
Investeringselskabet af 24. januar 1982 Aps

Aurehøjvej 2, st th, 2900 Hellerup

Årsrapport for 2018/19 (regnskabsår 1/5 - 30/4)

CVR-nr. 66 63 56 19

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 5 /9 2019

Erik Robert Neubert
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 5

Balance 30. april 6

Noter til årsregnskabet 8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 for Investeringselskabet af 24. januar 1982 Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018/19.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 5. september 2019

Direktion

Erik Robert Neubert
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Investeringselskabet af 24. januar 1982 Aps

Vi har opstillet årsregnskabet for Investeringselskabet af 24. januar 1982 Aps for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 5. september 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Rønne Nielsen
statsautoriseret revisor
mne33726

Selskabsoplysninger

Selskabet Investeringsselskabet af 24. januar 1982 Aps
Aurehøjvej 2, st th
2900 Hellerup

CVR-nr.: 66 63 56 19
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april
Hjemstedskommune: Gentofte

Direktion Erik Robert Neubert

Revisor PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets virksomhed består primært i handel med, opførelse og udlejning af fast ejendom

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på DKK 147.121, og selskabets balance pr. 30. april 2019 udviser en egenkapital på DKK 11.589.930.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
Nettoomsætning		190.374	436.352
Driftsomkostninger		1.572	-22.227
Andre eksterne omkostninger		-343.581	-348.227
Bruttoresultat		-151.635	65.898
Finansielle indtægter		365.946	265.745
Finansielle omkostninger		-23.378	-397
Resultat før skat		190.933	331.246
Skat af årets resultat	1	-43.812	-76.054
Årets resultat		147.121	255.192

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	0	150.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	0
Overført resultat	-252.879	105.192
	147.121	255.192
Ekstraordinært udbytte efter regnskabsårets udløb	500.000	0

Balance 30. april

Aktiver

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
Grunde og bygninger		447.451	0
Materielle anlægsaktiver	2	447.451	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		83.811	123.689
Deposita		50.000	50.000
Finansielle anlægsaktiver	3	133.811	173.689
Anlægsaktiver		581.262	173.689
Andre tilgodehavender		248.467	393.720
Selskabsskat		51.606	7.569
Periodeafgrænsningsposter		39.269	36.013
Tilgodehavender		339.342	437.302
Værdipapirer	4	10.724.159	11.016.234
Likvide beholdninger		398.007	193.942
Omsætningsaktiver		11.461.508	11.647.478
Aktiver		12.042.770	11.821.167

Balance 30. april

Passiver

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		11.064.930	11.317.809
Foreslået udbytte for regnskabsåret		400.000	0
Egenkapital	5	11.589.930	11.442.809
Hensættelse til udskudt skat		8.639	0
Hensatte forpligtelser		8.639	0
Deposita		48.000	53.186
Langfristede gældsforpligtelser	6	48.000	53.186
Leverandører af varer og tjenesteydelser		91.000	59.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		278.459	35.141
Selskabsskat		0	206.331
Periodeafgrænsningsposter		26.742	24.700
Kortfristede gældsforpligtelser		396.201	325.172
Gældsforpligtelser		444.201	378.358
Passiver		12.042.770	11.821.167
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Nærtstående parter	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

Noter til årsregnskabet

	2018/19 DKK	2017/18 DKK	
1 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	35.173	76.054	
Årets udskudte skat	8.639	0	
	<u>43.812</u>	<u>76.054</u>	
2 Materielle anlægsaktiver		Grunde og byg- ninger DKK	
Kostpris 1. maj		0	
Tilgang i årets løb		416.560	
Overførsler i årets løb		30.891	
Kostpris 30. april		<u>447.451</u>	
Ned- og afskrivninger 1. maj		0	
Ned- og afskrivninger 30. april		0	
Regnskabsmæssig værdi 30. april		<u>447.451</u>	
3 Finansielle anlægsaktiver		Andre værdipapirer og kapitalandele DKK	Deposita DKK
Kostpris 1. maj	123.689	50.000	
Tilgang i årets løb	7.125	0	
Afgang i årets løb	-16.112	0	
Overførsler i årets løb	-30.891	0	
Kostpris 30. april	<u>83.811</u>	<u>50.000</u>	
Regnskabsmæssig værdi 30. april	<u>83.811</u>	<u>50.000</u>	

Noter til årsregnskabet

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	DKK	DKK
4 Værdipapirer		
Aktier og investeringsforeninger	4.487.300	4.915.514
Obligationer	<u>6.236.859</u>	<u>6.100.720</u>
	<u>10.724.159</u>	<u>11.016.234</u>

5 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>Foreslået udbyt-</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	te for regnskabs-	DKK
			året	
			DKK	
Egenkapital 1. maj	125.000	11.317.809	0	11.442.809
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-252.879</u>	<u>400.000</u>	<u>147.121</u>
Egenkapital 30. april	<u>125.000</u>	<u>11.064.930</u>	<u>400.000</u>	<u>11.589.930</u>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	DKK	DKK
Deposita		
Mellem 1 og 5 år	<u>48.000</u>	<u>53.186</u>
Langfristet del	<u>48.000</u>	<u>53.186</u>
Inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>48.000</u>	<u>53.186</u>

Noter til årsregnskabet

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet deltager i ejendomsinteressentskaber. Ejendomsinteressenterne hæfter solidarisk for interessentskabernes gæld der pr. 31. december 2018 udgør kr. 11.684. Kapitalkontoen i interessentskaberne udgør i alt kr. 1.386.446 hvoraf selskabets andel udgør kr. 187.421.

8 Nærtstående parter

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Direktør Erik Robert Neubert, Vilvordeparken 10,
Charlottenlund

Kapitalejer

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Erik Robert Neubert, Gentofte

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Investeringselskabet af 24. januar 1982 Aps for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018/19 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter resultat af kapitalandele i interessentskaber, avance ved salg af ejendomme samt indgået husleje ved udlejning af grunde og bygninger m.m.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Det er vurderet, at restværdien overstiger den bogførte værdi hvorfor der ikke er afskrevet på bygninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar. 5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer m.m.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og investeringsforeninger der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under finansielle anlægsaktiver, omfatter ejerandele i ejendomsinteressentskaber der indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af interessentskabernes regnskabsmæssige indre værdi, reguleret til kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.