

# **BANKIERFIRMAET DANSK PANTEBREVSSALG AF 1975 ApS**

Greve Strandvej 44  
2670 Greve

Årsrapport  
1. maj 2015 - 30. april 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/09/2016**

---

**Ole Peitzsch**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      BANKIERFIRMAET DANSK PANTEBREVSSALG AF 1975 ApS  
Greve Strandvej 44  
2670 Greve  
  
Telefonnummer: 20233333  
  
CVR-nr: 66540812  
Regnskabsår: 01/05/2015 - 30/04/2016

# Ledespåtegning

Selskabets ledelse har dags dato aflagt årsrapporten 2015/16 for Bankierfirmaet Dansk Pantebrevssalg af 1975 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016, samt resultatet af selskabets aktiviteter i regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 16/09/2016

## Direktion

Ole Valdemar Peitzsch  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse har fravalgt revision af årsrapporten for regnskabsår 2016/17.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets primære driftsaktivitet er ved investering i fast ejendom til udlejning, t indtjene et overskud til selskabets investorer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsår 2015/16 opnået et efter ledelsens vurdering tilfredsstillende driftsresultat.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Efter regnskabsårets afslutning den 30. april 2016, er der ikke indtruffet begivenheder der væsentlig har ændret selskabets soliditet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

....

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes tillige alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Selskabsskat består af årets aktuelle skat, eventuelt med regulering fra tidligere år, samt regulering af udskudt skat.

....

## Balance

Inventar og driftsmidler værdiansættes til anskaffelsesværdien med fradrag af akkumuleret afskrivninger. Afskrivninger fortages efter saldometoden med 25 %.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris med tillæg af omkostninger forbundet med erhvervelsen. Ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort efter en afkastbaseret model på grundlag af ejendommenes aktuelle driftsafkast.

Værdipapirer er optaget til officielle dagskurser pr. 30. april 2016, eller en eventuelt lavere kursværdi opstået forud for endelig regnskabsaflæggelse.

Selskabsskat afsat, består af aktuelle skatteforpligtelser opgjort pr. 30. april 2016.

Gældsforpligtelser er målt til nominel restgæld.

# Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. apr 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning .....		1.100.382	1.284.717
Eksterne omkostninger .....		-208.790	-53.302
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>891.592</b>	<b>1.231.415</b>
Personaleomkostninger .....		-198.613	-314.773
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>692.979</b>	<b>916.642</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		657.880	45.718
Øvrige finansielle omkostninger .....		-234.397	-535.124
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.116.462</b>	<b>427.236</b>
Ekstraordinære indtægter .....		0	3.657.691
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.116.462</b>	<b>4.084.927</b>
Skat af årets resultat .....		-246.752	-113.352
<b>Årets resultat .....</b>		<b>869.710</b>	<b>3.971.575</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		869.710	3.971.575
<b>I alt .....</b>		<b>869.710</b>	<b>3.971.575</b>

# Balance 30. april 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		20.902.607	20.902.607
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>20.902.607</b>	<b>20.902.607</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.421.875	2.047.766
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.421.875</b>	<b>2.047.766</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>23.324.482</b>	<b>22.950.373</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.765.699	3.531.639
Andre tilgodehavender .....		16.700	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.782.399</b>	<b>3.531.639</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		160.935	166.292
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>160.935</b>	<b>166.292</b>
Likvide beholdninger .....		870.623	1.299.342
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.813.957</b>	<b>4.997.273</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>26.138.439</b>	<b>27.947.646</b>



# Balance 30. april 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.500.000	1.500.000
Overført resultat .....		17.466.608	16.996.898
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>18.966.608</b>	<b>18.496.898</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		5.820.681	8.269.382
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.820.681</b>	<b>8.269.382</b>
Skyldig selskabsskat .....		309.398	90.388
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.041.752	1.090.978
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.351.150</b>	<b>1.181.366</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.171.831</b>	<b>9.450.748</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>26.138.439</b>	<b>27.947.646</b>