

**STEEN TYGESEN A/S**

Storhøjvej 11  
Fruring  
8660 Skanderborg

CVR-nr. 66 73 31 14

**ÅRSRAPPORT FOR 2019/20**



Årsrapporten er fremlagt og god-  
kendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den  
2. december 2020

---

Steen Thy Tygesen  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance 30. juni	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Steen Tygesen A/S Storhøjvej 11 Frøring 8660 Skanderborg
	CVR-nr.: 66 73 31 14
	Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020
	Stiftet: 19. februar 1981
	Hjemsted: Skanderborg
<b>Bestyrelse</b>	Birthe Steensig Tygesen Steen Thy Tygesen Bonnich Bonnichsen Tygesen
<b>Direktion</b>	Steen Thy Tygesen, direktør
<b>Revisor</b>	ADVOSION Statsautoriseret revisionspartnerselskab Krøyer Kielbergs Vej 3, 5 th. 8660 Skanderborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Steen Tygesen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 2. december 2020

### Direktion

Steen Thy Tygesen  
direktør

### Bestyrelse

Birthe Steensig Tygesen

Steen Thy Tygesen

Bonnich Bonnichsen Tygesen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### *Til kapitalejeren i Steen Tygesen A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Steen Tygesen A/S for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 2. december 2020

### **ADVOSION**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 55 70 64

Ole Christensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne3602

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er at eje aktier/anpartar i datterselskabet AV Ejendomsinvest, Skanderborg ApS samt anden investering.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 1.730.381, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på kr. 65.076.194.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Steen Tygesen A/S for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Steen Tygesen A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominelværdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Steen Tygesen A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>192.980</b>	<b>-97.882</b>
Personaleomkostninger	1	-629.240	-627.636
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-187.832	-167.185
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-624.092</b>	<b>-892.703</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		558.894	753.667
Finansielle indtægter	2	2.226.159	2.311.378
Finansielle omkostninger	3	-99.826	-675.367
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.061.135</b>	<b>1.496.975</b>
Skat af årets resultat	4	-330.754	-159.696
<b>Årets resultat</b>		<b>1.730.381</b>	<b>1.337.279</b>
Foreslået udbytte		2.000.000	2.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		558.894	753.667
Overført resultat		-828.513	-1.416.388
		<b>1.730.381</b>	<b>1.337.279</b>

## BALANCE 30. JUNI

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		497.173	685.005
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>497.173</b>	<b>685.005</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	10.298.909	9.740.015
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>10.298.909</b>	<b>9.740.015</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.796.082</b>	<b>10.425.020</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		20.138.870	20.940.540
Andre tilgodehavender		32	0
Tilgodehavende selskabsskat		124.714	93.342
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		212.763	217.130
Periodeafgrænsningsposter		10.500	29.581
<b>Tilgodehavender</b>		<b>20.486.879</b>	<b>21.280.593</b>
Værdipapirer		35.476.138	35.251.563
<b>Værdipapirer</b>		<b>35.476.138</b>	<b>35.251.563</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>138.985</b>	<b>272.867</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>56.102.002</b>	<b>56.805.023</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>66.898.084</b>	<b>67.230.043</b>

## BALANCE 30. JUNI

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		539.000	539.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		10.173.909	9.615.015
Overført resultat		52.363.285	53.191.798
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.000.000	2.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>65.076.194</b>	<b>65.345.813</b>
Hensættelse til udskudt skat		77.204	37.402
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>77.204</b>	<b>37.402</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.000	56.625
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.372.542	1.756.783
Selskabsskat		254.237	0
Anden gæld		86.907	33.420
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.744.686</b>	<b>1.846.828</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.744.686</b>	<b>1.846.828</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>66.898.084</b>	<b>67.230.043</b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	539.000	9.615.015	53.191.798	2.000.000	65.345.813
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Årets resultat	0	558.894	-828.513	2.000.000	1.730.381
<b>Egenkapital 30. juni 2020</b>	<b>539.000</b>	<b>10.173.909</b>	<b>52.363.285</b>	<b>2.000.000</b>	<b>65.076.194</b>

## NOTER

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	611.156	611.156
Andre omkostninger til social sikring	13.674	12.070
Andre personaleomkostninger	4.410	4.410
	<b>629.240</b>	<b>627.636</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	801.200	855.165
Andre finansielle indtægter	1.141.232	1.456.213
Kursreguleringer	283.727	0
	<b>2.226.159</b>	<b>2.311.378</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	99.826	104.241
Kursreguleringer, værdipapirer	0	571.126
	<b>99.826</b>	<b>675.367</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Sambeskatningsbidrag	290.952	143.691
Årets udskudte skat	39.802	16.005
	<b>330.754</b>	<b>159.696</b>

## NOTER

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2019	1.428.536
Afgang i årets løb	<u>-489.376</u>
Kostpris 30. juni 2020	<u>939.160</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019	743.531
Årets afskrivninger	187.832
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>-489.376</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020	<u>441.987</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>	<b><u><u>497.173</u></u></b>

### 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
Kostpris 1. juli 2019	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Kostpris 30. juni 2020	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Værdireguleringer 1. juli 2019	9.615.015	8.861.348
Årets resultat	<u>558.894</u>	<u>753.667</u>
Værdireguleringer 30. juni 2020	<u>10.173.909</u>	<u>9.615.015</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>	<b><u><u>10.298.909</u></u></b>	<b><u><u>9.740.015</u></u></b>



## NOTER

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat og kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Steen Thy Tygesen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-096572777608  
Tidspunkt for underskrift: 02-12-2020 kl.: 12:29:29  
Underskrevet med NemID

## Steen Thy Tygesen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-096572777608  
Tidspunkt for underskrift: 02-12-2020 kl.: 12:29:29  
Underskrevet med NemID

## Steen Thy Tygesen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-096572777608  
Tidspunkt for underskrift: 02-12-2020 kl.: 12:29:29  
Underskrevet med NemID

## Birthe Steensig Tygesen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-559093765127  
Tidspunkt for underskrift: 02-12-2020 kl.: 13:56:55  
Underskrevet med NemID

## Bonnich Bonnichsen Tygesen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-078041582867  
Tidspunkt for underskrift: 03-12-2020 kl.: 15:37:01  
Underskrevet med NemID

## Ole Christensen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 80351951  
Tidspunkt for underskrift: 02-12-2020 kl.: 13:40:12  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 273c85a1wpP241140425