

# **EJENDOMSSELSKABET AF 1/2 1991 A/S**

Ravnhøj 6  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. maj 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**17/01/2020**

---

**Bjarne Skødt Harpøth Christensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET AF 1/2 1991 A/S  
Ravnhøj 6  
9000 Aalborg

CVR-nr: 66676811  
Regnskabsår: 01/05/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2019 - 31. december 2019 for EJENDOMSSELSKABET AF 1/2 1991 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 17/01/2020

## Direktion

Birgitte Neergaard Christensen

## Bestyrelse

Birgitte Neergaard Christensen

Niels Jørgen Munk Skødt Christensen

Birger Skødt Christensen

Bjarne Skødt Harpøth Christensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været udlejning af investeringsejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling har ikke levet op til forventningerne og anses for utilfredsstillende.

Der er løbende bestræbelser i gang med henblik på genudlejning.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse 1. maj 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018/19 kr.
Nettoomsætning .....		42.354	63.530
Eksterne omkostninger .....		-22.474	-43.785
Ejendomsomkostninger .....		-25.497	-59.947
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-5.617</b>	<b>-40.202</b>
Personaleomkostninger .....		-11.605	-357.164
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	-6.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-17.222</b>	<b>-403.366</b>
Andre finansielle indtægter .....		2.442	749
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-14.780</b>	<b>-402.617</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-14.780</b>	<b>-402.617</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-14.780	-402.617
<b>I alt .....</b>		<b>-14.780</b>	<b>-402.617</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018/19 kr.
Investeringsejendomme .....		3.220.000	4.300.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.220.000</b>	<b>4.300.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.220.000</b>	<b>4.300.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	27.000
Tilgodehavende skat .....		13.000	0
Tilgodehavender moms og afgifter .....		587	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>13.587</b>	<b>27.000</b>
Likvide beholdninger .....		985.182	1.097.461
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>998.769</b>	<b>1.124.461</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.218.769</b>	<b>5.424.461</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger .....		806.401	1.886.401
Overført resultat .....		2.640.456	2.503.296
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.946.857</b>	<b>4.889.697</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		141.460	379.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>141.460</b>	<b>379.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		19.852	44.852
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	2.912
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		110.600	108.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>130.452</b>	<b>155.764</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>130.452</b>	<b>155.764</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.218.769</b>	<b>5.424.461</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret