

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

CVR-nr. 66 81 91 16

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. april 2019

Dirigent:

.....
Sven Kaas Hansen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for OBH Ingeniørservice A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 30. april 2019

Direktion:

.....
Lars Damsgaard Danielsen
direktør

Bestyrelse:

.....
Nick Bigler
formand

.....
Børge Gunnar Danielsen

.....
Peter Damsgaard Danielsen

.....
Peter Henrik Falk

.....
Martin Todbjerg

.....
Susan Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i OBH Ingeniørservice A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for OBH Ingeniørservice A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 30. april 2019
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren Smedegaard Hvid
statsaut. revisor
mne31450

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse, postnr., by	Agerhatten 25, 5220 Odense SØ
CVR-nr.	66 81 91 16
Stiftet	1. januar 1981
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemmeside	www.obh-gruppen.dk
E-mail	obh@obh-gruppen.dk
Telefon	70 21 72 40
Telefax	70 21 72 41
Bestyrelse	Nick Bigler, formand Børge Gunnar Danielsen Peter Damsgaard Danielsen Peter Henrik Falk Martin Todbjerg Susan Jensen
Direktion	Lars Damsgaard Danielsen, direktør
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

mio. kr.	2018	2017	2016	2015	2014
Hovedtal					
Nettoomsætning	97,7	99,1	91,0	79,9	69,5
Resultat før af- og nedskrivninger, finansielle poster og skat (EBITDA)	13,3	22,2	18,7	20,1	12,4
Resultat af ordinær primær drift	12,0	20,5	16,7	17,3	10,2
Resultat af finansielle poster	-0,4	-0,1	-0,2	0,1	-0,5
Årets resultat	9,1	15,9	12,9	13,4	7,3
Balanceposter					
Anlægsaktiver	3,0	3,1	2,8	3,7	5,5
Omsætningsaktiver	54,3	48,3	38,5	32,4	18,0
Aktiver i alt (balancesum)	57,3	51,4	41,3	36,1	23,5
Egenkapital	22,0	26,2	17,5	17,6	11,2
Nøgletal					
Overskudsgrad	12,3 %	20,7 %	18,7 %	21,3 %	14,4 %
Afkastningsgrad	22,1 %	44,2 %	43,2 %	58,1 %	44,2 %
Likviditetsgrad	162,6 %	226,8 %	190,6 %	221,9 %	222,2 %
Soliditetsgrad	38,4 %	51,0 %	42,4 %	48,8 %	47,7 %
Egenkapitalforrentning	37,8 %	72,8 %	73,5 %	93,1 %	69,2 %
Personale					
Gennemsnitligt antal fuldtidsbe- skæftigede	98	92	84	72	62

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og nøgletal. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter OBH Ingeniørservice A/S er en rådgivningsvirksomhed med fokus på byggetekniske inspektioner og analyser i det eksisterende byggeri. Virksomheden er bl.a. specialist i udarbejdelse af tilstandsrapporter, el-eftersyn, energimærker, køberrådgivning, termografi og tæthedsmåling samt 1 og 5 årsgennemgange af nybyggeri.

Koncernforhold

OBH Ingeniørservice A/S indgår som datterselskab i OBH-Gruppen A/S, og udgør derved en del af koncernens samlede aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ejendomsmarkedet har i 2018 stabiliseret sig på et fornuftigt aktivitetsniveau, og virksomheden har samtidig vundet markedsandele i et stærkt konkurrenceudsat marked. Det betyder, at OBH Ingeniørservice A/S generelt er inde i en positiv udvikling primært drevet af fokus på professionalisering og kvalitet i både processer og ydelser. I 2018 var investeringer i særligt uddannelse samt bedre IT-understøttelse fortsat høje, og sammen med tidligere års initiativer bidrog de positivt til udvikling af forretningen.

Årets omsætning udgjorde 97,6 mio.kr. (2017: 99,1 mio. kr.) og resultat før skat på 11,7 mio.kr. (2017: 20,4 mio. kr.). Årets resultat er i overensstemmelse med tidligere annoncerede forventninger. Pr. 31. december 2018 havde selskabet aktiver for 57,3 mio.kr. og en egenkapital på 22,0 mio.kr.

Særlige risici

OBH Ingeniørservice A/S driftsrisici er primært knyttet til usikkerheden vedrørende omsætning af privat fast ejendom, lovgivning indenfor ejendomsmarkedet samt kontrakter med samarbejdspartnere.

Redegørelse for samfundsansvar

OBH Ingeniørservice A/S har beskrevet og indarbejdede etiske og sociale retningslinjer. CSR er dermed en integreret del af virksomhedens værdigrundlag og strategi, hvor medarbejderne dagligt optræder troværdigt og med integritet i alle selskabets aktiviteter.

OBH Ingeniørservice A/S accepterer ikke børnearbejde, korruption, forskelsbehandling på grund af køn, race, hudfarve, religion eller tro, politisk anskuelse, seksuel orientering, alder, handicap eller national, social eller etnisk oprindelse. Virksomheden ansætter medarbejdere på baggrund af kvalifikationer uden skelen til forskelle beskrevet ovenfor. Virksomheden ser det som sin pligt at være med til at uddanne elever, og er overbeviste om, at det tilfører værdi og nytænkning til virksomheden.

