



**TØNDER REVISION**

TØNDER · LØGUMKLOSTER · TOFTLUND · VOJENS



# Ejendomsselskabet OF, Haderslev ApS

Parkvej 49

6100 Haderslev

**CVR-nr. 66 62 38 15**

**Årsrapport for perioden  
1. juli 2019 til 30. juni 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. december 2020

---

Jørgen Oggesen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020	6
Balance pr. 30. juni 2020	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Ejendomsselskabet OF, Haderslev ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 10. december 2020

Direktion

Jørgen Oggesen  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### ***Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet OF, Haderslev ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet OF, Haderslev ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vojens, den 10. december 2020

### **Tønder Revision**

registreret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29 14 28 07

Carsten Feidenhansl

registreret revisor

MNE-nr. mne15253

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Ejendomsselskabet OF, Haderslev ApS Parkvej 49 6100 Haderslev
	CVR-nr.: 66 62 38 15
	Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020
	Stiftet: 9. januar 1981
	Regnskabsår: 39. regnskabsår
	Hjemsted: Haderslev
<b>Direktion</b>	Jørgen Oggesen, direktør
<b>Revisor</b>	Tønder Revision registreret revisionsaktieselskab Østergade 28 6500 Vojens

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af formueadministration.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på kr. 68.946, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på kr. 887.488.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/2020</u> kr.	<u>2018/2019</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		-7.250	-7.250
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-7.250</b>	<b>-7.250</b>
Finansielle indtægter	1	54.692	127.796
Finansielle omkostninger	2	-116.388	-2.514
<b>Resultat før skat</b>		<b>-68.946</b>	<b>118.032</b>
Skat af årets resultat	3	0	-10.349
<b>Årets resultat</b>		<b>-68.946</b>	<b>107.683</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-68.946	107.683
		<b>-68.946</b>	<b>107.683</b>

## Balance pr. 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	1.273.725	1.386.829
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.273.725</b>	<b>1.386.829</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.273.725</b>	<b>1.386.829</b>
Selskabsskat		14.729	8.606
<b>Tilgodehavender</b>		<b>14.729</b>	<b>8.606</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>90.192</b>	<b>80.723</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>104.921</b>	<b>89.329</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.378.646</b>	<b>1.476.158</b>



## Balance pr. 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		100.000	100.000
Overført resultat		787.488	856.434
<b>Egenkapital</b>	5	<u><b>887.488</b></u>	<u><b>956.434</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.250	7.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		483.908	483.908
Anden gæld		0	28.566
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>491.158</b></u>	<u><b>519.724</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>491.158</b></u>	<u><b>519.724</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>1.378.646</b></u></u>	<u><u><b>1.476.158</b></u></u>

## Noter

	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	54.692	42.118
Kursreguleringer	<u>0</u>	<u>85.678</u>
	<b><u>54.692</u></b>	<b><u>127.796</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	3.284	2.514
Kursreguleringer omkostninger	<u>113.104</u>	<u>0</u>
	<b><u>116.388</u></b>	<b><u>2.514</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>10.349</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>10.349</u></b>

## Noter

### 4 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
Kostpris 1. juli 2019	1.283.656
Kostpris 30. juni 2020	1.283.656
Opskrivninger 1. juli 2019	103.173
Årets opskrivninger	-103.173
Opskrivninger 30. juni 2020	0
Nedskrivninger 1. juli 2019	0
Årets nedskrivninger	9.931
Nedskrivninger 30. juni 2020	9.931
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>	<b>1.273.725</b>

### 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	100.000	856.434	956.434
Årets resultat	0	-68.946	-68.946
<b>Egenkapital 30. juni 2020</b>	<b>100.000</b>	<b>787.488</b>	<b>887.488</b>

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Ejendomsselskabet OF, Haderslev ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Andre værdipapirer, der omfatter værdipapirer, der af ledelsen forventes beholdt på ubestemt tid, måles til dagsværdi.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.