
Investeringselskabet af 24. januar 1982 Aps

Aurehøjvej 2, st th, 2900 Hellerup

Årsrapport for 2016/17

(regnskabsår 1/5 - 30/4)

CVR-nr. 66 63 56 19

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 24/8 2017

Erik Robert Neubert
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 5

Balance 30. april 6

Noter til årsregnskabet 8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 for Investeringselskabet af 24. januar 1982 Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 24. august 2017

Direktion

Erik Robert Neubert
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Investeringselskabet af 24. januar 1982 Aps

Vi har opstillet årsregnskabet for Investeringselskabet af 24. januar 1982 Aps for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 24. august 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Anne Elmelund Sørensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet Investeringsselskabet af 24. januar 1982 Aps
Aurehøjvej 2, st th
2900 Hellerup

CVR-nr.: 66 63 56 19
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april
Hjemstedskommune: Gentofte

Direktion Erik Robert Neubert

Revisor PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets virksomhed består primært i handel med, opførelse og udlejning af fast ejendom

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på DKK 940.186, og selskabets balance pr. 30. april 2017 udviser en egenkapital på DKK 11.337.616.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Nettoomsætning		183.938	145.573
Driftsomkostninger		-12.837	-3.882
Andre eksterne omkostninger		-337.351	-373.899
Bruttoresultat		-166.250	-232.208
Finansielle indtægter		1.377.897	122.283
Finansielle omkostninger		-4.412	-2.984
Resultat før skat		1.207.235	-112.909
Skat af årets resultat	1	-267.049	20.279
Årets resultat		940.186	-92.630

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte		150.000	0
Overført resultat		790.186	-92.630
		940.186	-92.630
Ekstraordinært udbytte efter regnskabsårets udløb		150.000	0

Balance 30. april

Aktiver

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver	2	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		185.899	184.000
Andre tilgodehavender		50.000	50.000
Finansielle anlægsaktiver	3	235.899	234.000
Anlægsaktiver		235.899	234.000
Andre tilgodehavender		119.639	121.604
Udskudt skatteaktiv	6	0	26.523
Selskabsskat		34.098	34.098
Periodeafgrænsningsposter		37.783	35.640
Tilgodehavender		191.520	217.865
Værdipapirer	4	10.910.265	10.153.986
Likvide beholdninger		410.360	151.942
Omsætningsaktiver		11.512.145	10.523.793
Aktiver		11.748.044	10.757.793

Balance 30. april

Passiver

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		11.212.616	10.422.429
Egenkapital	5	11.337.616	10.547.429
Anden gæld		39.974	34.244
Langfristede gældsforpligtelser	7	39.974	34.244
Leverandører af varer og tjenesteydelser		83.000	64.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		119.492	99.583
Selskabsskat		151.482	0
Periodeafgrænsningsposter		16.480	12.287
Kortfristede gældsforpligtelser		370.454	176.120
Gældsforpligtelser		410.428	210.364
Passiver		11.748.044	10.757.793
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Nærtstående parter	9		

Noter til årsregnskabet

	2016/17	2015/16
	DKK	DKK
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	240.526	3.782
Årets udskudte skat	26.523	-24.061
	<u>267.049</u>	<u>-20.279</u>
2 Materielle anlægsaktiver		
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
		DKK
Kostpris 1. maj		<u>127.397</u>
Kostpris 30. april		<u>127.397</u>
Ned- og afskrivninger 1. maj		<u>127.397</u>
Ned- og afskrivninger 30. april		<u>127.397</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april		<u>0</u>
3 Finansielle anlægsaktiver		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender
	DKK	DKK
Kostpris 1. maj	184.000	50.000
Tilgang i årets løb	1.899	0
Overførsler i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. april	<u>185.899</u>	<u>50.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april	<u>185.899</u>	<u>50.000</u>

Noter til årsregnskabet

	2016/17	2015/16
	DKK	DKK
4 Værdipapirer		
Aktier og investeringsforeninger	5.723.292	5.181.569
Obligationer	5.186.973	4.972.417
	10.910.265	10.153.986

5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. maj	125.000	10.422.430	10.547.430
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-150.000	-150.000
Årets resultat	0	940.186	940.186
Egenkapital 30. april	125.000	11.212.616	11.337.616

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

6 Hensættelse til udskudt skat

Skattemæssigt underskud til fremførsel	0	-26.523
Overført til udskudt skatteaktiv	0	26.523
	0	0
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	0	26.523
Regnskabsmæssig værdi	0	26.523

Noter til årsregnskabet

7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Anden gæld

Mellem 1 og 5 år	39.974	34.244
Langfristet del	39.974	34.244
Inden for 1 år	0	0
	39.974	34.244

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet deltager i ejendomsinteressentskaber. Ejendomsinteressenterne hæfter solidarisk for interessentskabernes gæld der pr. 31. december 2016 udgør kr. 87.352. Kapitalkontoen i interessentskaberne udgør i alt kr. 2.001.624 hvoraf selskabets andel udgør kr. 372.833.

9 Nærtstående parter

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Direktør Erik Robert Neubert, Vilvordeparken 10,
Charlottenlund

Kapitalejer

Transaktioner

Der har i regnskabsåret været transaktioner med direktør Erik Robert Neubert. Transaktionerne er foregået på markedsmæssige vilkår.

Noter til årsregnskabet

9 Nærtstående parter (fortsat)

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Erik Robert Neubert, Gentofte

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Investeringselskabet af 24. januar 1982 Aps for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016/17 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter resultat af kapitalandele i interessentskaber, avance ved salg af ejendomme samt indgået husleje ved udlejning af grunde og bygninger m.m.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter fællesomkostninger, reparation og vedligeholdelse m.m.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaleomkostninger, tab på debitorer, regnskabsassistance og anden assistance m.m..

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar. 5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og investeringsforeninger der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under finansielle anlægsaktiver, omfatter ejerandele i ejendomsinteressentskaber der indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af interessentskabernes regnskabsmæssige indre værdi, reguleret til kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer m.m..

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Der aktiveres dog alene udskudt skat, såfremt det vurderes, at underskuddet kan modregnes i skattepligtig indkomst inden for 2 år.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.