

Ebbe Olesen Invest A/S

Rådhuspladsen 3-5
7190 Billund

CVR-nr. 66 72 84 12

Årsrapporten for perioden 1. oktober 2015 til 30. september 2016

Vi er tættere på dig

 **REVISION LIMFJORD**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 12/12 2016

Ebbe Olesen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Arsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Ebbe Olesen Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 12. december 2016

Direktion

Ebbe Olesen
direktør

Bestyrelse

Annette Rosendahl
formand

Grethe Olesen

Ebbe Olesen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Ebbe Olesen Invest A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ebbe Olesen Invest A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nørresundby, den 12. december 2016

REVISION LIMFJORD

Registreret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 28 83 92 00

Lars Danmark Baadsgaard Bruun
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ebbe Olesen Invest A/S Rådhuspladsen 3-5 7190 Billund CVR-nr.: 66 72 84 12 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september Stiftet: 31. december 1980 Hjemsted: Billund
Bestyrelse	Annette Rosendahl, formand Grethe Olesen Ebbe Olesen
Direktion	Ebbe Olesen, direktør
Revisor	Revision Limfjord Registreret Revisionsaktieselskab Gammel Østergade 16 9400 Nørresundby
Pengeinstitut	Sydbank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 190.843, og selskabets balance pr. 30. september 2016 udviser en egenkapital på kr. 3.498.272.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ebbe Olesen Invest A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning (husleje m.v.) med fradrag af lokaleomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning (husleje m.v.)

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter m.v. og indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger indeholder det forbrug af lokaleomkostninger, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning (husleje m.v.).

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Ejendom	40 år	3,9 mio. kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger i form af bankindestående.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Ebbe Olesen Invest A/S hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til nominel restgæld.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste		209.356	90.635
Afskrivninger		0	-18.000
Resultat før finansielle poster (EBIT)		209.356	72.635
Finansielle indtægter	1	100.901	104.000
Finansielle omkostninger	2	-65.586	-82.229
Resultat før skat		244.671	94.406
Skat af årets resultat	3	-53.828	-20.749
ÅRETS RESULTAT		190.843	73.657
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		101.200	99.800
Overført resultat		89.643	-26.143
		190.843	73.657

Balance 30. september 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		3.921.562	3.921.562
Materielle anlægsaktiver		3.921.562	3.921.562
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	255.000	255.000
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	45.000	45.000
Finansielle anlægsaktiver		300.000	300.000
ANLÆGSAKTIVER		4.221.562	4.221.562
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.343.973	2.554.261
Tilgodehavender		2.343.973	2.554.261
Likvide beholdninger		12.809	26.564
OMSÆTNINGSAKTIVER		2.356.782	2.580.825
AKTIVER		6.578.344	6.802.387

Balance 30. september 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		2.897.072	2.807.430
Foreslået udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800
EGENKAPITAL	6	3.498.272	3.407.230
Hensættelse til udskudt skat		390.698	336.870
HENSATTE FORPLIGTELSER		390.698	336.870
Gæld til realkreditinstitutter		1.788.119	1.945.014
Langfristede gældsforpligtelser	7	1.788.119	1.945.014
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	155.243	154.023
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.500	12.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		686.876	914.683
Anden gæld		14.636	7.567
Deposita		25.000	25.000
Kortfristede gældsforpligtelser		901.255	1.113.273
GÆLDSFORPLIGTELSER		2.689.374	3.058.287
PASSIVER		6.578.344	6.802.387
Eventualposter m.v.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Ejerforhold	10		

Noter

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	100.000	104.000
Kursreguleringer	901	0
	<u>100.901</u>	<u>104.000</u>
 2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>65.586</u>	<u>82.229</u>
	<u>65.586</u>	<u>82.229</u>
 3 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	<u>53.828</u>	<u>20.749</u>
	<u>53.828</u>	<u>20.749</u>
 4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2015	<u>255.000</u>	<u>255.000</u>
Kostpris 30. september 2016	<u>255.000</u>	<u>255.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	<u>255.000</u>	<u>255.000</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Ebbe Olesen Tøj A/S	Billund	500.000	51%

Noter

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
5 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2015	45.000	45.000
Kostpris 30. september 2016	45.000	45.000
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	45.000	45.000

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Billund Invest ApS	Give	135.000	33%

6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. oktober 2015	500.000	2.807.429	99.800	3.407.229
Betalt ordinært udbytte	0	0	-99.800	-99.800
Årets resultat	0	89.643	101.200	190.843
Egenkapital 30. september 2016	500.000	2.897.072	101.200	3.498.272

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2015 kr.	Gæld 30. september 2016 kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	2.099.037	1.943.362	155.243	1.160.228
	2.099.037	1.943.362	155.243	1.160.228

8 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og pengeinstitutter er der givet pant på henholdsvis t.kr. 3.000 og t.kr. 5.000 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/9 2016 udgør t.kr. 3.922.

Til sikkerhed for opfyldelse af enhver forpligtelse over for MR Indkøbsforeningen af 1964 A.m.b.A. i Ebbe Olesen Tøj A/S indestår Ebbe Olesen Invest A/S som selvskyldnerkautionsist. Ebbe Olesen Tøj A/S' mellemværende med Indkøbsforeningen af 1964 A.m.b.A. udgør t.kr. 622 pr. 30. september 2016.

Til sikkerhed for opfyldelse af enhver forpligtelse over for kreditinstitut i Bilund Invest ApS indestår Ebbe Olesen Invest A/S som selvskyldnerkautionsist. Kautionen er begrænset til t.kr. 167 for Ebbe Olesen Invest A/S.

Selskabet har ved støtteerklæring tilkendegivet at stille den nødvendige driftsfinansiering til rådighed for den tilknyttede virksomhed, Ebbe Olesen Tøj A/S, frem til aflæggelsen af årsrapporten for 2016/17.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring over for Sydbank på t.kr. 1.000 vedrørende selskabets tilgodehavende hos Ebbe Olesen Tøj A/S på t.kr. 2.344.

10 Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Ebbe Olesen
Rådhuspladsen 7, 1.
7190 Billund