheden rådgiver blandt andet om bæredygtigt byggeri, energibesparelser i byggeriet, sundt indeklima for beboere i boliger samt sunde og sikre arbejdspladser for medarbejdere.

### Begivenheder efter balancedagen

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

### Forventet udvikling

OBH Ingeniørservice A/S forventer, en positiv udvikling i aktiviteterne i 2018.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2017	2016
	<b>Nettoomsætning</b>	99.074	90.960
	Andre eksterne omkostninger	-19.880	-19.311
	<b>Bruttoresultat</b>	79.194	71.649
2	Personaleomkostninger	-57.008	-52.906
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-1.651	-2.070
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	20.535	16.673
3	Finansielle indtægter	1.139	806
4	Finansielle omkostninger	-1.266	-990
	<b>Resultat før skat</b>	20.408	16.489
5	Skat af årets resultat	-4.496	-3.634
	<b>Årets resultat</b>	15.912	12.855

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	t.kr.	2017	2016
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
6	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		
	Færdiggjorte udviklingsprojekter	3.114	2.810
		<u>3.114</u>	<u>2.810</u>
7	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.114</u>	<u>2.810</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	13.925	11.096
8	Igangværende arbejder for fremmed regning	651	942
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	29.782	135
	Andre tilgodehavender	141	383
9	Periodeafgrænsningsposter	410	190
		<u>44.909</u>	<u>12.746</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>3.433</u>	<u>25.739</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>48.342</u>	<u>38.485</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>51.456</u></u>	<u><u>41.295</u></u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	t.kr.	2017	2016
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
10	Selskabskapital	3.000	3.000
	Reserve for udviklingsomkostninger	2.275	864
	Overført resultat	7.589	6.460
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	13.372	7.146
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>26.236</b>	<b>17.470</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
11	Udskudt skat	699	1.293
	Andre hensatte forpligtelser	3.257	2.355
12	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>3.956</b>	<b>3.648</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til banker	65	57
8	Igangværende arbejder for fremmed regning	36	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.083	2.247
	Gæld til tilknyttede virksomheder	8.796	5.699
	Skyldig sameskatningsbidrag	590	3.306
13	Anden gæld	10.694	8.868
		21.264	20.177
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>21.264</b>	<b>20.177</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>51.456</b>	<b>41.295</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 15 Sikkerhedsstillelser
- 16 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

Note	t.kr.	Selskabskapital	Reserve for udviklingsomkostninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	Egenkapital 1. januar 2016	3.000	0	1.615	13.000	17.615
17	Overført via resultatdisponering	0	864	4.845	7.146	12.855
	Udloddet udbytte	0	0	0	-13.000	-13.000
	<b>Egenkapital 1. januar 2017</b>	<b>3.000</b>	<b>864</b>	<b>6.460</b>	<b>7.146</b>	<b>17.470</b>
17	Overført via resultatdisponering	0	1.411	1.129	13.372	15.912
	Udloddet udbytte	0	0	0	-7.146	-7.146
	<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>3.000</b>	<b>2.275</b>	<b>7.589</b>	<b>13.372</b>	<b>26.236</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for OBH Ingeniørservice A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til ÅRL § 86, stk. 4 udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse. Virksomhedens pengestrømme indgår i koncernpengestrømsopgørelsen for den højereliggende modervirksomhed OBH-Gruppen A/S.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Indtægter fra igangværende arbejder for fremmed regning indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Herudover omfatter andre eksterne omkostninger udviklingsomkostninger, der ikke opfylder kriterierne for aktivering, hensættelse til erstatninger m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver.

Kostprisen for færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært over den forventede brugstid.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Færdiggjorte udviklingsprojekter	2-3 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af B.G.D Holding koncernens danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver omfatter omkostninger og gager, der direkte kan henføres til selskabets udviklingsprojekter.

Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, og hvor den tekniske gennemførlighed, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle aktiver, hvis kostprisen kan opgøres pålideligt, og der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions- salgs- og administrationsomkostninger samt udviklingsomkostningerne. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger foretages til nettorealisationsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

##### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer, og som forpligtelser når acontofaktureringer med fradrag af tab på tilgodehavender overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

###### *Reserver for udviklingsomkostninger*

Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger. Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Hensatte forpligtelser, som forventes indfriet senere end et år fra balancedagen, måles til nutidsværdien af de forventede betalinger. Andre hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Nøgletal

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og nøgletal.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat af ordinær primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

t.kr.	2017	2016
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	51.294	47.575
Pensioner	5.165	4.792
Andre omkostninger til social sikring	549	539
	<u>57.008</u>	<u>52.906</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>92</u>	<u>84</u>
Vederlag til virksomhedens ledelse oplyses ikke med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, nr. 2.		
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	987	643
Andre finansielle indtægter	152	163
	<u>1.139</u>	<u>806</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	394	278
Andre finansielle omkostninger	872	712
	<u>1.266</u>	<u>990</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	5.090	3.306
Årets regulering af udskudt skat	-594	328
	<u>4.496</u>	<u>3.634</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 6 Immaterielle anlægsaktiver

t.kr.	<b>Færdiggjorte udviklingsprojekter</b>
Kostpris 1. januar 2017	9.028
Tilgang i årets løb	1.960
Kostpris 31. december 2017	10.988
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	6.218
Årets afskrivninger	1.656
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	7.874
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>3.114</b>

