

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling

Den 2020

---

Dirigent F. Adolph

## **Årsrapport 2019/20**

Mercasol Danmark ApS  
Plantagen 28 - Osted  
4320 Lejre  
CVR nr. 66 78 50 17

## Indhold

### Påtegninger:

Ledelsespåtegning .....	2
-------------------------	---

### Ledelsesberetning:

Selskabsoplysninger .....	3
Beretning .....	4

### Årsregnskab 1. maj 2019 – 30. april 2020:

Anvendt regnskabspraksis .....	5-7
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9-10
Noter .....	11-14

## **Påtegninger**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2019/20 for Mercasol Danmark ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har fravalgt revision for det kommende år.

Selskabets ledelse erklærer, at betingelserne for at kunne undlade revision er opfyldt.

Osted, den

2020

Direktion:

---

Mads Isberg Hansen

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

Navn Mercasol Danmark ApS  
Adresse Plantagen 28, Osted  
By 4320 Lejre

Telefon: 46 49 62 00  
Telefax: 46 49 63 50

CVR-nr: 66 78 50 17  
Stiftet: 24.03. 1981  
Hjemsted: Lejre Kommune  
Regnskabsår: 01.05. – 30.04.

### **Direktion**

Mads Isberg Hansen

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet omfatter udlejning af fast ejendom og andre aktiviteter efter ledelsens beslutning.

#### **Usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet for 2019/20**

Selskabet har afviklet sine oprindelige aktiviteter og har i den anledning måttet konstatere et tab. Selskabet vil i de kommende år erhverve fast ejendom og drive udlejning heraf.

#### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der har ingen usikkerhed været.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Regnskabsåret er ikke forløbet som forventet.

Årets resultat anses for helt utilfredsstillende.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for vurdering af årsregnskabet for 2019/20.

## **Årsregnskab 1. maj 2019 – 30. april 2020**

### **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten 2019/20 for Mercasol Danmark ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Andre driftsindtægter og – omkostninger**

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### **Kapacitetsomkostninger**

Kapacitetsomkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

## Årsregnskab 1. maj 2019 – 30. april 2020

### Anvendt regnskabspraksis

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat er den skat som påhviler årets resultat og som forfalder til betaling i det efterfølgende år.

Andre skatter udgør den forskydning, der sker i de udskudte skatter og som relaterer sig til forskelle mellem driftsøkonomiske og skattemæssige forhold.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel	5 år
----------------	------

Aktiver med en kostpris på under 12 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

##### Finansielle anlægsaktiver

Anparter i datterselskab Ejendomsselskabet Tømrervej 11 B Varde ApS. Er optaget til indre værdi.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## **Årsregnskab 1. maj 2019 – 30. april 2020**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reduceret med betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til nominel værdi. Gæld der forfalder efter 1 år er anført som langfristet gæld, medens gæld der forfalder indenfor 1 år er anført som kortfristet gæld.

## Resultatopgørelse for tiden 1. maj 2019 - 30. april 2020

			2018/19 i 1.000 kr.	
<i>Noter</i>				
<b>Rustbeskyttelse</b>				
	Omsætning .....	17.150		369
1.	Produktionsomkostninger .....	110.152	- 93.002	352 17
	Driftsindtægter .....	601.226		704
	Driftsudgifter excl. renter .....	793.566	107.660	605 99
	<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>14.658</b>	<b>116</b>
Kapacitetsomkostninger:				
	Salgsomkostninger .....	3.769		34
	Distributionsomkostninger .....	0		0
2.	Administrationsomkostninger .....	28.513	32.282	140 174
	<b>Resultat af primær drift .....</b>		<b>- 17.624</b>	<b>- 58</b>
	Ekstraordinære omkostninger (afvikling af aktivitet) .....		- 2.012	0
			- 19.636	- 58
	Renteindtægter .....	0		0
	Prioritets- og bankrenter .....	47.740	- 47.740	77 - 77
	<b>Resultat før skat .....</b>		<b>- 67.376</b>	<b>- 135</b>
	Skat af årets resultat .....	0		0
3.	Andre skatter, regulering .....	0	0	0 0
	<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>		<b>- 67.376</b>	<b>- 135</b>
<b>Resultatdisponering:</b>				
Til disposition haves:				
	Overført resultat fra tidligere år .....		- .278.367	- 143
	Årets resultat .....		- 67.376	- 135
			<b>- 345.743</b>	<b>- 278</b>
Der disponeres således:				
	Overført til næste år .....		<b>- 345.743</b>	<b>- 278</b>

## Balance pr. 30. april 2020

<u>Noter</u>		2018/19 i 1.000 kr.	
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
I	Immaterielle anlægsaktiver .....	0	0
4.	II Materielle anlægsaktiver		
	Driftsmateriel .....	31.985	
	Ejendom Plantagen 26 .....	1.462.950	
	Ejendom Hovedvejen 105 B ....	1.060.550	2.555.485
5.	III Finansielle anlægsaktiver .....	245.706	245
	<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2.801.191</b>	<b>299</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
I	Varebeholdninger .....	0	32
II	Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser .....	691.695	987
	Deposita .....	219.966	193
	Tilgode hos Ejendomsselskabet Tømrervej 11 B Varde ApS .....	200.081	200
	Tilgode hos Rene .....	0	901
	Periodeafgrænsningspost .....	55.000	32
	Udlån .....	110.000	110
III	Værdipapirer og andre kapitalandele .....	0	0
IV	Likvide beholdninger .....	10.370	15
	<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<b>1.287.112</b>	<b>2.470</b>
	<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>4.088.303</b>	<b>2.769</b>

