

CANTEC ApS

Hjemstedsadresse: Rønnebær Alle 91, 3000 Helsingør

CVR-nummer 66 71 34 15

Årsrapport 2016

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25/5 2017

Luna Bormeth
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsepåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter til årsregnskabet	12

Selskabsoplysninger

Selskabet	CANTEC ApS Rønnebær Alle 91 3000 Helsingør Hjemstedskommune: Helsingør
Bestyrelsen	Jonas Christian Nielsen Irene Margrethe Nielsen Carsten Jørgensen
Direktion	Luna Bormeth
Stiftelsesdato	5. januar 1981
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været handel med og udlejning af ejendomme.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold. Dog er der afhændet en af selskabets ejendomme, hvilket har medført en engangsindtægt på ca. t.kr. 1.900 før skat

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for CANTEC ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 19. maj 2017

Direktion

Luna Bormeth

Bestyrelsen

Jonas Christian Nielsen

Irene Margrethe Nielsen

Carsten Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i CANTEC ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for CANTEC ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 19. maj 2017

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Niels Borum Madsen
statsautoriseret revisor

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for CANTEC ApS for 1. januar - 31. december 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver opgøres som salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventet brugstider samt forventet scrapværdier:

Bygninger	100 år	Forventet scarpværdi	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år	Forventet scarpværdi	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivisere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Regnskabspraksis

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2016	2015
	2.165.557	175.668
Bruttoresultat		
1 Afskrivninger	36.245	47.112
Resultat før finansielle poster	2.129.312	128.556
Finansielle indtægter	3.700	2.260
Finansielle omkostninger	82.508	51.572
Resultat før skat	2.050.504	79.244
2 Skat af årets resultat	423.334	22.451
Årets resultat	1.627.170	56.793
Resultatdisponering:		
Udbytte	0	0
Overført til overført resultat	1.627.170	56.793
Disponeret	1.627.170	56.793

Balance 31. december

Aktiver

Note	2016	2015
Grunde og bygninger	2.882.490	3.904.360
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.000	13.686
3 Materielle anlægsaktiver	2.885.490	3.918.046
Anlægsaktiver	2.885.490	3.918.046
Færdigvarer og handelsvarer	9.560	10.500
Varebeholdninger	9.560	10.500
Tilgodehavender fra salg af tjenesteydelser	7.300	7.500
Udskudt skatteaktiv	84.330	111.678
2 Tilgodehavende selskabsskat	7.244	0
Andre tilgodehavender	9.440	0
Periodeafgrænsningsposter	11.182	21.571
Tilgodehavender	119.496	140.749
Værdipapirer	21.420	18.520
Likvide beholdninger	787.948	234.865
Omsætningsaktiver	938.424	404.634
Aktiver i alt	3.823.914	4.322.680

Balance 31. december

Passiver

Note	2016	2015
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	2.468.428	841.258
4 Egenkapital	2.968.428	1.341.258
5 Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	0	2.153.373
Langfristet gæld	0	2.153.373
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	1.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser	186.638	0
2 Selskabsskat	0	53.316
Anden gæld	668.848	773.533
Kortfristet gæld	855.486	828.049
Gæld i alt	855.486	2.981.422
Passiver i alt	3.823.914	4.322.680

Noter til årsregnskabet

	2016	2015	
1 Afskrivninger			
Ejendomme	25.559	35.222	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10.686	11.890	
	36.245	47.112	
2 Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat	393.932	30.127	
Forøgelse af hensættelse til udskudt skat	27.348	(8.729)	
Skat vedrørende tidligere år	2.054	1.053	
	423.334	22.451	
3 Materielle anlægsaktiver			
	Rønnebær Alle 91	Kongevejen 29	Gl. Bane- gårdsvej 15
Anskaffelsessum 1. januar	2.252.335	551.173	1.141.423
Årets tilgang	0	0	54.632
Årets afgang	0	0	1.196.055
Anskaffelsessum 31. december	2.252.335	551.173	0
Afskrivninger 1. januar	268.083	43.247	145.112
Årets afskrivninger	18.305	3.350	0
Tilf. afskrivninger på afgang	0	0	145.112
Afskrivninger 31. december	286.388	46.597	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.965.947	504.576	0

Noter til årsregnskabet

	Osby Hökön 168
Anskaffelsessum 1. januar	465.298
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
Anskaffelsessum 31. december	465.298
Afskrivninger 1. januar	49.427
Årets afskrivninger	3.904
Tilbf. afskrivninger på afgang	0
Afskrivninger 31. december	53.331
Regnskabsmæssig værdi 31. december	411.967
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Anskaffelsessum 1. januar	115.450
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
Anskaffelsessum 31. december	115.450
Afskrivninger 1. januar	101.764
Årets afskrivninger	10.686
Tilbageførte afskrivninger på afgang	0
Afskrivninger 31. december	112.450
Regnskabsmæssig værdi 31. december	3.000

Noter til årsregnskabet

4 Egenkapital

Bevægelserne på egenkapitalen kan specificeres således:

	Selskabskapital	Overført resultat
Egenkapital 1. januar	500.000	841.258
Årets resultat	0	1.627.170
Egenkapital 31. december	500.000	2.468.428

5 Prioritetsgæld

Forfald efter 5 år	0	1.745.827
Forfald 1-5 år	0	407.546
Forfald inden 1 år	0	0
	0	2.153.373

Luna Bormeth

Som Dirigent

Underskrevet med privat NemID
PID: 9208-2002-2-893421976458



Tidspunkt for underskrift: 01-06-2017 kl.: 12:31:04

Luna Bormeth

Som Direktør

Underskrevet med privat NemID
PID: 9208-2002-2-893421976458



Tidspunkt for underskrift: 01-06-2017 kl.: 12:31:04

Jonas Christian Nielsen

Som Bestyrelsesmedlem

Underskrevet med privat NemID
PID: 9208-2002-2-757661639032



Tidspunkt for underskrift: 02-06-2017 kl.: 13:44:09

Luna Bormeth

Som Bestyrelsesmedlem

Underskrevet med privat NemID
PID: 9208-2002-2-893421976458



Tidspunkt for underskrift: 01-06-2017 kl.: 13:23:24

Carsten Jørgensen Ottendahl

Som Bestyrelsesmedlem

Underskrevet med privat NemID
PID: 9208-2002-2-166290198543



Tidspunkt for underskrift: 05-06-2017 kl.: 23:31:15

Niels Borum Madsen

Som Revisor

Underskrevet med NemID medarbejdersignatur
RID: 1287499581012



Tidspunkt for underskrift: 06-06-2017 kl.: 09:21:48

Dette dokument er underskrevet med esignatur. Dokumentet er forseglet og tidsstempelt af uvildig og betroet tredjepart. Indlejret i dokumentet er det originale aftaledokument og et signeret dataobjekt for hver underskriver. Det signerede dataobjekt indeholder en matematisk hashværdi beregnet på det originale aftaledokument, så det altid kan påvises, at det er lige netop dette dokument der er underskrevet. Der er dermed altid mulighed for at validere originaliteten og gyldigheden af underskrifterne og disse kan altid løftes som bevisførelse.

Signaturen er OCES-certificeret og overholder derfor alle offentlige anbefalinger og lovgivninger for digitale signaturer. Med esignatures OCES - certificerede løsning sikres det, at alle danske og europæiske lovgivninger bliver overholdt i forhold til personfølsomme oplysninger og gyldige digitale signaturer.

Ønsker du mere information om digitale dokumenter underskrevet med esignatur, kan du besøge vores videnscenter på www.esignatur.dk/videnscenter