

Kodif XXVIII ApS

Sønderlandsgade 44, 7500 Holstebro
CVR-nr. 66 70 50 13

Årsrapport 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 12. december 2016



Henning Foldager
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

Selskabsoplysninger

Selskab

Kodif XXVIII ApS
Sønderlandsgade 44
7500 Holstebro
CVR-nr. 66 70 50 13
Hjemstedskommune: Holstebro
36. regnskabsår: 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Ejerforhold

Selskabets eneanpartshaver:
Kodif ApS
Sønderlandsgade 44
7500 Holstebro
CVR-nr.: 28 89 31 75

Bestyrelse

Økonomidirektør Poul Christensen, formand
Direktionssekretær Tommy Cramer
Direktør Claus Hofman-Bang
Senior manager Henning Foldager
Direktør Leif Magnussen

Direktion

Senior manager Henning Foldager

Revision

Martinsen Aarhus Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 16 17 04 45

Ledespåtegnin

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Kodif XXVIII ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 21. november 2016

Direktion



Henning Foldager

Bestyrelse



Poul Christensen
Formand

Tommy Cramer



Claus Hofman-Bang



Henning Foldager



Leif Magnussen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Kodif XXVIII ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kodif XXVIII ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, og om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Risskov, den 21. november 2016

Martinsen Aarhus

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Erling Brødbæk
Statsautoriseret Revisor

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er at være administrator for og varetage ledelsen af I/S Difko XXVIII, hvis formål er at opføre eller erhverve en eller flere ejendomme og udleje disse.

Økonomisk udvikling

Årets resultat for 2015/16 blev et underskud på -4.892 kr., hvilket anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt påvirker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Kodif XXVIII ApS' årsrapport er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, medens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og dets dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Finansielle indtægter		278	756
Eksterne omkostninger		-2.500	-4.555
Resultat før skat		-2.222	-3.799
Skat af årets resultat	1	-2.670	893
Årets resultat		-4.892	-2.906
Forslag til resultatdisponering:			
Overført overskud		-4.892	-2.906
		-4.892	-2.906

Balance

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Aktiver			
Omsætningsaktiver			
Selskabsskat (sambeskatningsbidrag)		0	893
Udskudt skat		0	1.946
Mellemregning tilknyttede selskaber		113.856	117.784
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		<u>113.856</u>	<u>120.623</u>
Aktiver i alt		<u>113.856</u>	<u>120.623</u>
Passiver			
Egenkapital			
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-12.394	-7.502
Egenkapital i alt	2	<u>112.606</u>	<u>117.498</u>
Gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.250	3.125
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.250</u>	<u>3.125</u>
Passiver i alt		<u>113.856</u>	<u>120.623</u>
Pantsætninger og eventualforpligtelser	3		

Noter

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
1 Skat af årets resultat		
Selskabsskatten er beregnet med 22% af den skattepligtige indkomst.		
Beregnet skat af årets resultat	0	-893
Ændring i udskudt skat	1.946	-814
Regulering tidligere år	724	814
	<u>2.670</u>	<u>-893</u>

	<u>Anparts- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
2 Egenkapital			
01.10.2015	125.000	-7.502	117.498
Overført til/fra resultatdisponeringen		-4.892	-4.892
30.09.2016	<u>125.000</u>	<u>-12.394</u>	<u>112.606</u>

3 Pantsætninger og eventualforpligtelser

Pantsætninger

Ingen

Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Difko A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2012/13 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber.