

Tru-Test Scandinavia A/S

Egebjergvej 14
4720 Præstø

CVR-nr. 66 76 84 14

Årsrapport for 2018

(38. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 17. juni 2019

Mads Christian Eg Damgaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Tru-Test Scandinavia A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Præstø, den 14. juni 2019

Direktion

Mads Christian Eg Damgaard

Bestyrelse

Formand Gunnar Mortensen

Ellen Nymark Mortensen

Christine Eg Damgaard

Mads Christian Eg Damgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Tru-Test Scandinavia A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Tru-Test Scandinavia A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Selskabets og koncernens kortfristede gældsforpligtelser overstiger i væsentligt omfang omsætningsaktiverne, hvilket indikerer usikkerhed vedrørende fortsat drift. Vi henviser til årsregnskabets note 1, hvoraf fremgår, at der er opnået tilsagn om de begærede lån til finansiering af driften, ligesom der arbejdes på at forbedre selskabets soliditet, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 14. juni 2019

CVR-nr. 33 25 68 76



Søren Jonassen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne18488

Selskabsoplysninger

Selskabet

Tru-Test Scandinavia A/S
Egebjergvej 14
4720 Præstø

CVR-nr.: 66 76 84 14

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Stiftet: 27. februar 1981

Hjemsted: Præstø

Bestyrelse

Gunnar Mortensen
Ellen Nymark Mortensen
Christine Eg Damgaard
Mads Christian Eg Damgaard

Direktion

Mads Christian Eg Damgaard

Revision

Crowe
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a.
Rygårds Allé 104
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje domicil ejendomme samt fungere som holdingselskab for koncernens driftsselskaber.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet indregner sine ejendomme til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Værdiansættelsen er som følge af situationen på ejendomsmarkedet forbundet med usikkerhed.

Ledelsen er under indtryk af ekstern vurdering af selskabets ejendomme herunder økonomiske kalkulationer nået til den konklusion, at det aflagte regnskab for 2017 i væsentligt omfang ikke tager højde for en nødvendig nedskrivning af ejendomsporteføljen.

Ledelsen har således ved anvendelse af ÅRL regler om rettelser af fundamentale fejl, indregnet en nedskrivning på kr. 14,8 mio., der rettes i sammenligningstallene og i primo egenkapitalen.

Tilsvarende regler bringes i anvendelse i forhold til foretagne nedskrivninger af ejendomme i selskabets datterselskab, der har medført en negativ værdiregulering af datterselskabets egenkapital på kr. 1,4 mio.

Rettelserne har en netto negativ netto påvirkningen på egenkapitalen på kr. 16,2 mio.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 70.482, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en negativ egenkapital på kr. 12.750.549.

De foretagne nedskrivninger har medført, at selskabskapitalen er tabt og selskabet er omfattet af Selskabslovens kapitaltabsregler. Koncernens likviditet er påvirket af en sæsonbetonet omsætning, hvilket kombineret med de senere års vigende indtjening, udfordrer koncernens finansielle beredskab. Der er opnået tilsagn om de begærede lån til finansiering af driften, og der arbejdes på at styrke koncernens soliditet, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tru-Test Scandinavia A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Øvrige bygninger	20-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Tru-Test Scandinavia A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		993.992	885
Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver		-158.616	-16.046
Resultat før finansielle poster		835.376	-15.161
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		333.426	684
Finansielle omkostninger	3	-1.098.320	-1.350
Resultat før skat		70.482	-15.827
Skat af årets resultat	4	0	2.199
Årets resultat		<u>70.482</u>	<u>-13.628</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-333.426	683
Overført resultat		403.908	-14.311
		<u>70.482</u>	<u>-13.628</u>

Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		10.391.384	11.900
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver	5	<u>10.391.384</u>	<u>11.900</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	<u>4.666.795</u>	<u>5.000</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>4.666.795</u>	<u>5.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>15.058.179</u>	<u>16.900</u>
Aktiver i alt		<u><u>15.058.179</u></u>	<u><u>16.900</u></u>

Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		534.748	535
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.466.796	3.800
Overført resultat		<u>-16.752.093</u>	<u>-16.488</u>
Egenkapital	7	<u>-12.750.549</u>	<u>-12.153</u>
Gæld til realkreditinstitutter		8.090.794	9.876
Andre kreditinstitutter		<u>5.540.932</u>	<u>5.540</u>
Langfristede gældsforpligtelser	8	<u>13.631.726</u>	<u>15.416</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	500.000	840
Gæld til tilknyttede virksomheder		13.362.056	12.681
Anden gæld		<u>314.946</u>	<u>116</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>14.177.002</u>	<u>13.637</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>27.808.728</u>	<u>29.053</u>
Passiver i alt		<u>15.058.179</u>	<u>16.900</u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Nærtstående parter og ejerforhold	11		

