



## Vesterhavsgrej ApS

Helgolandsgade 19  
6700 Esbjerg  
CVR-nr. 66654419

## Årsrapport 01.11.2020 - 31.10.2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
25.03.2022

---

**Freddy Skoven Kristensen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2020/21	6
Balance pr. 31.10.2021	7
Egenkapitalopgørelse for 2020/21	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Vesterhavsgrej ApS  
Helgolandsgade 19  
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 66654419  
Hjemsted: Esbjerg  
Regnskabsår: 01.11.2020 - 31.10.2021

## Bestyrelse

Freddy Skoven Kristensen, formand  
Hans Allesøe Nikolajsen  
Niels Arne Hounisen

## Direktion

Niels Arne Hounisen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
6701 Esbjerg

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.11.2020 - 31.10.2021 for Vesterhavsgrej ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.10.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.11.2020 - 31.10.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.11.2020 - 31.10.2021 for opfyldt.

Vi indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 25.03.2022

## Direktion

**Niels Arne Hounisen**

## Bestyrelse

**Freddy Skoven Kristensen**  
formand

**Hans Allesøe Nikolajsen**

**Niels Arne Hounisen**

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Vesterhavsgrej ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vesterhavsgrej ApS for regnskabsåret 01.11.2020 - 31.10.2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 25.03.2022

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **John Lindvig Christiansen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26846

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udleje ejendommen, H.E. Bluhmesvej 91, Esbjerg

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 100 t.kr. mod et overskud på 91 t.kr. i 2019/20

# Resultatopgørelse for 2020/21

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>236.215</b>	<b>223.773</b>
Af- og nedskrivninger		(100.000)	(100.000)
<b>Driftsresultat</b>		<b>136.215</b>	<b>123.773</b>
Andre finansielle omkostninger		(4.957)	(3.150)
<b>Resultat før skat</b>		<b>131.258</b>	<b>120.623</b>
Skat af årets resultat	1	(31.365)	(29.384)
<b>Årets resultat</b>		<b>99.893</b>	<b>91.239</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		99.893	91.239
<b>Resultatdisponering</b>		<b>99.893</b>	<b>91.239</b>

# Balance pr. 31.10.2021

## Aktiver

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Grunde og bygninger		491.660	591.660
<b>Materielle aktiver</b>	2	<b>491.660</b>	<b>591.660</b>
Udskudt skat		183.000	166.000
<b>Finansielle aktiver</b>		<b>183.000</b>	<b>166.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>674.660</b>	<b>757.660</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.625	22.500
Periodeafgrænsningsposter		7.997	7.861
<b>Tilgodehavender</b>		<b>13.622</b>	<b>30.361</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>787.095</b>	<b>605.554</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>800.717</b>	<b>635.915</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.475.377</b>	<b>1.393.575</b>



**Passiver**

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Virksomhedskapital		400.000	400.000
Reserve for opskrivninger		100.000	100.000
Overført overskud eller underskud		848.633	748.740
<b>Egenkapital</b>		<b>1.348.633</b>	<b>1.248.740</b>
Skyldig skat		92.587	89.000
Anden gæld		34.157	55.835
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>126.744</b>	<b>144.835</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>126.744</b>	<b>144.835</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.475.377</b>	<b>1.393.575</b>

# Egenkapitalopgørelse for 2020/21

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	400.000	100.000	748.740	1.248.740
Årets resultat	0	0	99.893	99.893
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>400.000</b>	<b>100.000</b>	<b>848.633</b>	<b>1.348.633</b>

# Noter

## 1 Skat af årets resultat

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
Aktuel skat	46.355	44.222
Ændring af udskudt skat	(17.000)	(18.000)
Regulering vedrørende tidligere år	2.010	3.162
	<b>31.365</b>	<b>29.384</b>

## 2 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	3.555.380
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.555.380</b>
Opskrivninger primo	100.000
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>100.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	(3.063.720)
Årets afskrivninger	(100.000)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(3.163.720)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>491.660</b>

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, afskrivninger og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Materielle aktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
-----------	-------

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Skyldig og tilgodehavende skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.