

## **Tru-Test Scandinavia A/S**

Egebjergvej 14  
4720 Præstø

CVR-nr. 66 76 84 14

### **Årsrapport for 2019**

(39. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 8. juli 2020

---

Mads Christian Eg Damgaard  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter til årsrapporten	12

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Tru-Test Scandinavia A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Præstø, den 7. juli 2020

### **Direktion**

Mads Christian Eg Damgaard

### **Bestyrelse**

Formand Gunnar Mortensen

Ellen Nymark Mortensen

Christine Eg Damgaard

Mads Christian Eg Damgaard

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejeren i Tru-Test Scandinavia A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Tru-Test Scandinavia A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Selskabets og koncernens kortfristede gældsforpligtelser overstiger i væsentligt omfang omsætningsaktiverne, hvilket indikerer usikkerhed vedrørende fortsat drift. Vi henviser til årsregnskabets note 1, hvoraf fremgår, at der er opnået tilsagn om de begærede lån til finansiering af driften, ligesom der arbejdes på at forbedre selskabets soliditet, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 7. juli 2020

CVR-nr. 33 25 68 76



Søren Jonassen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne18488

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Tru-Test Scandinavia A/S Egebjergvej 14 4720 Præstø
	CVR-nr.: 66 76 84 14
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019
	Stiftet: 27. februar 1981
	Hjemsted: Præstø
<b>Bestyrelse</b>	Gunnar Mortensen Ellen Nymark Mortensen Christine Eg Damgaard Mads Christian Eg Damgaard
<b>Direktion</b>	Mads Christian Eg Damgaard
<b>Revisor</b>	Crowe Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a. Rygårds Allé 104 2900 Hellerup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at eje domicil ejendomme samt fungere som holdingselskab for koncernens driftsselskaber.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 1.223.325, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en negativ egenkapital på kr. 11.527.224.

Egenkapitalen er som følge af nedskrivninger på selskabets ejendomme i 2017 blevet negativ og selskabskapitalen er følgelig tabt.

Koncernens likviditet er påvirket af en sæsonbetonet omsætning, hvilket kombineret med de senere års vigende indtjening, udfordrer koncernens finansielle beredskab. Der er opnået tilsagn om de begærede lån til finansiering af driften, og der arbejdes på at styrke koncernens soliditet, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tru-Test Scandinavia A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Øvrige bygninger	20-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Tru-Test Scandinavia A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.063.530</b>	<b>995</b>
Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver		<u>-158.616</u>	<u>-159</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>904.914</b>	<b>836</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		975.125	-333
Finansielle omkostninger	2	<u>-827.390</u>	<u>-1.099</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.052.649</b>	<b>-596</b>
Skat af årets resultat	3	<u>170.676</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>1.223.325</u></u></b>	<b><u><u>-596</u></u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		975.125	-333
Overført resultat		<u>248.200</u>	<u>-263</u>
		<b><u><u>1.223.325</u></u></b>	<b><u><u>-596</u></u></b>

## Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		10.232.768	10.392
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b><u>10.232.768</u></b>	<b><u>10.392</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	<u>5.641.920</u>	<u>4.667</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>5.641.920</u></b>	<b><u>4.667</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>15.874.688</u></b>	<b><u>15.059</u></b>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>170.676</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>170.676</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>170.676</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>16.045.364</u></b>	<b><u>15.059</u></b>

## Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		534.748	535
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.441.921	3.818
Overført resultat		<u>-16.503.893</u>	<u>-17.103</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>-11.527.224</u></b>	<b><u>-12.750</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		7.981.212	8.090
Andre kreditinstitutter		<u>5.540.932</u>	<u>5.541</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b><u>13.522.144</u></b>	<b><u>13.631</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	318.000	500
Gæld til tilknyttede virksomheder		13.571.268	13.362
Anden gæld		<u>161.176</u>	<u>316</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>14.050.444</u></b>	<b><u>14.178</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>27.572.588</u></b>	<b><u>27.809</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>16.045.364</u></b>	<b><u>15.059</u></b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Nærtstående parter og ejerforhold	10		

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Egenkapitalen er som følge af nedskrivninger på selskabets ejendomme i 2017 blevet negativ og selskabskapitalen er følgelig tabt.

