

Tru-Test Scandinavia A/S

Egebjergvej 14
4720 Præstø

CVR-nr. 66 76 84 14

Årsrapport for 2017

(37. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 31. maj 2018

Mads Christian Eg Damgaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Tru-Test Scandinavia A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Præstø, den 31. maj 2018

Direktion

Mads Christian Eg Damgaard

Bestyrelse

Formand Gunnar Mortensen

Ellen Nymark Mortensen

Christine Eg Damgaard

Mads Christian Eg Damgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Tru-Test Scandinavia A/S

Afkræftende konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Tru-Test Scandinavia A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for afkræftende konklusion", ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for afkræftende konklusion

Selskabet indregner værdi af ejendomme med 27,7 mio. kr. Det er vores opfattelse, at denne værdi er for høj, og at der bør ske nedskrivning med 15,8 mio. kr., til 11,9 mio. kr. En nedskrivning vil reducere resultatopgørelsen og egenkapitalen med 15,8 mio. kr.

Selskabet indregner værdi af kapitalandel med 6,4 mio.kr. Det er vor opfattelse, at kapitalinteressen bør foretage nedskrivninger af indregnede værdier af ejendomme og tilgodehavende hos selskabet med i alt 4,5 mio.kr. En nedskrivning vil reducere resultatet med 4,5 mio.kr. og egenkapitalen med 4,5 mio.kr.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen ikke i tilstrækkeligt omfang omtaler usikkerheden omkring værdiansættelsen af selskabets ejendomme og kapitalandele, men er herudover i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 31. maj 2018

CVR-nr. 33 25 68 76

 Crowe Horwath.

Søren Jonassen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne18488

Selskabsoplysninger

Selskabet

Tru-Test Scandinavia A/S
Egebjergvej 14
4720 Præstø

CVR-nr.: 66 76 84 14

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Stiftet: 27. februar 1981

Hjemsted: Præstø

Bestyrelse

Gunnar Mortensen
Ellen Nymark Mortensen
Christine Eg Damgaard
Mads Christian Eg Damgaard

Direktion

Mads Christian Eg Damgaard

Revision

Crowe Horwath
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab
Rygårds Allé 104
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje domicil ejendomme samt fungere som holdingselskab for koncernens driftsselskaber.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet indregner sine ejendomme til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Værdiansættelsen er som følge af situationen på ejendomsmarkedet forbundet med usikkerhed.

Omend ledelsen ikke er enig i den foreliggende vurdering af selskabets ejendomme, er ledelsen dog enig i, at denne vurdering er behæftet med en usikkerhed, som er væsentlig på grund af ejendommens andel af selskabets aktiver. Som følge deraf vil ledelsen søge en alternativ vurdering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 1.909.440, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 3.383.220.

Siden 2017 har selskabet forhandlet med en producent af hardwood pellets om en eneforhandling på det europæiske marked. Denne aftale er nu indgået i 2018 med to følger, som begge er positive, idet markedsføringen af denne nye produktlinie ligger indenfor rammerne af selskabets nuværende erfaringsgrundlag.

Dels er det forventningen, at indtjeningen kan bidrage til at betale selskabets gæld til datterselskabet GM MERC A/S, dels er forretningspotentialet i denne produktlinie større end potentialet i koncernens nuværende produkter.

Derfor imødeser selskabets ledelse 2018 med fortrøstning.

Der henvises i øvrigt til regnskabet for GM MERC A/S, der udviser et overskud på t.kr. 2.060.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tru-Test Scandinavia A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Øvrige bygninger	20-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Tru-Test Scandinavia A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		884.552	1.013
Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver		-240.209	-241
Resultat før finansielle poster		644.343	772
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.060.568	-1.782
Finansielle omkostninger	1	-1.350.048	-1.804
Resultat før skat		1.354.863	-2.814
Skat af årets resultat	2	554.577	170
Årets resultat		<u>1.909.440</u>	<u>-2.644</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.060.568	-1.782
Overført resultat		-151.128	-862
		<u>1.909.440</u>	<u>-2.644</u>

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		27.705.489	27.864
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>81</u>
Materielle anlægsaktiver	3	<u>27.705.489</u>	<u>27.945</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	<u>6.377.352</u>	<u>4.317</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>6.377.352</u>	<u>4.317</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>34.082.841</u>	<u>32.262</u>
Aktiver i alt		<u><u>34.082.841</u></u>	<u><u>32.262</u></u>

