

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 1. MAJ 2022 TIL 30. APRIL 2023

Højbjerg ApS
Holtets Plads 2, 1. sal
4500 Nykøbing Sj.

CVR-nr: 66 53 10 15

(65. regnskabsår)

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Nykøbing Sj., den 22/9 2023

Dirigent: _____

Hanne Højbjerg
Hanne Højbjerg

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for regnskabsåret fra 1. maj 2022 til 30. april 2023.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Vi bekræfter, at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at vi har givet oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Ledelsen indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj., den 31/8-2023

I direktionen: Hanne Højbjerg
Hanne Højbjerg

Bestyrelsen: Mette Højbjerg Pedersen
Mette Højbjerg Pedersen Hanne Højbjerg

Helle Højbjerg Lene Højbjerg
Helle Højbjerg Lene Højbjerg

Assistanceerklæring

Til ledelsen i Højbjerg ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Højbjerg ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balance pr. 30. april 2023 for Højbjerg ApS og resultatopgørelse for regnskabsåret 2022/2023 samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtet opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

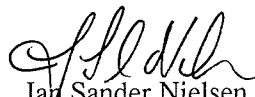
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Sj. den 31. august 2023

RB REVISION

Registreret Revisoranpartsselskab


Jan Sander Nielsen
registreret revisor
MNE-nr: MNE962

Anvendt regnskabspraksis

Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Opstillingsform:

Resultatopgørelsen er artsopdelt. Balancen er opstillet i kontoform.

Generelt om indregning og måling:

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning:

Indtægterne fra salg indgår i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat (22%) af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidigt udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat (22%).

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Værdiansættelsen af selskabets aktiver er sket med udgangspunkt i anskaffelses- og kostpriser.

Grunde og bygninger (investeringsejendomme) måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort til kontant ejendomsvurdring pr. 1/1-2007, idet denne anses for værende ejendommenes tilnærmede salgsværdi.

Udskudt skat vedrørende opskrivning på grunde og bygninger modregnes direkte under opskrivningshenlæggelse.

Vi udgiftsfører småanskaffelser i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdipapirer:

Værdipapirer måles til kursværdi pr. balancedagen.

Gæld:

Gæld optages til nominal værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. maj 2022 til 30. april 2023

Note	2022/2023	2021/2022
Huslejeindtægter m.v.	2.189.691	2.148.541
Ejendomsudgifter	<u>-778.861</u>	<u>-1.048.990</u>
Ejendommenes nettoresultat	<u>1.410.830</u>	<u>1.099.551</u>
Personaleomkostninger		
1. Lønninger	-141.310	-142.267
Pensioner	-99.000	-96.600
Andre omkostninger til social sikring	-6.766	-6.276
Øvrige personaleomkostninger	<u>-1.250</u>	<u>0</u>
Personaleomkostninger i alt	<u>-248.326</u>	<u>-245.143</u>
Dækningsbidrag	<u>1.162.504</u>	<u>854.408</u>
Andre driftsomkostninger		
Driftsomkostninger	<u>-124.091</u>	<u>-99.317</u>
Andre driftsomkostninger i alt	<u>-124.091</u>	<u>-99.317</u>
Resultat før finansiering	<u>1.038.413</u>	<u>755.091</u>
Finansiering		
Andre finansielle indtægter	5.151	30.275
Andre finansielle omkostninger	<u>-6.921</u>	<u>-7.895</u>
Finansiering i alt	<u>-1.770</u>	<u>22.380</u>
Resultat før skat	<u>1.036.643</u>	<u>777.471</u>
Skatter		
Skat af årets resultat	<u>-219.472</u>	<u>-176.264</u>
Årets skatter i alt	<u>-219.472</u>	<u>-176.264</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>817.171</u>	<u>601.207</u>
Forslag til resultatdisponering		
Ekstraordinært udbytte	600.000	800.000
Overført resultat	<u>217.171</u>	<u>-198.793</u>
Disponeret i alt	<u>817.171</u>	<u>601.207</u>

Balance pr. 30. april 2023

Note	2022/2023	2021/2022
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	<u>13.350.000</u>	<u>13.350.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>13.350.000</u>	<u>13.350.000</u>
Finansielle anlægsaktiver		
Værdipapirer	<u>81.960</u>	<u>82.600</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>81.960</u>	<u>82.600</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>13.431.960</u>	<u>13.432.600</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	<u>284.452</u>	<u>834.508</u>
Tilgodehavender i alt	<u>284.452</u>	<u>834.508</u>
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	<u>2.139.483</u>	<u>1.333.576</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>2.139.483</u>	<u>1.333.576</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.423.935</u>	<u>2.168.084</u>
AKTIVER I ALT	<u>15.855.895</u>	<u>15.600.684</u>

Balance pr. 30. april 2023

Note	2022/2023	2021/2022
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Anpartskapital	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger	6.397.632	6.397.633
Overført resultat	6.600.406	6.383.235
Egenkapital i alt	13.198.038	12.980.868
HENSÆTTELSER		
Hensættelser til udskudt skat	1.935.799	1.935.799
Hensættelser i alt	1.935.799	1.935.799
GÆLD		
Langfristet gæld		
Depositum	509.760	479.360
Langfristet gæld i alt	509.760	479.360
Kortfristet gæld		
Selskabsskat	185.944	144.736
Anden gæld	26.354	59.921
Kortfristet gæld i alt	212.298	204.657
Gæld og hensættelser i alt	2.657.857	2.619.816
PASSIVER I ALT	15.855.895	15.600.684

2. Selskabets hovedaktivitet

Specifikationer og noter til årsrapport

Note	2022/2023	2021.2022
1. Lønninger		
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Selskabets hovedaktivitet		
Selskabets væsentligste hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.		