## Balance pr. 30. april 2020

<u>Noter</u>			2018/19 i 1.000 kr.	
	<b>PASSIVER</b>			
	<b>Egenkapital</b>			
	I	Selskabskapital:		
6.	Anpartskapital .....	200.000	200	200
	II	Overkurs ved emission .....	0	0
	III	Opskrivningshenlæggelser .....	0	0
	IV	Reserver .....	0	0
	V	Overført overskud eller tab .....	- 345.743	- 278
7.	<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>- 145.743</b>	<b>- 78</b>	<b>- 78</b>
	<b>Hensættelser</b>			
		Hensættelse til eventualskat .....	0	0
	<b>Hensættelser i alt .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Gæld</b>			
	Langfristet gæld:			
		Selskabsskat pr. 1/11 2020 ...	0	0
		Bankgæld o/1 å r .....	457.936	
		Gæld til hussælger, P 26 .....	1.450.000	
		Gæld til hussælger, H 105 B .	1.050.000	2.957.936
				492 492
	Kortfristet gæld:			
		Kassekredit .....	130.147	59
		Forpagtningsdepositum .....	149.000	185
		Pengekreditor I.H. ....	709.480	710
		Pengekreditor M.H.J. ....	4.900	5
		Selskabsskat 1/11 2019 .....	0	0
		Prioritetsgæld u/1 å r .....	0	0
		Bankgæld u/1 å r .....	72.000	72
		Moms .....	118.123	46
		Kreditorer .....	92.460	1.253
		Periodeafgrænsningsposter ..	0	25 2.355
	<b>Gæld i alt .....</b>	<b>4.184.046</b>	<b>2.847</b>	<b>2.847</b>
	<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>4.038.303</b>	<b>2.769</b>	<b>2.769</b>

## **Eventualforpligtelser**

Til sikkerhed for bankkreditter er henlagt ejerpantebrev i fast ejendom.

## Noter til årsregnskabet

<u>Noter</u>	2018/19 i 1.000 kr.	
<b>1. Produktionsomkostninger</b>		
Materialeforbrug .....	0	85
Husleje for produktionslokaler .....	65.000	120
El og varme .....	13.670	46
Biludgifter, excl. afskrivning .....	2.002	14
Kontingenter .....	0	0
Reparation og vedligeholdelse .....	0	16
Andre poster .....	7.180	11
	<hr/> 87.852	<hr/> 292
Afskrivning på biler og andre driftsmidler .....	22.300	23
Afskrivning på ombygning af lejede lokaler .....	0	37
	<hr/> <b>110.152</b>	<hr/> <b>352</b>
<b>2. Administrationsomkostninger</b>		
Forsikring .....	- 2.604	8
Telefon .....	6.117	7
Regnskabsmæssig assistance og kontorhjælp .....	25.000	25
Administrationsbidrag til NO .....	0	100
	<hr/> <b>28.513</b>	<hr/> <b>140</b>
<b>3. Andre skatter</b>		
Regulering af tidligere års skat .....		0
Beregnet eventualskat pr. 1/5 2019 .....	0	
Beregnet eventualskat pr. 30/4 2020 .....	0	0
	<hr/> <b>0</b>	<hr/> <b>0</b>

4. <b>Materielle anlægsaktiver</b>		Driftsmateriel		
Anskaffelsessum pr. 1/5 2018 .....	0	77.529		
Tilgang i årets løb (købesum/opskrivning) .....	2.523.500	0		
Afgang i årets løb (salgssum/nedskrivning) .....	0	0		
Regulering af afgang til bogført værdi .....	0	0		
	<hr/>	<hr/>		
Anskaffelsessum 30/4 2020 .....	2.523.500	77.529		
	<hr/>	<hr/>		
Afskrivnings­sats p.a. ....	<b>0%</b>	<b>20%</b>		
	<hr/>	<hr/>		
Afskrivninger pr. 1/5 2019 .....	0	23.244		
Akk. afskrivninger på årets afgang .....	0	0		
Årets afskrivninger .....	0	22.300		
Regulering .....	0	0		
	<hr/>	<hr/>		
Afskrivninger pr. 30/4 2020 .....	0	45.544		
	<hr/>	<hr/>		
Bogført værdi pr. 30/4 2020 .....	<b>2.523.500</b>	<b>31.985</b>		
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>		
5. <b>Finansielle anlægsaktiver</b>				
Antirustringens Garantifond .....		102.956		
Nom. 80.000 anparter i Ejendomssel-				
Skabet Tømrervej 11 B, Varde ApS .....		142.750		
		<hr/>		
		<b>245.706</b>		
		<hr/>		
6. <b>Selskabskapital</b>				
Anpartskapitalen kr. 200.000 fordeler sig således:				
20 anparter á 10.000 .....		200.000		
		<hr/>		
		<b>200.000</b>		
		<hr/>		
7. <b>Egenkapitalopgørelse</b>	Primo	Tilgang	Afgang	Ultimo
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Anpartskapital .....	200.000	0	0	200.000
Overkurs ved emission .....	0	0	0	0
Opskrivningshenslæggelser ....	0	0	0	0
Reserver .....	0	0	0	0
Overført overskud eller tab ....	- 278.367	0	67.376	- 345.743
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>- 78.367</b>	<b>0</b>	<b>67.376</b>	<b>- 145.743</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

8.

### **Medarbejderforhold**

Det gennemsnitlige antal beskæftigede har udgjort 0 medarbejdere.  
Der er ikke udbetalt gage til direktionen.