

BILCOFIN ApS

Klostergade 6
6000 Kolding

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/11/2018

Peter Giødesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BILCOFIN ApS Klostergade 6 6000 Kolding
	CVR-nr: 66684318
	Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018
Bankforbindelse	Handelsbanken Adelgade 14 6000 Kolding DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for Bilcofin ApS for året 1. juli 2017 til 30. juni 2018.

I tilknytning til det af os aflagte årsregnskab skal vi erklære,

at årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet,

at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning,

at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig og uændret i forhold til det foregående år.

Den frivilligt indføjede ledelsesberetning giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse.

Årsregnskabet er ikke revideret og vi erklærer, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 14/11/2018

Direktion

Peter Finn Giødesen
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at selskabets årsregnskab ikke skal revideres næste regnskabsår,

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat svarer til de stillede forventninger og er således tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til det foregående år.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger værdipapirer og bank m.v. samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Balance

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål, at opnå afkast af den investerede kapital i form af driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme måles til dagsværdien. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen.

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		2.331.065	262.816
Andre eksterne omkostninger		-16.312	-19.630
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-410.534	
Bruttoresultat		1.904.219	243.186
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-893	-2.808
Resultat af ordinær primær drift		1.903.326	240.378
Andre finansielle indtægter		93.005	9.264
Øvrige finansielle omkostninger		-22.745	-81.875
Ordinært resultat før skat		1.973.586	167.767
Skat af årets resultat	2	-669.086	-36.476
Årets resultat		1.304.500	131.291
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-410.534	
Overført resultat		1.615.034	31.291
I alt		1.304.500	131.291

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Investeringsejendomme		6.700.000	9.150.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	893
Materielle anlægsaktiver i alt		6.700.000	9.150.893
Anlægsaktiver i alt		6.700.000	9.150.893
Tilgodehavende skat		0	10
Tilgodehavender i alt		0	10
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.288.383	339.857
Værdipapirer og kapitalandele i alt		4.288.383	339.857
Likvide beholdninger		165.467	295.220
Omsætningsaktiver i alt		4.453.850	635.087
Aktiver i alt		11.153.850	9.785.980

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		3.895.354	4.305.888
Overført resultat		5.115.676	3.500.642
Forslag til udbytte		100.000	100.000
Egenkapital i alt		9.311.030	8.106.530
Hensættelse til udskudt skat		856.966	1.214.466
Hensatte forpligtelser i alt		856.966	1.214.466
Modtagne forudbetalinger fra kunder		5.063	10.713
Skyldig selskabsskat		629.625	12.966
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		184.966	263.355
Deposita		166.200	177.950
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		985.854	464.984
Gældsforpligtelser i alt		985.854	464.984
Passiver i alt		11.153.850	9.785.980

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	4.305.888	3.500.642	100.000	8.106.530
Betalt udbytte				-100.000	-100.000
Årets resultat		-410.534	1.615.034	100.000	1.304.500
Egenkapital, ultimo	200.000	3.895.354	5.115.676	100.000	9.311.030

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bygninger	0	0
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	893	2808
	<u>893</u>	<u>2808</u>

2. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat	669086	37004
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	-528
	<u>669086</u>	<u>36476</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

I en af selskabets ejendomme er der optaget inkonvertibelt realkreditlån med fuld ydelsesstøtte og med en tinglyst hovedstol på kr. 659.900. Lånet er ikke medtaget i balancen.