

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 1. MAJ 2020 TIL 30. APRIL 2021

Højbjerg ApS
Holtets Plads 2, 1.sal
4500 Nykøbing Sj.

CVR-nr: 66 53 10 15

(63. regnskabsår)

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Nykøbing Sj., den 25/9 - 2021

Dirigent: _____

Hanne Højbjerg
Hanne Højbjerg

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for regnskabsåret fra 1. maj 2020 til 30. april 2021.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Vi bekræfter, at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at vi har givet oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Ledelsen indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj., den 22/9-2021

I direktionen: Hanne Højbjerg
Hanne Højbjerg

Bestyrelsen: Mette Højbjerg Pedersen Hanne Højbjerg
Mette Højbjerg Pedersen Hanne Højbjerg

Helle Højbjerg Lene Højbjerg
Helle Højbjerg Lene Højbjerg

Assistanceerklæring

Til ledelsen i Højbjerg ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Højbjerg ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balance pr. 30. april 2021 for Højbjerg ApS og resultatopgørelse for regnskabsåret 2020/2021 samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtet opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Sj. den 22. september 2021

RB REVISION

Registreret Revisoranpartsselskab

Jan Sander Nielsen
registreret revisor
MNE-nr: MNE962

Anvendt regnskabspraksis

Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Opstillingsform:

Resultatopgørelsen er artsopdelt. Balancen er opstillet i kontoform.

Generelt om indregning og måling:

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning:

Indtægterne fra salg indgår i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat (22%) af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidigt udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat (22%).

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Værdiansættelsen af selskabets aktiver er sket med udgangspunkt i anskaffelses- og kostpriser.

Grunde og bygninger (investeringsejendomme) måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort til kontant ejendomsvurdring pr. 1/1-2007, idet denne anses for værende ejendommens tilnærmede salgsværdi.

Udskudt skat vedrørende opskrivning på grunde og bygninger modregnes direkte under opskrivningshenlæggelse.

Vi udgiftsfører småanskaffelser i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdipapirer:

Værdipapirer måles til kursværdi pr. 30. april 2021.

Gæld:

Gæld optages til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. maj 2020 til 30. april 2021

Note	2020/2021	2019/2020
Huslejeindtægter m.v.	2.107.379	2.047.971
Ejendomsudgifter	-761.690	-671.116
Ejendommenes nettoresultat	1.345.689	1.376.855
Personaleomkostninger		
1. Lønninger	-174.418	-205.557
Pensioner	-96.600	-96.600
Andre omkostninger til social sikring	-5.033	-4.875
Øvrige personaleomkostninger	-1.050	-3.150
Personaleomkostninger i alt	-277.101	-310.182
Dækningsbidrag	1.068.588	1.066.673
Andre driftsomkostninger		
Driftsomkostninger	-93.883	-96.538
Andre driftsomkostninger i alt	-93.883	-96.538
Resultat før finansiering	974.705	970.135
Finansiering		
Andre finansielle indtægter	38.192	23.888
Andre finansielle omkostninger	-7.168	-7.229
Finansiering i alt	31.024	16.659
Resultat før skat	1.005.729	986.794
Skatter		
Skat af årets resultat	-198.044	-199.430
Andre skatter	0	-17.622
Årets skatter i alt	-198.044	-217.052
ÅRETS RESULTAT	807.685	769.742
Forslag til resultatdisponering		
Ekstraordinært udbytte	600.000	600.000
Overført resultat	207.685	169.742
Disponeret i alt	807.685	769.742

Balance pr. 30. april 2021

Note	2020/2021	2019/2020
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	13.350.000	13.350.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>13.350.000</u>	<u>13.350.000</u>
 Finansielle anlægsaktiver		
Værdipapirer	54.800	36.200
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>54.800</u>	<u>36.200</u>
 Anlægsaktiver i alt	 <u>13.404.800</u>	 <u>13.386.200</u>
 OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Selskabsskat	0	11.054
Periodeafgrænsningsposter	2.251	0
Tilgodehavender i alt	<u>2.251</u>	<u>11.054</u>
 Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	2.453.775	2.069.127
Likvide beholdninger i alt	<u>2.453.775</u>	<u>2.069.127</u>
 Omsætningsaktiver i alt	 <u>2.456.026</u>	 <u>2.080.181</u>
 AKTIVER I ALT	 <u>15.860.826</u>	 <u>15.466.381</u>

Balance pr. 30. april 2021

Note	2020/2021	2019/2020
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Anpartskapital	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger	6.397.632	6.397.632
Overført resultat	6.582.029	6.374.343
Egenkapital i alt	<u>13.179.661</u>	<u>12.971.975</u>
HENSÆTTELSER		
Hensættelser til eventualskat	1.935.799	1.935.799
Hensættelser i alt	<u>1.935.799</u>	<u>1.935.799</u>
GÆLD		
Langfristet gæld		
Depositum	490.860	447.460
Langfristet gæld i alt	<u>490.860</u>	<u>447.460</u>
Kortfristet gæld		
Afdrag prioritetsgæld	0	59.708
Forudbetalt husleje	7.300	0
Selskabsskat	168.044	0
Anden gæld	79.162	51.439
Kortfristet gæld i alt	<u>254.506</u>	<u>111.147</u>
Gæld og hensættelser i alt	<u>2.681.165</u>	<u>2.494.406</u>
PASSIVER I ALT	<u>15.860.826</u>	<u>15.466.381</u>

2. Selskabets hovedaktivitet

Specifikationer og noter til årsrapport

Note	2020/2021	2019/2020
1. Lønninger Gennemsnitligt antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Selskabets hovedaktivitet Selskabets væsentligste hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.		