Virksomheden rådgiver blandt andet om bæredygtigt byggeri, energibesparelser i byggeriet, sundt indeklima for beboere i boliger samt sunde og sikre arbejdspladser for medarbejdere.

Begivenheder efter balancedagen

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Forventet udvikling

OBH Ingeniørservice A/S forventer, en positiv udvikling i aktiviteterne i 2019.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2018	2017
	Nettoomsætning	97.661	99.074
	Andre eksterne omkostninger	-29.534	-19.880
	Bruttoresultat	68.127	79.194
2	Personaleomkostninger	-54.801	-57.008
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-1.318	-1.651
	Resultat før finansielle poster	12.008	20.535
3	Finansielle indtægter	942	1.139
4	Finansielle omkostninger	-1.294	-1.266
	Resultat før skat	11.656	20.408
5	Skat af årets resultat	-2.570	-4.496
	Årets resultat	9.086	15.912

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	2018	2017
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Immaterielle anlægsaktiver		
	Færdiggjorte udviklingsprojekter	2.857	3.114
		2.857	3.114
7	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	147	0
		147	0
	Anlægsaktiver i alt	3.004	3.114
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	37.442	13.925
8	Igangværende arbejder for fremmed regning	86	651
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	15.110	29.782
	Andre tilgodehavender	911	141
9	Periodeafgrænsningsposter	738	410
		54.287	44.909
	Likvide beholdninger	1	3.433
	Omsætningsaktiver i alt	54.288	48.342
	AKTIVER I ALT	57.292	51.456

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	2018	2017
	PASSIVER		
	Egenkapital		
10	Selskabskapital	3.000	3.000
	Reserve for udviklingsomkostninger	2.180	2.275
	Overført resultat	16.770	7.589
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	13.372
	Egenkapital i alt	21.950	26.236
	Hensatte forpligtelser		
11	Udskudt skat	597	699
	Andre hensatte forpligtelser	1.340	3.257
12	Hensatte forpligtelser i alt	1.937	3.956
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	4.588	65
8	Igangværende arbejder for fremmed regning	55	36
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.300	1.083
	Gæld til tilknyttede virksomheder	14.558	8.796
	Skyldig sambeskatningsbidrag	2.672	590
13	Anden gæld	10.232	10.694
		33.405	21.264
	Gældsforpligtelser i alt	33.405	21.264
	PASSIVER I ALT	57.292	51.456

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 15 Sikkerhedsstillelser
- 16 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

Note	t.kr.	Selskabskapital	Reserve for udviklingsomkostninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	Egenkapital 1. januar 2017	3.000	864	6.460	7.146	17.470
17	Overført via resultatdisponering	0	1.411	1.129	13.372	15.912
	Udloddet udbytte	0	0	0	-7.146	-7.146
	Egenkapital 1. januar 2018	3.000	2.275	7.589	13.372	26.236
17	Overført via resultatdisponering	0	-95	9.181	0	9.086
	Udloddet udbytte	0	0	0	-13.372	-13.372
	Egenkapital 31. december 2018	3.000	2.180	16.770	0	21.950

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for OBH Ingeniørservice A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til ÅRL § 86, stk. 4 udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse. Virksomhedens pengestrømme indgår i koncernpengestrømsopgørelsen for den højere liggende modervirksomhed OBH-Gruppen A/S.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Indtægter fra igangværende arbejder for fremmed regning indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Herudover omfatter andre eksterne omkostninger udviklingsomkostninger, der ikke opfylder kriterierne for aktivering, hensættelse til erstatninger m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Kostprisen for færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært over den forventede brugstid.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Færdiggjorte udviklingsprojekter	2-3 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af B.G.D Holding koncernens danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver omfatter omkostninger og gager, der direkte kan henføres til selskabets udviklingsprojekter.

Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, og hvor den tekniske gennemførlighed, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle aktiver, hvis kostprisen kan opgøres pålideligt, og der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions- salgs- og administrationsomkostninger samt udviklingsomkostningerne. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer, og som forpligtelser når acontofaktureringer med fradrag af tab på tilgodehavender overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Reserver for udviklingsomkostninger

Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger. Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Hensatte forpligtelser, som forventes indfriet senere end et år fra balancedagen, måles til nutidsværdi af de forventede betalinger. Andre hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Nøgletal

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad	$\frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	2018	2017
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	48.051	51.294
Pensioner	6.101	5.165
Andre omkostninger til social sikring	649	549
	<u>54.801</u>	<u>57.008</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>98</u>	<u>92</u>
Vederlag til virksomhedens ledelse oplyses ikke med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, nr. 2.		
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	815	987
Andre finansielle indtægter	127	152
	<u>942</u>	<u>1.139</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	342	394
Andre finansielle omkostninger	952	872
	<u>1.294</u>	<u>1.266</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	2.672	5.684
Årets regulering af udskudt skat	-102	-1.188
	<u>2.570</u>	<u>4.496</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Immaterielle anlægsaktiver

t.kr.	<u>Færdiggjorte udviklingsprojekter</u>
Kostpris 1. januar 2018	10.988
Tilgang i årets løb	1.062
Afgang i årets løb	-4.605
Kostpris 31. december 2018	<u>7.445</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	7.874
Årets afskrivninger	1.319
Tilbageførsel af af- og nedskr. på afhændede aktiver	-4.605
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>4.588</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>2.857</u>

