

DANSK EJENDOMS-CENTER ApS

Åboulevard 31
1960 Frederiksberg C

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/12/2016

Thomas Sundenæs
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DANSK EJENDOMS-CENTER ApS
 Åboulevard 31
 1960 Frederiksberg C

Fax: 35378218

CVR-nr: 66789713

Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli 2015 til 30. juni 2016 for Dansk Ejendoms-center ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 14/12/2016

Direktion

Thomas Nicki Sundenæs
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Honorarer og andre indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at arbejdet afsluttes.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler, administration, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med en del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... 3-8 år

Automobiler 3-8 år

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige beløbsgrænse pr. enhed, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad. Færdiggørelsesgraden opgøres efter en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringspris og beregnes som 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		525.095	1.372.031
Lønninger		-967.979	-1.027.604
Andre omkostninger til social sikring		-13.670	-17.498
Andre personaleomkostninger		-38.075	-17.073
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-62.000	-95.922
Resultat af ordinær primær drift		-556.629	213.934
Øvrige finansielle omkostninger		-555.079	-102.041
Ordinært resultat før skat		-1.111.708	111.893
Skat af årets resultat		121.508	-27.327
Årets resultat		-990.200	84.566
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-990.200	84.566
I alt		-990.200	84.566

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		250.000	312.000
Materielle anlægsaktiver i alt		250.000	312.000
Deposita		160.379	156.468
Finansielle anlægsaktiver i alt		160.379	156.468
Anlægsaktiver i alt		410.379	468.468
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.500	3.125
Igangværende arbejder for fremmed regning		1.392.800	3.121.799
Udskudte skatteaktiver		119.397	0
Andre tilgodehavender		677.141	694.414
Periodeafgrænsningsposter		0	41.505
Tilgodehavender i alt		2.201.838	3.860.843
Likvide beholdninger		437.593	409.637
Omsætningsaktiver i alt		2.639.431	4.270.480
Aktiver i alt		3.049.810	4.738.948

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		300.000	300.000
Overført resultat		-1.280.368	-290.168
Egenkapital i alt		-980.368	9.832
Hensættelse til udskudt skat		0	2.111
Hensatte forpligtelser i alt		0	2.111
Gæld til banker		94.778	175.424
Langfristede gældsforpligtelser i alt		94.778	175.424
Gæld til banker		85.000	82.000
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning		1.271.916	2.147.268
Leverandører af varer og tjenesteydelser		177.000	28.000
Skyldig selskabsskat		0	205.239
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.335.865	2.079.322
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		65.619	9.752
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.935.400	4.551.581
Gældsforpligtelser i alt		4.030.178	4.727.005
Passiver i alt		3.049.810	4.738.948

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er at drive ejendomsmæglervirksomhed.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pant i selskabets automobil svarende til restgæld kr. 179.778.