

# **LOHFERT & LOHFERT A/S**

Hjorthøj 12  
2800 Kgs.Lyngby

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**23/05/2016**

---

**Peter Lohfert**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	LOHFERT & LOHFERT A/S Hjorthøj 12 2800 Kgs.Lyngby
	CVR-nr: 66562115 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank Lyngby Hovedgade 39, 1. 2800 Kgs. Lyngby
<b>Revisor</b>	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København S DK Danmark CVR-nr: 33963556 P-enhed: 1017195898

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Lohfert & Lohfert AS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

....

Kongens Lyngby, den 23/05/2016

### **Direktion**

Peter Hannes Lohfert  
Dr.-Ing. Dr.med.

### **Bestyrelse**

Marcus Huascar Bracklo

Frank Duffner

Christoph Lohfert  
Dr.

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i LOHFERT & LOHFERT A/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for LOHFERT & LOHFERT A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den, 23/05/2016

Lars Andersen  
Statsautoriseret revisor  
Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR: 33963556

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er rådgivning i forbindelse med planlægning og optimering af hospitaler.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2015 for Lohfert & Lohfert AS havde en større tilbagegang i omsætningen i forhold til 2014.

De danske/skandinaviske projekter under ledelse af Henrik Praetorius og Carolina Lohfert Praetorius udgjorde i 2015 ca. 45% af den samlede omsætning (i år 2014 ca. 38 %).

Projekterne omfattede planlægningsopgaver for universitetssygehusene i Odense, Århus, Hvidovre, Bispebjerg, Bornholm og Vestre Viken i Norge,

De største tyske/østrigske projekter omfattede fortsættelse af planlægningsopgaver for Hochtaunus-Kliniken Bad Homburg, Klinikum Region Hannover Mitte/Nordstadt, Evangelisches Krankenhaus Bielefeld, Allgemeines Krankenhaus Wien og Medizinische Hochschule Hannover. Nye planlægningsopgaver blev påbegyndt for Bundeswehr-Krankenhaus Hamburg, Medizinische Universität Graz og Universitätsklinikum Frankfurt.

Det forventes, at projektsituationen udvikler sig stabilt i 2016.

Den samlede omsætning for Lohfert & Lohfert AS udgjorde i 2015 ca. 17,6 mio. kr. (i år 2014 ca. 22,2 mio kr.) hvilket er en tilbagegang på ca. 20 %.

Resultatet før skat udgjorde i 2015 ca. 0,036 mio.kr. (i år 2014 ca. 3,5 mio. kr.).

I 2015 blev der afsluttet 21 projekter (24 projekter i 2014).

I 2015 blev der påbegyndt 15 nye projekter (16 projekter i 2014).

Medarbejdersituationen er tilfredsstillende. Der var gennemsnitligt 14 medarbejdere i 2015 (16 i 2014). Fra februar måned 2015 holdt en medarbejder barselsorlov i 1 år.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Indtægtskriteriet for igangværende projekter er produktionskriteriet. Årets nettoomsætning svarer således til salgsværdien af det i årets løb udførte arbejde. Den indtægtsførte avance udgør den forventede avance på igangværende projekter beregnet i forhold til færdiggørelsesgraden.

### Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til rejser, repræsentations- samt salgskampagner.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder personaleomkostninger samt kontorholdsomkostninger.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Finansielle poster og skat

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.



Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: individuelt 5 - 15 år.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Igangværende projekter for fremmed regning

Igangværende projekter for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende projekt. Færdiggørelsesgraden for det enkelte projekt er beregnet på baggrund af selskabets tidligere års erfaring, samt forholdet mellem afsluttede delprojekter og de samlede delprojekter for det enkelte projekt.

Såfremt salgsværdien af et projekt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

De igangværende projekter indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af, om nettoværdien, opgjort som salgssummen med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af projektet samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		17.605.782	22.168.169
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>17.605.782</b>	<b>22.168.169</b>
Distributionsomkostninger .....		-1.544.655	-2.056.497
Administrationsomkostninger .....		-14.580.153	-15.039.002
Andre driftsomkostninger .....		-1.409.499	-1.376.142
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>71.475</b>	<b>3.696.528</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-35.958	-176.765
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>35.517</b>	<b>3.519.763</b>
Skat af årets resultat .....		-1.879	-851.628
<b>Årets resultat .....</b>		<b>33.638</b>	<b>2.668.135</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	2.650.000
Overført resultat .....		33.638	18.135
<b>I alt .....</b>		<b>33.638</b>	<b>2.668.135</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		38.315	2.267.756
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>38.315</b>	<b>2.267.756</b>
Andre tilgodehavender .....		46.500	46.500
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>46.500</b>	<b>46.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>84.815</b>	<b>2.314.256</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		3.317.160	5.166.670
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.148.128	
Tilgodehavende skat .....		354.589	0
Andre tilgodehavender .....		173.855	142.821
Periodeafgrænsningsposter .....		102.614	124.537
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>5.096.346</b>	<b>5.434.028</b>
Likvide beholdninger .....		3.239.400	6.498.902
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>8.335.746</b>	<b>11.932.930</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.420.561</b>	<b>14.247.186</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		95.320	61.682
Forslag til udbytte .....		0	2.650.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>595.320</b>	<b>3.211.682</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		363.925	461.458
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>363.925</b>	<b>461.458</b>
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning .....		3.322.772	5.793.869
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		175.117	248.537
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		971.251	1.216.535
Skyldig selskabsskat .....		0	394.328
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.992.176	2.920.777
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.461.316</b>	<b>10.574.046</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.461.316</b>	<b>10.574.046</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.420.561</b>	<b>14.247.186</b>

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter/udgifter netto:	2015	2014
Andre renteindtægter	1.300	6.430
Renteudgifter	-17.215	-18.647
Restskattetillæg	-18.139	0
Kursdifferencer, netto	11.771	-144.503
Bankgebyr/provision	-13.675	-20.045
	-35.958	-176.765

## 2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	500.000	61.682	2.650.000	3.211.682
Udloddet ordinært udbytte			-2.650.000	-2.650.000
Årets resultat		33.638	0	33.638
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>95.320</b>	<b>0</b>	<b>595.320</b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Lejeforpligtelser	
Hjorthøj 10	7.000
Hjorthøj 12	60.000
Bakkedalen, Tibirke	30.000
Canon printer+kopimaskine (1)	94.008
Forpligtelser i alt	191.008

(1) Canon leasingaftale  
- gældende for 24 mdr. á 3.917 kr.

## 4. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Cobra Invest 1974 A/S, Hjorthøj 12, DK-2800 Kgs. Lyngby og Gesellschaft zur Gesundheits-Struktur-Entwicklung mbH, Friedrichstrasse 78, D-10117 Berlin.

### Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter: Cobra Invest 1974 A/S og Dr.dr. Peter Lohfert. Selskabet betaler husleje til Cobra Invest. Endvidere har selskabet mellemregningskonti med de nærtstående parter.

### Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Vanguard AG, Landsberger Strasse 266, D-12623 Berlin.

## 5. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Skat af årets resultat

De i regnskabet opførte indkomstskatter er beregnet på basis af den for tiden gældende lovgivning.

Skat af årets resultat kr. 1.879 fremkommer som 23,5 % af resultat før skat reguleret for ikke skattemæssige indtægter og omkostninger

Skat af årets resultat kan specificeres således:

	2015	2014
Aktuel skat	99.411	944.328
Ændring i udskudt skat	- 97.532	- 92.700
Afrunding selskabsskat	0	0
Skat af årets resultat	1.879	851.628