#### Færdiggjorte udviklingsprojekter

Udviklingsprojekter relaterer sig til udviklingen af systemer til virksomheden for at kunne optimere forretningsgange m.v., samt udvikling af platformen hvorpå kunder bestiller produkter m.v. Alle projekter er udviklet til eget brug og omfatter direkte omkostninger forbundet med udviklingen heraf. Det er ledelsens vurdering at de fremtidige økonomiske fordele fra projekterne overstiger kostprisen forbundet med udviklingen.

#### 7 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	
Kostpris 1. januar 2017	200	
Kostpris 31. december 2017	200	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	200	
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	200	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>0</b>	

t.kr.	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>8 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af udført arbejde	765	1.262
Acontofaktureringer	-150	-320
	<b>615</b>	<b>942</b>
der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver)	651	942
Igangværende arbejder for fremmed regning (forpligtelser)	-36	0
	<b>615</b>	<b>942</b>

#### 9 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder forsikringer med 294 t.kr. og øvrige periodiseringer med 116 t.kr.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 10 Selskabskapital

Virksomhedskapitalen er opdelt i aktier á 1 tk.r. eller multipla heraf.

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 3.000 t.kr. de seneste 5 år.

t.kr.	2017	2016
<b>11 Udskudt skat</b>		
Udskudt skat vedrører:		
Immaterielle anlægsaktiver	713	1.968
Materielle anlægsaktiver	10	13
Tilgodehavender	-24	-688
	<u>699</u>	<u>1.293</u>

#### 12 Hensatte forpligtelser

Selskabet er løbende part i verserende sager, tabsrisiko herpå afsættes i balancen.

#### 13 Anden gæld

Andre skyldige omkostninger	10.694	8.868
	<u>10.694</u>	<u>8.868</u>

I regnskabsposten anden gæld er inkluderet skyldig moms, feriepenge samt øvrige skyldige personalerelaterede omkostninger.

#### 14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med B.G.D Holding A/S, OBH-Gruppen A/S og OBH Rådg. Ingeniører A/S. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med disse virksomheder for danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet er løbende involveret i diverse retssager. Efter en konkret vurdering, hensættes til tab herpå.

##### Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser i øvrigt:

t.kr.	2017	2016
Leje- og leasingforpligtelser	7	7
	<u>7</u>	<u>7</u>

#### 15 Sikkerhedsstillelser

Alle selskaber i OBH-Gruppen A/S kautitionerer for koncernens fælles kassekreditramme.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 16 Nærtstående parter

OBH Ingeniørservice A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/ Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
OBH-Gruppen A/S	Odense	Ejer 100 %af aktiekapitalen

##### Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
B.G.D Holding A/S	Nyborg	www.cvr.dk
OBH-Gruppen A/S	Odense	www.cvr.dk

##### Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår, jf. lovens § 98 c, stk. 7.

Alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Transaktioner med nærtstående parter udgør administrationsassistance og ingeniørassistance. Transaktionerne er elimineret i koncernregnskabet for OBH-Gruppen A/S.

##### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 %af stemmerne eller minimum 5 %af aktiekapitalen:

Navn	Bopæl/ Hjemsted
OBH-Gruppen A/S	Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

t.kr. 2017 2016

#### 17 Resultatdisponering

##### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	13.372	7.146
Øvrige lovpligtige reserver	1.411	864
Overført resultat	1.129	4.845
	15.912	12.855

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Baagøe Larsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: OBH Ingeniørservice A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-281259647465

IP: 80.196.99.178

2018-04-12 06:02:33Z

NEM ID 

## Nick Bigler

### Bestyrelsesformand

På vegne af: OBH Ingeniørservice A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-515212297729

IP: 80.196.99.179

2018-04-12 06:49:04Z

NEM ID 

## Ole Damsgaard Danielsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: OBH Ingeniørservice A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-268513453828

IP: 80.196.99.178

2018-04-12 09:20:46Z

NEM ID 

## Susan Jensen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: OBH Ingeniørservice A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-690084537556

IP: 80.196.99.178

2018-04-12 10:51:01Z

NEM ID 

## Peter Henrik Falk

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: OBH Ingeniørservice A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-606752908343

IP: 93.167.139.90

2018-04-15 19:32:00Z

NEM ID 

## Lars Damsgaard Danielsen

### Adm. direktør

På vegne af: OBH Ingeniørservice A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-116068723989

IP: 89.23.242.202

2018-04-16 08:10:20Z

NEM ID 

## Søren Smedegaard Hvid

### Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:30700228-RID:1256831000710

IP: 145.62.64.99

2018-04-16 09:25:09Z

NEM ID 

## Sven Kaas Hansen

### Dirigent

På vegne af: OBH Ingeniørservice A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-853823841828

IP: 83.92.143.212

2018-04-16 14:44:55Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>