

# ASX 1678 ApS

Veksø Bygade 32  
3670 Veksø Sjælland

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**02/01/2017**

---

**Birthe Neumeyer**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 9 |
|-------------------------|---|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 10 |
|---------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 12 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ASX 1678 ApS  
Veksø Bygade 32  
3670 Veksø Sjælland

CVR-nr: 66779114  
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 – 30. juni 2016 for ASX 1678 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Veksø, den 02/01/2017

## Direktion

Birthe Neumeyer  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendomme

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten for perioden 1. juli 2015 – 30. juni 2016 udviser et resultat på t.kr. -1.799 og en egenkapital pr. 30. juni 2014 på t.kr. -976.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ASX 1678 ApS for perioden 1. juli 2015 – 30. juni 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Lejeindtægt

Lejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen ved forfald.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse

under acontoskatteordningen mv.

## Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

## Investeringsjendomme

Ejendomme værdiansættes til skønnet handelsværdi, svarende til den seneste offentlige vurdering. Ændringen i handelsværdien føres over resultatopgørelsen.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

|  | Note | 2015/16<br>kr.    | 2014/15<br>kr. |
|--|------|-------------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>           |      | <b>8.613</b>      | <b>-9.863</b>  |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>      |      | <b>8.613</b>      | <b>-9.863</b>  |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme ..... |      | -2.017.000        | 0              |
| Andre finansielle omkostninger .....               |      | -44.018           | -68.712        |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>            |      | <b>-2.052.405</b> | <b>-78.575</b> |
| Skat af årets resultat .....                       |      | 253.283           | 18.465         |
| <b>Årets resultat .....</b>                        |      | <b>-1.799.122</b> | <b>-60.110</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>             |      |                   |                |
| Overført resultat .....                            |      | -1.799.122        | -60.110        |
| <b>I alt .....</b>                                 |      | <b>-1.799.122</b> | <b>-60.110</b> |

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

|   | Note     | 2015/16<br>kr.   | 2014/15<br>kr.   |
|---|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                   |          | 1.783.000        | 3.950.000        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b> | <b>1</b> | <b>1.783.000</b> | <b>3.950.000</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>            |          | <b>1.783.000</b> | <b>3.950.000</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                  |          | <b>1.783.000</b> | <b>3.950.000</b> |

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

|  | Note | 2015/16<br>kr.   | 2014/15<br>kr.   |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 125.000          | 125.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..                        |      | 0                | 1.931.382        |
| Overført resultat .....  |      | -1.101.158       | -1.167.942       |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>-976.158</b>  | <b>888.440</b>   |
| Andre hensatte forpligtelser .....   |      | 0                | 318.235          |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>0</b>         | <b>318.235</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter .....   |      | 485.954          | 540.236          |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 0                | 2.163.089        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>485.954</b>   | <b>2.703.325</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter .....   |      | 45.000           | 40.000           |
| Gæld til banker .....  |      | 13.191           | 0                |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....                                |      | 2.215.013        | 0                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>2.273.204</b> | <b>40.000</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>2.759.158</b> | <b>2.743.325</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>1.783.000</b> | <b>3.950.000</b> |

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

|                                     | Grunde og<br>bygninger<br>kr. | Produktionsanlæg<br>og maskiner<br>kr. | Andre<br>Anlæg mv.<br>kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Kostpris primo                      | 1.374.843                     | 0                                      | 0                         |
| Tilgang                             | 0                             | 0                                      | 0                         |
| Afgang                              | 0                             | 0                                      | 0                         |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>1.374.843</b>              | <b>0</b>                               | <b>0</b>                  |
| Opskrivninger primo                 | 2.425.157                     | 0                                      | 0                         |
| Årets opskrivning                   | -2.017.000                    | 0                                      | 0                         |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>408.157</b>                | <b>0</b>                               | <b>0</b>                  |
| Af- og nedskrivning primo           | 0                             | 0                                      | 0                         |
| Årets afskrivning                   | 0                             | 0                                      | 0                         |
| Tilbageførsel ved afgang            | 0                             | 0                                      | 0                         |
| <b>Af- og nedskrivning ultimo</b>   | <b>0</b>                      | <b>0</b>                               | <b>0</b>                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>1.783.000</b>              | <b>0</b>                               | <b>0</b>                  |

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser, der ikke fremgår afregnskabet.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for prioritetsgæld på t.kr. 531 er der givet sikkerhed i ejendomme med en bogført værdi på t.kr. 1.783.