

CANTEC ApS

Hjemstedsadresse: Rønnebær Allé 91, 3000 Helsingør

CVR-nummer 66 71 34 15

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23/5 2016

Luna Bormeth
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter til årsrapporten	12

Selskabsoplysninger

Selskabet	CANTEC ApS Rønnebær Alle 91 3000 Helsingør Hjemstedskommune: Helsingør
Bestyrelse	Jonas Christian Nielsen Irene Margrethe Nielsen Carsten Jørgensen
Direktion	Luna Bormeth
Bank	Danske Bank Stengade 57 B 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	5. januar 1981
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i året været handel med og udlejning af ejendomme.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat vurderes som acceptabelt og i overensstemmelse med forventningerne.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for CANTEC ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 20. maj 2016

Direktion

Luna Bormeth

Bestyrelse

Jonas Christian Nielsen

Irene Margrethe Nielsen

Carsten Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i CANTEC ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for CANTEC ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 20. maj 2016
Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s
Kongevejen 3, 3000 Helsingør – CVR nummer 33 24 17 63

Niels Borum Madsen
statsautoriseret revisor

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for CANTEC ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakurs-differencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter ydelser i forbindelse med udlejning af beboelse og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger samt omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver, fortsat

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	100	år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 – 8	år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger og fortjeneste indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Aktuelle skattetilgodehavender".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gæld

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

 Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2015	2014
Bruttoresultat	175.668	132.952
1 Afskrivninger	47.112	47.390
Resultat før finansielle poster	128.556	85.562
Finansielle indtægter	2.260	4.570
Finansielle omkostninger	51.572	51.304
Resultat før skat	79.244	38.828
2 Skat af årets resultat	22.451	23.184
Årets resultat	56.793	15.644
Resultatdisponering:		
Overført til overført resultat	56.793	15.644
Disponeret	56.793	15.644

Balance 31. december

Aktiver

Note	2015	2014
Grunde og bygninger	3.904.360	3.966.202
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	13.686	25.576
3 Materielle anlægsaktiver	3.918.046	3.991.778
 Anlægsaktiver	 3.918.046	 3.991.778
 Færdigvarer og handelsvarer	 10.500	 12.000
Varebeholdninger	10.500	12.000
 Udskudt skatteaktiv	 111.678	 102.949
Tilgodehavender fra salg af tjenesteydelser	7.500	0
Periodeafgrænsningsposter	21.571	14.861
Tilgodehavender	140.749	117.810
 Værdipapirer	 18.520	 16.810
 Likvide beholdninger	 234.865	 245.058
 Omsætningsaktiver	 404.634	 391.678
 Aktiver i alt	 4.322.680	 4.383.456

Balance 31. december

Passiver

Note	2015	2014
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	841.250	784.457
4 Egenkapital	1.341.250	1.284.457
5 Prioritetsgæld	2.153.373	2.149.249
Langfristet gæld	2.153.373	2.149.249
2 Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.200	0
Selskabsskat	53.316	21.935
Anden gæld	773.541	927.815
Kortfristet gæld	828.057	949.750
Gæld i alt	2.981.430	3.098.999
Passiver i alt	4.322.680	4.383.456
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter til årsrapporten

	2015	2014	
1 Afskrivninger			
Ejendomme	35.222	35.500	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	11.890	11.890	
	47.112	47.390	
2 Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat	30.127	21.977	
Forøgelse af hensættelse til udskudt skat	(8.729)	213	
Skat vedrørende tidligere år	1.053	994	
	22.451	23.184	
3 Materielle anlægsaktiver			
	Rønnebær Alle 91	Kongevejen 29	Gl. Bane- gårdsvej 15
Anskaffelsessum 1. januar	2.252.335	538.993	1.141.423
Årets tilgang	0	0	0
Årets afgang	0	0	0
Anskaffelsessum 31. december	2.252.335	538.993	1.141.423
Afskrivninger 1. januar	249.778	39.897	135.449
Årets afskrivninger	18.305	3.350	9.663
Tilf. afskrivninger på afgang	0	0	0
Afskrivninger 31. december	268.083	43.247	145.112
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.984.252	495.746	996.311

Noter til årsrapporten

	Osby Hökön 168	Garage Stokholmsvej 5
Anskaffelsessum 1. januar	465.298	40.000
Årets tilgang	12.180	0
Årets afgang	0	40.000
Anskaffelsessum 31. december	<u>477.478</u>	<u>0</u>
Afskrivninger 1. januar	45.523	1.200
Årets afskrivninger	3.904	0
Tilb. afskrivninger på afgang	0	1.200
Afskrivninger 31. december	<u>49.427</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>428.051</u>	<u>0</u>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Anskaffelsessum 1. januar		115.450
Årets tilgang		0
Årets afgang		0
Anskaffelsessum 31. december		<u>115.450</u>
Afskrivninger 1. januar		89.874
Årets afskrivninger		11.890
Tilbageførte afskrivninger på afgang		0
Afskrivninger 31. december		<u>101.764</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december		<u>13.686</u>

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

Bevægelserne på egenkapitalen kan specificeres således:

	Selskabskapital	Overført resultat
	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital 1. januar	500.000	784.457
Årets resultat	0	56.793
Egenkapital 31. december	<u>500.000</u>	<u>841.250</u>

5 Prioritetsgæld

Forfald efter 5 år	1.745.827	1.877.850
Forfald 1-5 år	407.546	271.399
Forfald inden 1 år	0	0
	<u>2.153.373</u>	<u>2.149.249</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til finansieringsinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger med en bogført værdi på kr. 3.476.309