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Koncernens likviditet er påvirket af en sæsonbetonet omsætning, hvilket kombineret med de senere årsvigende indtjening, udfordrer koncernens finansielle beredskab. Der er opnået tilsagn om de begærede lån til finansiering af driften, og der arbejdes på at styrke koncernens soliditet, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	t.kr.
2 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	504.089	498
Andre finansielle omkostninger	<u>594.231</u>	<u>852</u>
	<u>1.098.320</u>	<u>1.350</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	-399
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-1.800</u>
	<u>0</u>	<u>-2.199</u>

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2018	28.650.785	887.318
Afgang i årets løb	-2.500.000	0
Kostpris 31. december 2018	<u>26.150.785</u>	<u>887.318</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	16.750.785	805.725
Årets afskrivninger	158.616	81.593
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-1.150.000	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>15.759.401</u>	<u>887.318</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>10.391.384</u>	<u>0</u>

6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2018	<u>1.200.000</u>	<u>1.200</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>1.200.000</u>	<u>1.200</u>
Værdireguleringer 1. januar 2018	3.800.221	3.117
Årets resultat	-333.426	683
Værdireguleringer 31. december 2018	<u>3.466.795</u>	<u>3.800</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>4.666.795</u>	<u>5.000</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
GM MERC A/S	GM MERC A/S, Præstø	100%	4.666.795	-333.426

Noter

7 Egenkapital

	Virk- somheds- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	534.748	120.547	5.177.352	-2.449.427	3.383.220
Nettoeffekt ved rettelse af fejl	0	-120.547	-1.377.130	-14.706.574	-16.204.251
Korrigeret egenkapital 1. januar 2018	534.748	0	3.800.222	-17.156.001	-12.821.031
Årets resultat	0	0	-333.426	403.908	70.482
Egenkapital 31. december 2018	534.748	0	3.466.796	-16.752.093	-12.750.549

Selskabet indregner sine ejendomme til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Værdiansættelsen er som følge af situationen på ejendomsmarkedet forbundet med usikkerhed.

Ledelsen er under indtryk af ekstern vurdering af selskabets ejendomme herunder økonomiske kalkulationer nået til den konklusion, at det aflagte regnskab for 2017 i væsentligt omfang ikke tager højde for en nødvendig nedskrivning af ejendomsporteføljen.

Ledelsen har således ved anvendelse af ÅRL regler om rettelser af fundamentale fejl, indregnet en nedskrivning på kr. 15,5 mio., der rettes i sammenligningstillene og i primo egenkapitalen.

Tilsvarende regler bringes i anvendelse i forhold til foretagne nedskrivninger af ejendomme i selskabets datterselskab, der har medført en negativ værdiregulering af datterselskabets egenkapital på - kr. 1,4 mio.

Rettelserne påvirker den udskudte skat på t.kr. 1,6 mio., der tilbageføres, hvorfor netto påvirkningen på egenkapitalen er kr. - 16,2 mio.

8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2018	Gæld 31. december 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	10.375.786	8.590.794	500.000	7.400.000
Andre kreditinstitutter	5.880.399	5.540.932	0	5.540.932
	16.256.185	14.131.726	500.000	12.940.932

Noter

9 Eventualposter mv.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for fællesregistrering af moms.

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter.

Heri indgår en genbeskatningssaldo hidrørende fra international sambeskatning med en skatteværdipå kr. 2,9 mio.

Selskabet har et ikke indregnet udskudt skatteaktiv hidrørende fra forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige tidsforskelle og underskud på i alt kr. 10,8 mio.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 8.591, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2018 udgør t.kr. 10.391.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 9.125 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er alle deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Selskabet har afgivet kaution for GM MERC A/S, ligesom selskabets aktier i kapitalinteressen er stillet som sikkerhed for koncernen bankengagement.

Tinglysningen af adkomsten til de ved fusionen 1. januar 2012 tilgåede ejendomme er ikke faldet på plads. Således viser tingbøgerne fortsat, at de pågældende ejendomme og tilhørende pantsætninger og sikkerhedsstillelser hører til hhv. Gunnar Mortensen og Christine Marie Eg Damgaard Mortensen.

Selskabets adkomst følger af retsvirkningen jf. Lov om skattefri virksomhedsomdannelse.

11 Nærtstående parter og ejerforhold

Transaktioner

Udleje af lagerfaciliteter og kontorbygninger mv. t.kr. 1.200. Lejeaftalen er indgået på markedsmæssige vilkår.

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Gunnar Mortensen, Sofievej 4, 3. th., 2840 Holte
Ellen Nymark Mortensen, Sofievej 4, 3. th., 2840 Holte
Christine Marie Eg Damgaard, Løvspringsvej 13, 2920 Charlottenlund
Mads Damgaard, Løvspringsvej 13, 2920 Charlottenlund