Færdiggjorte udviklingsprojekter

Udviklingsprojekter relaterer sig til udviklingen af systemer til virksomheden for at kunne optimere forretningsgange m.v., samt udvikling af platformen hvorpå kunder bestiller produkter m.v. Alle projekter er udviklet til eget brug og omfatter direkte omkostninger forbundet med udviklingen heraf. Det er ledelsens vurdering at de fremtidige økonomiske fordele fra projekterne overstiger kostprisen forbundet med udviklingen.

7 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2018	200
Tilgang i årets løb	156
Afgang i årets løb	-200
Kostpris 31. december 2018	<u>156</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	200
Årets afskrivninger	9
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhæ	-200
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>9</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>147</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	2018	2017
8 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af udført arbejde	382	765
Acontofaktureringer	-351	-150
	<u>31</u>	<u>615</u>
der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver)	86	651
Igangværende arbejder for fremmed regning (forpligtelser)	-55	-36
	<u>31</u>	<u>615</u>
9 Periodeafgrænsningsposter		
Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder forsikringer med 605 t.kr. og øvrige periodiseringer med 133 t.kr.		
10 Selskabskapital		
Virksomhedskapitalen er opdelt i aktier á 1 tk.r. eller multipla heraf.		
Virksomhedens selskabskapital har uændret været 3.000 t.kr. de seneste 5 år.		
11 Udskudt skat		
Udskudt skat vedrører:		
Immaterielle anlægsaktiver	629	713
Materielle anlægsaktiver	1	10
Tilgodehavender	-32	-24
	<u>598</u>	<u>699</u>
12 Hensatte forpligtelser		
Selskabet er løbende part i verserende sager, tabsrisiko herpå afsættes i balancen.		
13 Anden gæld		
Andre skyldige omkostninger	10.232	10.694
	<u>10.232</u>	<u>10.694</u>

I regnskabsposten anden gæld er inkluderet skyldig moms, feriepenge samt øvrige skyldige personalerelaterede omkostninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med B.G.D Holding A/S, OBH-Gruppen A/S og OBH Rådg. Ingeniører A/S. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med disse virksomheder for danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet er løbende involveret i diverse retssager. Efter en konkret vurdering, hensættes til tab herpå.

Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser i øvrigt:

t.kr.	2018	2017
Leje- og leasingforpligtelser	<u>7</u>	<u>7</u>

15 Sikkerhedsstillelser

Alle selskaber i OBH-Gruppen A/S kautionerer for koncernens fælles kassekreditramme.

16 Nærtstående parter

OBH Ingeniørservice A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
OBH-Gruppen A/S	Odense	Ejer 100 % af aktiekapitalen

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
B.G.D Holding A/S	Nyborg	www.cvr.dk
OBH-Gruppen A/S	Odense	www.cvr.dk

Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår, jf. lovens § 98 c, stk. 7.

Alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Transaktioner med nærtstående parter udgør administrationsassistance og ingeniørassistance. Transaktionerne er elimineret i koncernregnskabet for OBH-Gruppen A/S.

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
OBH-Gruppen A/S	Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	<u>2018</u>	<u>2017</u>
17 Resultatdisponering		
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	13.372
Øvrige lovpligtige reserver	-95	1.411
Overført resultat	9.181	1.129
	<u>9.086</u>	<u>15.912</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Damsgaard Danielsen

Direktion

Serienummer: PID:9208-2002-2-116068723989

IP: 80.196.xxx.xxx

2019-04-30 09:51:24Z

NEM ID 

Peter Damsgaard Danielsen

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-731186852024

IP: 80.196.xxx.xxx

2019-04-30 10:01:13Z

NEM ID 

Nick Bigler

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-515212297729

IP: 80.196.xxx.xxx

2019-04-30 10:04:31Z

NEM ID 

Martin Todbjerg

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-830330321565

IP: 80.196.xxx.xxx

2019-04-30 10:06:43Z

NEM ID 

Susan Jensen

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-690084537556

IP: 80.196.xxx.xxx

2019-04-30 10:10:39Z

NEM ID 

Børge Gunnar Danielsen

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-853246951256

IP: 80.196.xxx.xxx

2019-04-30 15:17:18Z

NEM ID 

Peter Henrik Falk

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-606752908343

IP: 185.125.xxx.xxx

2019-05-01 08:19:33Z

NEM ID 

Søren Smedegaard Hvid

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:30700228-RID:1256831000710

IP: 145.62.xxx.xxx

2019-05-01 09:50:11Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: PYL6W-8CUAJ-ETE0C-OUM67-V0MYS-BQZ6H

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Sven Kaas Hansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-853823841828

IP: 80.167.xxx.xxx

2019-05-01 11:23:46Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>