

REVISORHUSET
godkendte revisorer a/s

Ravnsøvej 52, 1.
8240 Risskov

post@revisor-huset.dk
Telefon: 7025 7710

revisor-huset.dk

O. Hindkær ApS
Skovsgårdvej 9 A
9500 Hobro

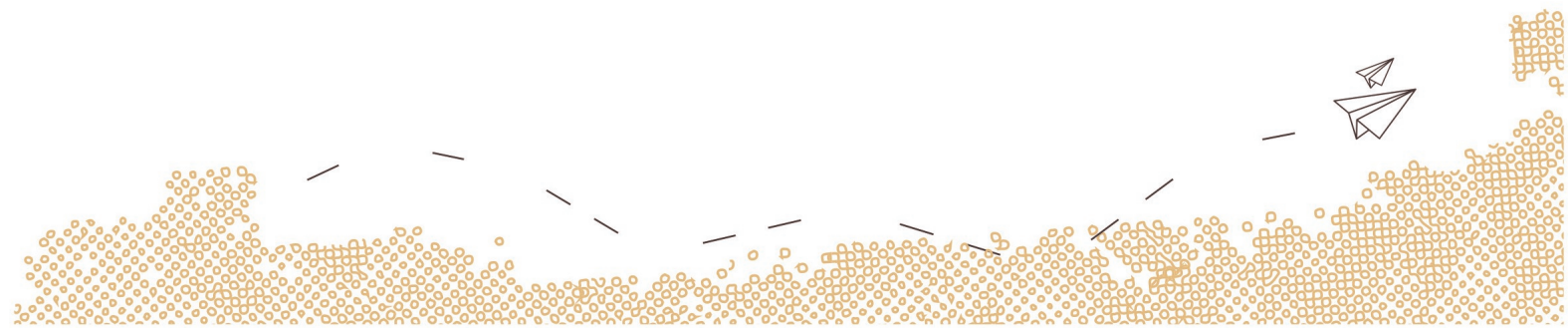
CVR-nr: 66 64 57 11

ÅRSRAPPORT
1. oktober 2022 - 30. september 2023

(43. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 1. november 2023

Dirigent, Hanne Hindkær



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

| | |
|---|---|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

| | |
|--------------------------|----|
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for O. Hindkær ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 31. oktober 2023

Direktion

Hanne Hindkær

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i O. Hindkær ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for O. Hindkær ApS for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 31. oktober 2023

REVISORHUSET
godkendte revisorer a/s
CVR-nr.: 26593093

Torben Bang
Registreret revisor
mne15370

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

O. Hindkær ApS
Skovsgårdvej 9 A
9500 Hobro

CVR-nr.: 66 64 57 11
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Hanne Hindkær

Revisor

REVISORHUSET
godkendte revisorer a/s
Ravnøvej 52
8240 Risskov

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af formuepleje.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses som utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE

1. OKTOBER 2022 - 30. SEPTEMBER 2023

| | 2022/23 | 2021/22 |
|---|-----------------|-----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | -71.561 | -30.496 |
| 1 Personalemkostninger | -30.667 | -30.988 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -19.781 | -15.705 |
| DRIFTSRESULTAT | -122.009 | -77.189 |
| Andre finansielle indtægter | 303.766 | 122.398 |
| Andre finansielle omkostninger | -272.561 | -696.234 |
| RESULTAT FØR SKAT | -90.804 | -651.025 |
| Skat af årets resultat | -2.658 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | -93.462 | -651.025 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat | -93.462 | -651.025 |
| DISPONERET I ALT | -93.462 | -651.025 |

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023

AKTIVER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | 779.196 | 687.836 |
| Materielle anlægsaktiver | 779.196 | 687.836 |
| ANLÆGSAKTIVER | 779.196 | 687.836 |
| Selskabsskat | 41.699 | 33.363 |
| Tilgodehavender | 41.699 | 33.363 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 2.683.701 | 2.666.338 |
| Værdipapirer og kapitalandele | 2.683.701 | 2.666.338 |
| Likvide beholdninger | 26.117 | 73.914 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 2.751.517 | 2.773.615 |
| AKTIVER | 3.530.713 | 3.461.451 |

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023

PASSIVER

| | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital | 653.049 | 653.049 |
| Overført resultat | 1.930.794 | 2.024.256 |
| EGENKAPITAL | 2.583.843 | 2.677.305 |
| Kreditinstitutter | 893.751 | 731.115 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 15.000 | 15.000 |
| Anden gæld | 30.520 | 30.849 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 7.599 | 7.182 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 946.870 | 784.146 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 946.870 | 784.146 |
| PASSIVER | 3.530.713 | 3.461.451 |

- 2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

| | 2022/23 | 2021/22 |
|--|------------------|------------------|
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Antal personer beskæftiget | 1 | 1 |
| Lønninger | 30.236 | 30.565 |
| Andre omkostninger til social sikring | 431 | 423 |
| Personaleomkostninger i alt | 30.667 | 30.988 |
| 2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38 | | |
| Værdi ultimo indregnet i balancen | | |
| Andre værdipapirer | 2.683.700 | 2.666.338 |
| | 2.683.700 | 2.666.338 |
| Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen | | |
| Andre værdipapirer | 192.898 | 78.487 |
| | 192.898 | 78.487 |
| Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen | | |
| Andre værdipapirer | 231.505 | 748.296 |
| | 231.505 | 748.296 |
| 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | | |
| Ingen. | | |
| 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Ingen. | | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for O. Hindkær ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ejendommens driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, aktieudbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|----------------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 30 år | 290.500 kr. |
| Installationer | 25 år | 0 kr. |

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hanne Hindkær

Direktør

Serienummer: 1dc43958-f161-4511-bcae-9de0cf5200ef

IP: 87.57.xxx.xxx

2023-11-01 11:04:25 UTC



Torben Bang

Registreret revisor

Serienummer: dbc6dd76-a837-4b3e-8034-328ebc27adc2

IP: 212.130.xxx.xxx

2023-11-01 11:45:26 UTC



Hanne Hindkær

Dirigent

Serienummer: 1dc43958-f161-4511-bcae-9de0cf5200ef

IP: 87.57.xxx.xxx

2023-11-06 10:27:28 UTC



Penneo dokumentnøgle: MSKE6-LPCC2-17PEU-ZDU4P-AJ8E1-13E6I

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**