Balance pr. 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		534.748	535
Reserve for opskrivninger		120.547	203
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.177.352	3.117
Overført resultat		-2.449.427	-2.381
Egenkapital	5	<u>3.383.220</u>	<u>1.474</u>
Hensættelse til udskudt skat		1.645.221	1.800
Hensatte forpligtelser i alt		<u>1.645.221</u>	<u>1.800</u>
Gæld til realkreditinstitutter		9.875.786	10.392
Andre kreditinstitutter		5.540.399	5.886
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>15.416.185</u>	<u>16.278</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	840.000	840
Gæld til tilknyttede virksomheder		12.680.756	11.780
Anden gæld		117.459	90
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>13.638.215</u>	<u>12.710</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>29.054.400</u>	<u>28.988</u>
Passiver i alt		<u>34.082.841</u>	<u>32.262</u>
Eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Nærtstående parter og ejerforhold	9		

Noter

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
1 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	498.030	849
Andre finansielle omkostninger	<u>852.018</u>	<u>955</u>
	<u>1.350.048</u>	<u>1.804</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-399.366	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-155.211</u>	<u>-170</u>
	<u>-554.577</u>	<u>-170</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2017	<u>28.650.785</u>	<u>887.318</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>28.650.785</u>	<u>887.318</u>
Opskrivninger 1. januar 2017	<u>271.206</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2017	<u>271.206</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	1.057.886	805.725
Årets afskrivninger	<u>158.616</u>	<u>81.593</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>1.216.502</u>	<u>887.318</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>27.705.489</u>	<u>0</u>
Opskrivninger med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger	<u>154.548</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>27.550.941</u>	<u>0</u>

Noter

3 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2017	<u>1.200.000</u>	<u>1.200</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>1.200.000</u>	<u>1.200</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017	3.116.784	4.899
Årets resultat	<u>2.060.568</u>	<u>-1.782</u>
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>5.177.352</u>	<u>3.117</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>6.377.352</u>	<u>4.317</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
GM MERC A/S	GM MERC A/S, Præstø	100%	6.377.351	2.060.568

Noter

5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Reserve for den indre værdis meto- de	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	534.748	203.404	3.116.784	-2.381.156	1.473.780
Årets opskrivning	0	0	2.060.568	0	2.060.568
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-82.857	0	82.857	0
Årets resultat	0	0	0	-151.128	-151.128
Egenkapital 31. december 2017	534.748	120.547	5.177.352	-2.449.427	3.383.220

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2017	Gæld 31. december 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	10.892.217	10.375.786	500.000	7.900.000
Andre kreditinstitutter	6.226.748	5.880.399	340.000	4.200.000
	17.118.965	16.256.185	840.000	12.100.000

7 Eventualposter m.v.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for fællesregistrering af moms.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter.

Selskabet har i sambeskatningen fremført en genbeskatningssaldo på 2,9 mio. kr.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 10.376, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2017 udgør t.kr. 27.705.

Noter

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 9.125 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er alle deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Selskabet har afgivet kaution for GM MERC A/S, ligesom selskabets aktier i kapitalinteressen er stillet som sikkerhed for koncernen bankengagement.

Tinglysningen af adkomsten til de ved fusionen 1. januar 2012 tilgåede ejendomme er ikke faldet på plads. Således viser tingbøgerne fortsat, at de pågældende ejendomme og tilhørende pantsætninger og sikkerhedsstillelser hører til hhv. Gunnar Mortensen og Christine Marie Eg Damgaard Mortensen.

Selskabets adkomst medfølger af retsvirkningen jf. Lov om skattefri virksomhedsomdannelse.

9 Nærtstående parter og ejerforhold

Transaktioner

Udleje af lagerfaciliteter og kontorbygninger mv. t.kr. 1.200. Lejeaftalen er indgået på markedsmæssige vilkår.

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Gunnar Mortensen, Sofievej 4, 3. th., 2840 Holte
Ellen Nymark Mortensen, Sofievej 4, 3. th., 2840 Holte
Christine Marie Eg Damgaard, Løvspringsvej 13, 2920 Charlottenlund
Mads Damgaard, Løvspringsvej 13, 2920 Charlottenlund