

**ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 1. MAJ 2018 TIL
30. APRIL 2019**

Højbjerg ApS

Holtets Plads 2, 1.sal
4500 Nykøbing Sj.

CVR-nr: 66 53 10 15

(61. regnskabsår)

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Nykøbing Sj., den ²⁷/₉ 2019

Dirigent: _____

Hanne Højbjerg

Hanne Højbjerg

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for regnskabsåret fra 1. maj 2018 til 30. april 2019.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Vi bekræfter, at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at vi har givet oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Ledelsen indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj., den 26/8-2019

I direktionen: Hanne Højbjerg
Hanne Højbjerg

Bestyrelsen: Mette Højbjerg Pedersen Hanne Højbjerg
Mette Højbjerg Pedersen Hanne Højbjerg

Helle Højbjerg Lene Højbjerg
Helle Højbjerg Lene Højbjerg

Assistanceerklæring

Til ledelsen i Højbjerg ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Højbjerg ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balance pr. 30. april 2019 for Højbjerg ApS og resultatopgørelse for regnskabsåret 2018/2019 samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtet opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Sj. den 26. august 2019

RB REVISION

Registreret Revisoranpartsselskab



Jan Sander Nielsen

registreret revisor

MNE-nr: MNE962

Anvendt regnskabspraksis

Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Opstillingsform:

Resultatopgørelsen er artsopdelt. Balancen er opstillet i kontoform.

Generelt om indregning og måling:

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning:

Indtægterne fra salg indgår i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat (22%) af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidigt udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat (22%).

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Værdiansættelsen af selskabets aktiver er sket med udgangspunkt i anskaffelses- og kostpriser.

Grunde og bygninger (investeringsejendomme) måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort til kontant ejendomsvurdring pr. 1/1-2007, idet denne anses for værende ejendommenes tilnærmede salgsværdi.

Udskudt skat vedrørende opskrivning på grunde og bygninger modregnes direkte under opskrivningshenlæggelse.

Vi udgiftsfører småanskaffelser i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdipapirer:

Værdipapirer måles til kursværdi pr. 30. april 2019.

Gæld:

Gæld optages til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. maj 2018 til 30. april 2019

Note	2018/2019	2017/2018
Huslejeindtægter m.v.	1.955.656	1.905.829
Ejendomsudgifter	-1.663.200	-736.432
Ejendommenes nettoresultat	292.456	1.169.397
Personaleomkostninger		
1. Lønninger	-180.683	-177.501
Pensioner	-96.600	-96.600
Andre omkostninger til social sikring	-4.518	-4.440
Øvrige personaleomkostninger	-2.619	-4.781
Personaleomkostninger i alt	-284.420	-283.322
Dækningsbidrag	8.036	886.075
Andre driftsomkostninger		
Driftsomkostninger	-101.279	-90.160
Andre driftsomkostninger i alt	-101.279	-90.160
Resultat før finansiering	-93.243	795.915
Finansiering		
Andre finansielle indtægter	20.690	16.969
Andre finansielle omkostninger	-8.256	-5.150
Finansiering i alt	12.434	11.819
Resultat før skat	-80.809	807.734
Skatter		
Regulering af eventualskat	17.622	0
Skat af årets resultat	0	-177.694
Årets skatter i alt	17.622	-177.694
ÅRETS RESULTAT	-63.187	630.040
Forslag til resultatdisponering		
Ekstraordinært udbytte	600.000	600.000
Overført resultat	-663.187	30.040
Disponeret i alt	-63.187	630.040

Balance pr. 30. april 2019

Note	2018/2019	2017/2018
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	13.350.000	13.350.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>13.350.000</u>	<u>13.350.000</u>
Finansielle anlægsaktiver		
Værdipapirer	40.360	48.400
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>40.360</u>	<u>48.400</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>13.390.360</u>	<u>13.398.400</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Selskabsskat	50.220	0
Skatteaktiv	17.622	0
Tilgodehavender i alt	<u>67.842</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	1.948.595	2.926.964
Likvide beholdninger i alt	<u>1.948.595</u>	<u>2.926.964</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.016.437</u>	<u>2.926.964</u>
AKTIVER I ALT	<u>15.406.797</u>	<u>16.325.364</u>

Balance pr. 30. april 2019

Note	2018/2019	2017/2018
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Anpartskapital	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger	6.397.632	6.397.632
Overført resultat	6.204.601	6.867.788
2. Egenkapital i alt	<u>12.802.233</u>	<u>13.465.420</u>
HENSÆTTELSER		
Hensættelser til udskudt skat	1.935.799	1.935.799
Hensættelser i alt	<u>1.935.799</u>	<u>1.935.799</u>
GÆLD		
Langfristet gæld		
3. Prioritetsgæld	56.251	138.911
Depositum	434.660	408.260
Langfristet gæld i alt	<u>490.911</u>	<u>547.171</u>
Kortfristet gæld		
Afdrag prioritetsgæld 2019/2020	80.000	70.000
Selskabsskat	0	127.693
Anden gæld	97.854	179.281
Kortfristet gæld i alt	<u>177.854</u>	<u>376.974</u>
Gæld og hensættelser i alt	<u>2.604.564</u>	<u>2.859.944</u>
PASSIVER I ALT	<u>15.406.797</u>	<u>16.325.364</u>

- 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 5. Selskabets hovedaktivitet

Specifikationer og noter til årsrapport

Note	2018/2019	2017/2018		
1. Lønninger				
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>		
2. Egenkapital	Anpartskapital	Reserve for	Overf. resultat	I alt
		opskrivninger		
Saldo, primo	200.000	6.397.632	6.867.788	13.465.420
Årets resultat	0	0	-63.187	-63.187
Ekstraordinært udbytte	0	0	-600.000	-600.000
	<u>200.000</u>	<u>6.397.632</u>	<u>6.204.601</u>	<u>12.802.233</u>
Anpartskapitalen fordeles således:				
Hanne Højbjerg:				
Nom. 2.000			2.000	2.000
Helle Højbjerg, Lene Højbjerg og Mette Højbjerg Pedersen hver:				
Nom. 66.000			198.000	198.000
			<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
3. Prioritetsgæld				
Realkredit Danmark			136.251	208.911
(Oprindeligt kr. 954.000)				
- Afdrag overf. til kortfristet gæld			-80.000	-70.000
			<u>56.251</u>	<u>138.911</u>
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut i alt kr. 136.251 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 3.800.000.				
5. Selskabets hovedaktivitet				
Selskabets væsentligste hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.				