

EJENDOMSSELSKABET AF 1/2 1991 A/S

Ravnhøj 6
9000 Aalborg

Årsrapport
1. maj 2018 - 30. april 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/06/2019

Bjarne Harpøth Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET AF 1/2 1991 A/S
Ravnhøj 6
9000 Aalborg

Telefonnummer: 98189333

CVR-nr: 66676811
Regnskabsår: 01/05/2018 - 30/04/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2018 - 30. april 2019 for EJENDOMSELSKABET AF 1/2 1991 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 21/06/2019

Direktion

Birgitte Neergaard Christensen

Bestyrelse

Bjarne Skødt Harpøth Christensen

Birgitte Neergaard Christensen

Birger Skødt Christensen

Niels Jørgen Munk Skødt Christensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været udlejning af investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling har ikke levet op til forventningerne og anses for utilfredsstillende.

Der er løbende bestræbelser i gang med henblik på genudlejning.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis efter regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst. Lejeindtægter indregnes i den periode indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet. Ejendomsomkostninger omfatter drift og vedligeholdelse af ejendomme samt forsikringer, skatter og afgifter m.v.

Balance

Inventar

Afskrives lineært over 5 år.

Grunde og bygninger (investeringsejendomme)

Grunde og bygninger optaget til dagsværdi således:

Matr. nr. 16 fc, Hjallerup (forretningsejendom), seneste ejd. vurd. kr. 1.350.000,-/198.000,- **kr. 2.150.000,-**

Matr. nr. 16 fk, Hjallerup (forretningsejendom), seneste ejd. vurd. kr. 1.050.000,-/198.000,- **kr. 2.150.000,-**

IALT kr. 4.300.000

Svarende til et forrentningskrav på 8% p.a. ved fuld udlejning (kr. 720,- pr. m²)

Resultatopgørelse 1. maj 2018 - 30. apr. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		63.530	204.040
Andre driftsindtægter			0
Eksterne omkostninger		-43.785	-111.499
Ejendomsomkostninger		-59.947	-122.894
Bruttoresultat		-40.202	-30.353
Personaleomkostninger		-357.164	-30.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-6.000	-7.000
Resultat af ordinær primær drift		-403.366	-67.353
Andre finansielle indtægter		749	311
Andre finansielle omkostninger			-2.169
Ordinært resultat før skat		-402.617	-69.211
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		-402.617	-69.211
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			100.000
Overført resultat		-402.617	-169.211
I alt		-402.617	-69.211

Balance 30. april 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Investeringsejendomme		4.300.000	4.300.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	6.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.300.000	4.306.000
Anlægsaktiver i alt		4.300.000	4.306.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		27.000	6.000
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		27.000	6.000
Likvide beholdninger		1.097.461	1.609.487
Omsætningsaktiver i alt		1.124.461	1.615.487
Aktiver i alt		5.424.461	5.921.487

Balance 30. april 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		1.886.401	1.886.401
Overført resultat		2.503.296	3.003.994
Forslag til udbytte		0	100.000
Egenkapital i alt		4.889.697	5.490.395
Hensættelse til udskudt skat		379.000	379.000
Hensatte forpligtelser i alt		379.000	379.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		44.852	9.735
Skyldig selskabsskat		0	4.176
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.912	38.181
Forslag til udbytte for regnskabsåret		108.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		155.764	52.092
Gældsforpligtelser i alt		155.764	52.092
Passiver i alt		5.424.461	5.921.487

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Hensættelse til udskudt skat:

Regnskabsmæssig værdi	4.300.000
Skattemæssig værdi	2.577.000
Difference	1.723.000
Udskudt skat 22%	379.000

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Selskabet har i perioden haft 2 deltidsansatte, som vurderes samlet at være under 1 gennemsnitsansat.