

# **Ebbe Olesen Invest A/S**

Byens Plads 3-5  
7190 Billund

CVR-nr. 66 72 84 12

## **Årsrapporten for perioden 1. oktober 2017 til 30. september 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 12/12 2018

---

Ebbe Olesen  
Dirigent

**TALMENNESKER**

LIE & BRUUN REVISORER

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14



## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Ebbe Olesen Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 12. december 2018

### **Direktion**

Ebbe Olesen  
direktør

### **Bestyrelse**

Annette Rosendahl  
formand

Grethe Olesen

Ebbe Olesen



## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i Ebbe Olesen Invest A/S

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ebbe Olesen Invest A/S for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nørresundby, den 12. december 2018

### TALMENNESKER

**Godkendt Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 39 88 62 27

Lars Danmark Baadsgaard Bruun  
registreret revisor  
MNE-nr. mne32822



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Ebbe Olesen Invest A/S Byens Plads 3-5 7190 Billund
	CVR-nr.: 66 72 84 12
	Regnskabsperiode: 1. oktober 2017 - 30. september 2018
	Stiftet: 31. december 1980
	Hjemsted: Billund
<b>Bestyrelse</b>	Annette Rosendahl, formand Grethe Olesen Ebbe Olesen
<b>Direktion</b>	Ebbe Olesen, direktør
<b>Revisor</b>	TALMENNESKER Godkendt Revisionsanpartsselskab Gammel Østergade 16 9400 Nørresundby
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Kronjylland



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive investeringsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 173.016, og selskabets balance pr. 30. september 2018 udviser en egenkapital på kr. 3.667.909.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ebbe Olesen Invest A/S for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning (husleje m.v.) med fradrag af lokaleomkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning (husleje m.v.)

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter m.v. og indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger indeholder det forbrug af lokaleomkostninger, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning (husleje m.v.).

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Ejendom	40 år	3,9 mio. kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger i form af bankindestående.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Ebbe Olesen Invest A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til nominel restgæld.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>222.338</b>	<b>231.404</b>
Finansielle indtægter	1	33.076	68.523
Finansielle omkostninger		-33.599	-41.951
<b>Resultat før skat</b>		<b>221.815</b>	<b>257.976</b>
Skat af årets resultat	2	-48.799	-56.755
<b>Årets resultat</b>		<b>173.016</b>	<b>201.221</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		105.800	103.400
Overført resultat		67.216	97.821
		<b>173.016</b>	<b>201.221</b>



## Balance 30. september 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		3.921.562	3.921.562
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.921.562</b>	<b>3.921.562</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		255.000	255.000
Kapitalandele i associerede virksomheder		45.000	45.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>300.000</b>	<b>300.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.221.562</b>	<b>4.221.562</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.359.486	1.941.378
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.359.486</b>	<b>1.941.378</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>385.126</b>	<b>21.236</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.744.612</b>	<b>1.962.614</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>5.966.174</b>	<b>6.184.176</b>



## Balance 30. september 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		3.062.109	2.994.893
Foreslået udbytte for regnskabsåret		105.800	103.400
<b>Egenkapital</b>		<b>3.667.909</b>	<b>3.598.293</b>
Hensættelse til udskudt skat		496.252	447.453
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>496.252</b>	<b>447.453</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.487.915	1.628.141
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>1.487.915</b>	<b>1.628.141</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	164.000	157.892
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.500	19.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		50.746	288.493
Anden gæld		54.852	19.404
Deposita		25.000	25.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>314.098</b>	<b>510.289</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.802.013</b>	<b>2.138.430</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>5.966.174</b>	<b>6.184.176</b>
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		



## Noter

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	32.682	68.523
Andre finansielle indtægter	2	0
Valutakursgevinster	392	0
	<u>33.076</u>	<u>68.523</u>

<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	48.799	56.755
	<u>48.799</u>	<u>56.755</u>

**3 Langfristede gældsforpligtelser**

	Gæld 1. oktober 2017 kr.	Gæld 30. september 2018 kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	1.786.033	1.651.915	164.000	842.400
	<u>1.786.033</u>	<u>1.651.915</u>	<u>164.000</u>	<u>842.400</u>

**4 Eventualposter mv.**

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.



## Noter

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og pengeinstitutter er der givet pant på henholdsvis t.kr. 1.780 og t.kr. 5.000 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2018 udgør t.kr. 3.922.

Til sikkerhed for opfyldelse af enhver forpligtelse over for MR Indkøbsforeningen af 1964 A.m.b.A. i Ebbe Olesen Tøj A/S indestår Ebbe Olesen Invest A/S som selvskyldnerkautionist. Ebbe Olesen Tøj A/S' mellemværende med Indkøbsforeningen af 1964 A.m.b.A. udgør t.kr. 468 pr. 30. september 2018.

Til sikkerhed for opfyldelse af enhver forpligtelse over for kreditinstitut i Billund Invest ApS indestår Ebbe Olesen Invest A/S som selvskyldnerkautionist. Kautionen er begrænset til t.kr. 167 for Ebbe Olesen Invest A/S.

Selskabet har ved støtteerklæring tilkendegivet at stille den nødvendige driftsfinansiering til rådighed for den tilknyttede virksomhed, Ebbe Olesen Tøj A/S, frem til aflæggelsen af årsrapporten for 2018/19.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring over for Sparekassen Kronjylland på t.kr. 1.000 vedrørende selskabets tilgodehavende hos Ebbe Olesen Tøj A/S på t.kr. 1.359.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ebbe Olesen (CPR valideret)

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-910506356230

IP: 83.88.xxx.xxx

2018-12-12 15:32:50Z

NEM ID 

## Ebbe Olesen (CPR valideret)

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-910506356230

IP: 83.88.xxx.xxx

2018-12-12 15:32:50Z

NEM ID 

## Grethe Olesen (CPR valideret)

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-795369247883

IP: 83.88.xxx.xxx

2018-12-12 15:36:09Z

NEM ID 

## Annette Rosendahl (CPR valideret)

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-626709027952

IP: 212.112.xxx.xxx

2018-12-12 17:51:31Z

NEM ID 

## Lars Danmark Baadsgaard Bruun

### Registreret revisor

På vegne af: TALMENNESKER Godkendt Revisionsanpartsselskab

Serienummer: CVR:39886227-RID:11000071

IP: 194.239.xxx.xxx

2018-12-12 18:14:23Z

NEM ID 

## Ebbe Olesen (CPR valideret)

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-910506356230

IP: 83.88.xxx.xxx

2018-12-12 19:03:27Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 64603-07PTJ-6NHT4-N62UX-LZJNN-F4FNW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>