

# **BILCOFIN ApS**

Klostergade 6  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/10/2016**

---

**Peter Giødesen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	BILCOFIN ApS Klostergade 6 6000 Kolding
	CVR-nr: 66684318
	Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank 6000 Kolding

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for Bilcofin ApS for året 1. juli 2015 til 30. juni 2016.

I tilknytning til det af os aflagte årsregnskab skal vi erklære,

at årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet,

at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning,

at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig og uændret i forhold til det foregående år.

Den frivilligt indføjede ledelsesberetning giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse.

Årsregnskabet er ikke revideret og vi erklærer, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 28/09/2016

## Direktion

Peter Finn Giødesen  
direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at selskabets årsregnskab ikke skal revideres næste regnskabsår.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat svarer til de stillede forventninger og er således tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til det foregående år.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger værdipapirer og bank m.v. samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## Balance

Investerings ejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål, at opnå afkast af den investerede kapital i form af driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investerings ejendomme måles til dagsværdien. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen.

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets ændring i værdipapirernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning .....		279.893	444.324
Andre eksterne omkostninger .....		-14.210	-21.810
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>265.683</b>	<b>422.514</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-2.808	-2.808
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>262.875</b>	<b>419.706</b>
Andre finansielle indtægter .....		15.064	36.360
Øvrige finansielle omkostninger .....		-33.020	-18.402
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>244.919</b>	<b>437.664</b>
Skat af årets resultat .....	2	-53.878	-105.483
<b>Årets resultat .....</b>		<b>191.041</b>	<b>332.181</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....		1.200.000	100.000
Overført resultat .....		-1.008.959	232.181
<b>I alt .....</b>		<b>191.041</b>	<b>332.181</b>

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Investeringsejendomme .....		9.150.000	9.150.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		3.701	6.509
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.153.701</b>	<b>9.156.509</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.153.701</b>	<b>9.156.509</b>
Tilgodehavende skat .....		22.164	22.164
Andre tilgodehavender .....		28.135	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>50.299</b>	<b>22.164</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		887.158	290.697
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>887.158</b>	<b>290.697</b>
Likvide beholdninger .....		495.942	1.098.099
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.433.399</b>	<b>1.410.960</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>10.587.100</b>	<b>10.567.469</b>



# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger .....		4.305.888	4.223.084
Overført resultat .....		3.469.351	4.478.309
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>7.975.239</b>	<b>8.901.393</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		1.214.466	1.297.271
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.214.466</b>	<b>1.297.271</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		4.955	15.205
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....			0
Skyldig selskabsskat .....		1.140	40.501
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		15.000	24.599
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		1.200.000	100.000
Deposita .....		176.300	188.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.397.395</b>	<b>368.805</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.397.395</b>	<b>368.805</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>10.587.100</b>	<b>10.567.469</b>

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bygninger	0	0
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2808	2808
	<u>2808</u>	<u>2808</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	53878	102836
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	2647
	<u>53878</u>	<u>105483</u>

## 3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	200000	4223084	4478310	0	8901394
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	-1200000	-1200000
Årets resultat	0	82804	191041	0	273845
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200000</b>	<b>4305888</b>	<b>4669351</b>	<b>-1200000</b>	<b>7975239</b>

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

I en af selskabets ejendomme er der optaget et inkonvertibelt realkreditlån med fuld ydelsesstøtte og med en tinglyst hovedstol på kr. 659.900. Lånet er ikke medtaget i balancen.