

Ekadan A/S
Kobbervej 8, 2730 Herlev

Årsrapport for
2015

CVR-nr. 66 61 47 19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. april 2016.

Jørgen Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Selskabsoplysninger

- 4 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Ekadan A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 10. februar 2016

Direktion

Poul Erik Bech
direktør

Bestyrelse

Jørgen Jørgensen
formand

Stig Theilmann

Bjarne Bering Andersen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til aktionærerne i Ekadan A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Ekadan A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 10. februar 2016

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Brian Christensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ekadan A/S
Kobbervej 8
2730 Herlev

CVR-nr.: 66 61 47 19
Stiftet: 9. januar 1981
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Jørgen Jørgensen, formand
Stig Theilmann
Bjarne Bering Andersen

Direktion

Poul Erik Bech, direktør

Revision

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Gunhilds Plads 2
7100 Vejle

Dattervirksomhed

Ekadan Ejendomme A/S, København

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ekadan A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Ekadan A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttotab	-235.896	-208.280
2 Personaleomkostninger	-35.000	-35.000
Driftsresultat	-270.896	-243.280
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	260.714	620.083
Andre finansielle indtægter	1.788.141	1.070.306
Andre finansielle omkostninger	-2.535.476	0
Resultat før skat	-757.517	1.447.109
Skat af årets resultat	239.301	-202.615
Årets resultat	-518.216	1.244.494
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	260.714	620.083
Overføres til overført resultat	0	624.411
Disponeret fra overført resultat	-778.930	0
Disponeret i alt	-518.216	1.244.494

Balance 31. december

Aktiver		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
3 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		46.769.666	46.508.952
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>46.769.666</u>	<u>46.508.952</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>46.769.666</u>	<u>46.508.952</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.634.499	9.982.500
Tilgodehavende selskabsskat		474.304	0
Andre tilgodehavender		224.499	129.813
Tilgodehavender i alt		<u>8.333.302</u>	<u>10.112.313</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		39.808.753	15.176.882
Værdipapirer i alt		<u>39.808.753</u>	<u>15.176.882</u>
Likvide beholdninger		10.860.514	34.523.827
Omsætningsaktiver i alt		<u>59.002.569</u>	<u>59.813.022</u>
Aktiver i alt		<u>105.772.235</u>	<u>106.321.974</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
Aktiekapital		20.392.350	20.392.350
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		33.051.405	32.790.691
4 Overført resultat		<u>52.102.387</u>	<u>52.881.317</u>
Egenkapital i alt		<u>105.546.142</u>	<u>106.064.358</u>
Gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		55.343	55.001
Gæld til tilknyttede virksomheder		170.349	0
Selskabsskat		0	202.615
Anden gæld		<u>401</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>226.093</u>	<u>257.616</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>226.093</u>	<u>257.616</u>
Passiver i alt		<u>105.772.235</u>	<u>106.321.974</u>
5 Eventualposter			
6 Nærtstående parter			

Noter

1. Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier i dattervirksomhed, herunder at forestå formuepleje.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	35.000	35.000
	<u>35.000</u>	<u>35.000</u>
3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris primo	36.344.890	36.344.890
Kostpris ultimo	<u>36.344.890</u>	<u>36.344.890</u>
Opskrivninger primo	10.164.062	9.543.979
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	260.714	620.083
Opskrivninger ultimo	<u>10.424.776</u>	<u>10.164.062</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>46.769.666</u>	<u>46.508.952</u>
Tilknyttet virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Ekadan Ejendomme A/S	København	100 %
4. Overført resultat		
Overført resultat primo	52.881.317	52.256.906
Årets overførte overskud eller underskud	-778.930	624.411
	<u>52.102.387</u>	<u>52.881.317</u>

Noter

5. Eventualposter Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabernes årsregnskaber. Selskabet er til og med 14. september 2015 sambeskattet med Handels- & Industriaktieselskabet af 24. oktober 1980, CVR-nr. 66641511 og fra 15. september 2015, Setifas ApS, CVR-nr. 37047899. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

6. Nærtstående parter Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Sefitas ApS, Bremerholm 29, 1069 København K

Lis Markussen, Vestergrønningen 2, 2791 Dragør

BRF Kredit A/S, Klampenborgvej 205, 2800 Lyngby