

---

# ***Investeringselskabet af 24. januar 1982 Aps***

Aurehøjvej 2, st th, 2900 Hellerup

## **Årsrapport for 2021/22** (regnskabsår 1/5 - 30/4)

---

CVR-nr. 66 63 56 19

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 3 /11 2022

Erik Robert Neubert  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 5

Balance 30. april 6

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 for Investeringselskabet af 24. januar 1982 Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021/22.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 3. november 2022

## Direktion

Erik Robert Neubert  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Investeringselskabet af 24. januar 1982 Aps

Vi har opstillet årsregnskabet for Investeringselskabet af 24. januar 1982 Aps for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 3. november 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Rønne Nielsen

statsautoriseret revisor

mne33726

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Investeringsselskabet af 24. januar 1982 Aps  
Aurehøjvej 2, st th  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 66 63 56 19  
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april  
Hjemstedskommune: Gentofte

**Direktion** Erik Robert Neubert

**Revisor** PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets virksomhed består primært i handel med, opførelse og udlejning af fast ejendom

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på DKK 687, og selskabets balance pr. 30. april 2022 udviser en egenkapital på DKK 8.003.352.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2021/22 DKK	2020/21 DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>285.742</b>	<b>263.706</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver		81.789	0
Driftsomkostninger		-42.406	-30.253
Andre eksterne omkostninger		-397.217	-347.948
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-72.092</b>	<b>-114.495</b>
Finansielle indtægter	1	477.718	2.325.090
Finansielle omkostninger	2	-375.738	-4.580
<b>Resultat før skat</b>		<b>29.888</b>	<b>2.206.015</b>
Skat af årets resultat	3	-30.575	-485.768
<b>Årets resultat</b>		<b>-687</b>	<b>1.720.247</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	2.900.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.000.000	1.000.000
Overført resultat	-4.900.687	720.247
	<b>-687</b>	<b>1.720.247</b>

# Balance 30. april

## Aktiver

	Note	2021/22 DKK	2020/21 DKK
Grunde og bygninger		0	447.451
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>447.451</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		698.438	80.698
Deposita		50.000	50.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>748.438</b>	<b>130.698</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>748.438</b>	<b>578.149</b>
Andre tilgodehavender		0	104.909
Selskabsskat		2.893	33.082
Periodeafgrænsningsposter		38.268	41.806
<b>Tilgodehavender</b>		<b>41.161</b>	<b>179.797</b>
<b>Værdipapirer</b>	4	<b>7.261.259</b>	<b>10.773.353</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>115.713</b>	<b>991.659</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>7.418.133</b>	<b>11.944.809</b>
<b>Aktiver</b>		<b>8.166.571</b>	<b>12.522.958</b>



# Balance 30. april

## Passiver

	Note	2021/22 DKK	2020/21 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		5.878.352	10.779.039
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.000.000	1.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>8.003.352</b>	<b>11.904.039</b>
Hensættelse til udskudt skat		8.419	9.197
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>8.419</b>	<b>9.197</b>
Deposita		48.000	48.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>48.000</b>	<b>48.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		65.000	65.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		17.280	7.900
Selskabsskat		0	460.026
Periodeafgrænsningsposter		24.520	28.796
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>106.800</b>	<b>561.722</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>154.800</b>	<b>609.722</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.166.571</b>	<b>12.522.958</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Nærtstående parter	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

## Noter til årsregnskabet

	2021/22	2020/21
	DKK	DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	477.718	2.325.090
<b>Urealiserede kursavancer udgør heraf DKK 2.088.089.</b>	<b>477.718</b>	<b>2.325.090</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	375.738	4.580
Urealiserede kurstab udgør heraf DKK 379.628.	<b>375.738</b>	<b>4.580</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	31.353	483.472
Årets udskudte skat	-778	2.296
	<b>30.575</b>	<b>485.768</b>
<b>4 Værdipapirer</b>		
Aktier og investeringsforeninger	7.261.259	7.395.490
Obligationer	0	3.377.863
	<b>7.261.259</b>	<b>10.773.353</b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2021/22</u> DKK	<u>2020/21</u> DKK
<b>Deposita</b>		
Mellem 1 og 5 år	48.000	48.000
Langfristet del	48.000	48.000
Inden for 1 år	0	0
	<u><b>48.000</b></u>	<u><b>48.000</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet deltager i ejendomsinteressentskaber. Ejendomsinteressenterne hæfter solidarisk for interessentskabernes gæld der pr. 31. december 2021 udgør kr. 21.608. Kapitalkontoen i interessentskaberne udgør i alt kr. 3.734.450 hvoraf selskabets andel udgør kr. 838.992

## 7 Nærtstående parter

### Grundlag

#### Bestemmende indflydelse

Direktør Erik Robert Neubert, Vilvordeparken 10,  
Charlottenlund

Kapitalejer

#### Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Erik Robert Neubert, Gentofte

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Investeringselskabet af 24. januar 1982 Aps for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021/22 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter resultat af kapitalandele i interessentskaber, avance ved salg af ejendomme samt indgået husleje ved udlejning af grunde og bygninger m.m.

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Det er vurderet, at restværdien overstiger den bogførte værdi hvorfor der ikke er afskrevet på bygninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.      5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter ejendomsandele.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita, deposita måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer m.m.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og investeringsforeninger der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under finansielle anlægsaktiver, omfatter ejerandele i ejendomsinteressentskaber der indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af interessentskabernes regnskabsmæssige indre værdi, reguleret til kostpris.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udlig-

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

ning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.