Koncernens likviditet er påvirket af en sæsonbetonet omsætning, hvilket kombineret med de senere års vigende indtjening, udfordrer koncernens finansielle beredskab. Der er opnået tilsagn om de begærede lån til finansiering af driften, og der arbejdes på at styrke koncernens soliditet, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

	2019	2018
	kr.	t.kr.
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	394.748	504
Andre finansielle omkostninger	432.642	595
	<b>827.390</b>	<b>1.099</b>

### 3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	-170.676	0
	<b>-170.676</b>	<b>0</b>

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2019	26.150.785	887.318
Kostpris 31. december 2019	26.150.785	887.318
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	15.759.401	887.318
Årets afskrivninger	158.616	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	15.918.017	887.318
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>10.232.768</b>	<b>0</b>

## Noter

### 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2019	<u>1.200.000</u>	<u>1.200</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>1.200.000</u>	<u>1.200</u>
Værdireguleringer 1. januar 2019	3.466.795	3.800
Årets resultat	<u>975.125</u>	<u>-333</u>
Værdireguleringer 31. december 2019	<u>4.441.920</u>	<u>3.467</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u>5.641.920</u></b>	<b><u>4.667</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
GM MERC A/S	GM MERC A/S, Præstø	100%	5.641.920	975.125

### 6 Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>nettoopskriv-</u> <u>ning efter den</u> <u>indre værdis</u> <u>metode</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	534.748	3.466.796	-16.752.093	-12.750.549
Årets resultat	<u>0</u>	<u>975.125</u>	<u>248.200</u>	<u>1.223.325</u>
<b>Egenkapital 31. december</b> <b>2019</b>	<b><u>534.748</u></b>	<b><u>4.441.921</u></b>	<b><u>-16.503.893</u></b>	<b><u>-11.527.224</u></b>

## Noter

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2019	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	8.590.794	8.299.212	318.000	6.108.594
Andre kreditinstitutter	5.540.932	5.540.932	0	5.540.932
	<b>14.131.726</b>	<b>13.840.144</b>	<b>318.000</b>	<b>11.649.526</b>

### 8 Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for fællesregistrering af moms.

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter.

Heri indgår en genbeskatningssaldo hidrørende fra international sambeskatning med en skatteværdipå kr. 2,9 mio.

Selskabet har et ikke indregnet udskudt skatteaktiv hidrørende fra forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige tidsforskelle og underskud på i alt kr. 1,9 mio.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 8.299, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2019 udgør t.kr. 10.232.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 9.125 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er alle deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Selskabet har afgivet kaution for GM MERC A/S, ligesom selskabets aktier i kapitalinteressen er stillet som sikkerhed for koncernen bankengagement.

Tinglysningen af adkomsten til de ved fusionen 1. januar 2012 tilgåede ejendomme er ikke faldet på plads. Således viser tingbøgerne fortsat, at de pågældende ejendomme og tilhørende pantsætninger og sikkerhedsstillelser hører til hhv. Gunnar Mortensen og Christine Marie Eg Damgaard Mortensen.

Selskabets adkomst følger af retsvirkningen jf. Lov om skattefri virksomhedsomdannelse.



## **Noter**

### **10 Nærtstående parter og ejerforhold**

#### **Transaktioner**

Udleje af lagerfaciliteter og kontorbygninger mv. t.kr. 1.200. Lejeaftalen er indgået på markedsmæssige vilkår.

#### **Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Gunnar Mortensen, Sofievej 4, 3. th., 2840 Holte

Ellen Nymark Mortensen, Sofievej 4, 3. th., 2840 Holte

Christine Marie Eg Damgaard, Løvspringsvej 13, 2920 Charlottenlund

Mads Damgaard, Løvspringsvej 13, 2920 Charlottenlund