

BILCOFIN ApS

Klostergade 6
6000 Kolding

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/11/2017

Peter Giødesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BILCOFIN ApS
Klostergade 6
6000 Kolding

CVR-nr: 66684318
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Bankforbindelse Sydbank
6000 Kolding
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for Bilcofin ApS for året 1. juli 2016 til 30. juni 2017.

I tilknytning til det af os aflagte årsregnskab skal vi erklære,

at årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet,

at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning,

at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig og uændret i forhold til det foregående år.

Den frivilligt indføjede ledelsesberetning giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse.

Årsregnskabet er ikke revideret og vi erklærer, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 31/10/2017

Direktion

Peter Finn Giødesen
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at selskabets årsregnskab ikke skal revideres næste regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat svarer til de stillede forventninger og er således tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til det foregående år.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger værdipapirer og bank m.v. samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Balance

Investerings ejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål, at opnå afkast af den investerede kapital i form af driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investerings ejendomme måles til dagsværdien. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen.

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets ændring i værdipapirernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		262.816	279.893
Andre eksterne omkostninger		-19.630	-14.210
Bruttoresultat		243.186	265.683
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-2.808	-2.808
Resultat af ordinær primær drift		240.378	262.875
Andre finansielle indtægter		9.264	15.064
Øvrige finansielle omkostninger		-81.875	-33.020
Ordinært resultat før skat		167.767	244.919
Skat af årets resultat	2	-36.476	-53.878
Årets resultat		131.291	191.041
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser			1.200.000
Overført resultat		31.291	-1.008.959
I alt		131.291	191.041

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Investeringsejendomme		9.150.000	9.150.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		893	3.701
Materielle anlægsaktiver i alt		9.150.893	9.153.701
Anlægsaktiver i alt		9.150.893	9.153.701
Tilgodehavende skat		10	22.164
Andre tilgodehavender			28.135
Tilgodehavender i alt		10	50.299
Andre værdipapirer og kapitalandele		339.857	887.158
Værdipapirer og kapitalandele i alt		339.857	887.158
Likvide beholdninger		295.220	495.942
Omsætningsaktiver i alt		635.087	1.433.399
Aktiver i alt		9.785.980	10.587.100

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		4.305.888	4.305.888
Overført resultat		3.500.642	3.469.351
Forslag til udbytte		100.000	
Egenkapital i alt		8.106.530	7.975.239
Hensættelse til udskudt skat		1.214.466	1.214.466
Hensatte forpligtelser i alt		1.214.466	1.214.466
Modtagne forudbetalinger fra kunder		10.713	4.955
Skyldig selskabsskat		12.966	1.140
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		263.355	15.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret			1.200.000
Deposita		177.950	176.300
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		464.984	1.397.395
Gældsforpligtelser i alt		464.984	1.397.395
Passiver i alt		9.785.980	10.587.100

Egenkapitalopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	4.305.888	4.669.351	-1.200.000	7.975.239
Betalt udbytte			-1.200.000	1.200.000	0
Årets resultat			31.291	100.000	131.291
Egenkapital, ultimo	200.000	4.305.888	3.500.642	100.000	8.106.530

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bygninger	0	0
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2808	2808
	<u>2808</u>	<u>2808</u>

2. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	37004	53878
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-528	0
	<u>36476</u>	<u>53878</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

I en af selskabets ejendomme er der optaget inkonvertibelt realkreditlån med fuld ydelsesstøtte og med tinglyst hovedstol på kr. 659.900. Lånet er ikke medtaget i balancen.