



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# HFJES 10 ApS

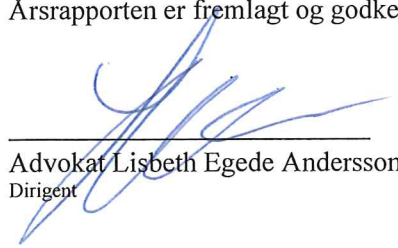
c/o Advokat Lisbeth Egede Andersson, Hovedgaden 47,2, 2970 Hørsholm

CVR-nr. 66 61 56 18

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. maj 2016.

  
\_\_\_\_\_  
Advokat Lisbeth Egede Andersson  
Dirigent



## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11



## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for HFJES 10 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 18. april 2016

**Direktion**



Lisbeth Egede Andersson  
Bøbestyrer



## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaverne i HFJES 10 ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for HFJES 10 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.



## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 18. april 2016

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

René Jakobsen  
statsautoriseret revisor



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

HFJES 10 ApS  
c/o Advokat Lisbeth Egede Andersson, Hovedgaden 47,2  
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 66 61 56 18

Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
35. regnskabsår

**Direktion**

Lisbeth Egede Andersson, Hovedgaden 47, 2, 2970 Hørsholm,  
Bobestyrer

**Revision**

Christensen Kjørulff, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet driver aktiviteter med investering i kapitalandele og værdipapirer.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -37.013 mod -28.543 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -78.943 mod -416.020 sidste år. Årets resultat svarer til forventningerne.

Det er ledelsens forventninger, at selskabet vil blive likvideret i det kommende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-37.013</b>	<b>-28.543</b>
Andre finansielle indtægter	234.050	79.239
Nedskrivning af finansielle aktiver	-230.216	-404.417
Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-66.116</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-33.179</b>	<b>-419.837</b>
Skat af årets resultat	<u>-45.764</u>	<u>3.817</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-78.943</u></b>	<b><u>-416.020</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-230.216	-404.417
Udbytte for regnskabsåret	0	49.200
Overføres til overført resultat	151.273	0
Disponeret fra overført resultat	<u>0</u>	<u>-60.803</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-78.943</u></b>	<b><u>-416.020</u></b>





## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
1	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>7.949.387</u>	<u>8.179.603</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>7.949.387</u>	<u>8.179.603</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>7.949.387</u></b>	<b><u>8.179.603</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Udskudte skatteaktiver	0	3.798
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>5.324</u>	<u>64.715</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>5.324</u>	<u>68.513</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>6.300.542</u>	<u>6.672.680</u>
	Værdipapirer i alt	<u>6.300.542</u>	<u>6.672.680</u>
	Likvide beholdninger	<u>949.458</u>	<u>406.433</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>7.255.324</u></b>	<b><u>7.147.626</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>15.204.711</u></b>	<b><u>15.327.229</u></b>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2015	2014
<b>Egenkapital</b>		
2 Virksomhedskapital	200.000	200.000
3 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7.577.827	7.808.043
4 Overført resultat	7.396.259	7.244.986
5 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	49.200
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>15.174.086</b>	<b>15.302.229</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	30.625	25.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	30.625	25.000
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>30.625</b>	<b>25.000</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>15.204.711</b>	<b>15.327.229</b>

## 6 Nærtstående parter



## Noter

---

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2015	371.560	371.560
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b><u>371.560</u></b>	<b><u>371.560</u></b>
Opskrivninger 1. januar 2015	7.808.043	8.212.460
Årets op-/nedskrivninger	-230.216	-404.417
<b>Opskrivninger 31. december 2015</b>	<b><u>7.577.827</u></b>	<b><u>7.808.043</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>7.949.387</u></b>	<b><u>8.179.603</u></b>
<b>2. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	200.000	200.000
	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>200.000</u></b>
<b>3. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2015	7.808.043	8.212.460
Resultatandel	-77.921	-175.139
Årets valutareguleringer	-57.684	-134.667
Øvrige egenkapitalposter	-94.611	-94.611
	<b><u>7.577.827</u></b>	<b><u>7.808.043</u></b>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2015	7.244.986	7.305.789
Årets overførte overskud eller underskud	151.273	-60.803
	<b><u>7.396.259</u></b>	<b><u>7.244.986</u></b>



## Noter

---

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>5. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2015	49.200	48.300
Udloddet udbytte	-49.200	-48.300
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>49.200</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>49.200</b></u>

## 6. Nærtstående parter

### Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Boet efter Anne-Dorthe Lerche,



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for HFJES 10 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier.

I resultatopgørelsen, under finansielle omkostninger og indtægter, indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalandeleles resultat efter skat.

Nettoopskrivning af kapitalandele, der indregnes som anlægsaktiver, overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra disse virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i disse kapitalandele.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.