

# Nykøbing Sjælland Brugsforening A.m.b.A.

Algade 31, 4500 Nykøbing Sj.  
CVR-nr. 66 48 61 17

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 23.04.24

Hanne Normann Michelsen  
Dirigent



---

Foreningsoplysninger m.v.	3 - 4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6 - 8
Ledelsesberetning	9 - 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 - 14
Egenkapitalopgørelse	15
Pengestrømsopgørelse	16
Noter	17 - 31

---

---

**Foreningen**

---

Nykøbing Sjælland Brugsforening A.m.b.A.  
Algade 31  
4500 Nykøbing Sj.  
Danmark

Telefon: 59 91 01 08  
E-mail: 04331@coop.dk  
Hjemsted: Odsherred  
CVR-nr.: 66 48 61 17  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Bogføring**

---

COOP Koncernøkonomi

---

**Direktion**

---

Uddeler Claus Lilholm

---

**Bestyrelse**

---

Eva Brask Beuchert  
Anders Svend Knudsen  
Hans-Jørgen Olsen  
Bent Holmegaard Hansen  
Tina Offersen  
Louise Ahrenkilde Isbrandtsen

---

## Revision

---

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

## Associeret virksomhed

---

Egebjerg Købmandsgård A/S, Odsherred

---

## Generalforsamling

---

Ordinær generalforsamling afholdes tirsdag den 23. april 2024 kl. 18.00 i Odsherred Teater.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og stemmetæller
2. Bestyrelsens beretning og orientering om fremtidsplaner
3. Godkendelse af årsrapport, herunder bestyrelsens meddelelse om årets resultatdisponering
4. Forslag fra bestyrelsen
5. Indkomne forslag
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen  
På valg er:  
Eva Brask Beuchert  
Hans-Jørgen Olsen  
og 1 suppleant
7. Eventuelt

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for Nykøbing Sjælland Brugsforening A.m.b.A..

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj., den 21. marts 2024

### **Direktionen**

Claus Lilholm  
Uddeler

### **Bestyrelsen**

Eva Brask Beuchert  
Formand

Anders Svend Knudsen

Hans-Jørgen Olsen

Bent Holmegaard Hansen

Tina Offersen

Louise Ahrenkilde  
Isbrandtsen

### Til medlemmerne i Nykøbing Sjælland Brugsforening A.m.b.A.

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nykøbing Sjælland Brugsforening A.m.b.A. for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vordingborg, den 21. marts 2024

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Allan Erik Nielsen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne33252



**HOVED- OG NØGLETAL****Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2023	2022	2021	2020	2019
<i>Resultat</i>					
Bruttofortjeneste	23.987	19.442	22.363	20.926	17.005
Resultat af primær drift	2.460	775	3.372	2.941	2.028
Finansielle poster i alt	448	425	925	40	-393
Årets resultat	2.538	1.018	3.544	2.364	1.115

*Balance*

Samlede aktiver	63.244	61.388	60.953	62.987	46.677
Investeringer i materielle anlægsaktiver	597	5.543	676	19.260	8.034
Egenkapital	28.534	25.918	24.869	21.308	18.931

**Nøgletal**

	2023	2022	2021	2020	2019
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	9%	3%	15%	12%	6%
<i>Soliditet</i>					
Soliditetsgrad	45%	42%	41%	34%	41%

Sammenligningstallene for 2020 er ændret i overensstemmelse med en i 2021 foretaget ændret praksis.. Hoved- og nøgletal for 5. regående år er ikke tilpasset den ændrede regnskabspraksis, jf. ÅRL § 101, stk. 3. Den ændrede regnskabspraksis medfører en lavere soliditet i forhold til tidligere år, da balancesummen er forøget af den ændrede regnskabspraksis.

*Definitioner af nøgletal*

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

### **Væsentligste aktiviteter**

Foreningens hovedaktivitet er detailhandel med dagligvarer.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK 2.538.251 mod DKK 1.017.769 for tiden 01.01.22 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på DKK 28.533.527.

Resultatforventningen for 2023 var et resultat før skat på t.DKK 1.500 - 2.000.

Målsætningen blev opfyldt.

### **Forventet udvikling**

Foreningen forventer et positivt resultat før skat i niveauet t.DKK 1.500 - 2.000 for det kommende år med en forventning om omsætning og en realiseret avance på niveau med 2023.

### **Eksternt miljø**

Foreningen påvirker kun i begrænset omfang det omgivende miljø. Der er til stadighed opmærksomhed på at begrænse energiforbruget. De investeringer som er foretaget i 2021 forventes i mange år frem at medføre et reduceret forbrug af el og gas. Der vil dog til stadighed være fokus på energibesparende foranstaltninger.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2023 DKK	2022 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>23.987.096</b>	<b>19.442.376</b>
1	Personaleomkostninger	-18.618.977	-16.102.948
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>5.368.119</b>	<b>3.339.428</b>
2	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-2.624.611	-2.564.727
	Andre driftsomkostninger	-283.304	0
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>2.460.204</b>	<b>774.701</b>
3	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	166.651	287.599
	Indtægter af kapitalinteresser	-25.933	-5.000
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	464.640	492.101
4	Andre finansielle indtægter	272.329	24.816
5	Andre finansielle omkostninger	-429.904	-374.805
	<b>Resultat før skat</b>	<b>2.907.987</b>	<b>1.199.412</b>
6	Skat af årets resultat	-369.736	-181.643
	<b>Årets resultat</b>	<b>2.538.251</b>	<b>1.017.769</b>
7	Forslag til resultatdisponering		

	31.12.23	31.12.22
	DKK	DKK
<b>AKTIVER</b>		
Note		
Grunde og bygninger	38.014.894	39.173.924
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.905.096	6.287.842
<b>8 Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>42.919.990</b>	<b>45.461.766</b>
9 Kapitalandele i associerede virksomheder	1.547.634	1.560.982
9 Kapitalinteresser	439.681	387.814
9 Andre værdipapirer og kapitalandele	1.398.156	1.270.474
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.385.471</b>	<b>3.219.270</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>46.305.461</b>	<b>48.681.036</b>
Fremstillede varer og handelsvarer	4.775.993	5.209.874
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>4.775.993</b>	<b>5.209.874</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.500.004	1.708.352
Tilgodehavende selskabsskat	0	234.087
Andre tilgodehavender	9.242.501	4.971.634
10 Periodeafgrænsningsposter	11.839	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>11.754.344</b>	<b>6.914.073</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>407.728</b>	<b>582.932</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>16.938.065</b>	<b>12.706.879</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>63.243.526</b>	<b>61.387.915</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note			
	Andelskapital	399.152	322.339
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.142.633	975.982
	Overført resultat	26.991.742	24.620.142
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>28.533.527</b>	<b>25.918.463</b>
11	Hensættelser til udskudt skat	1.450.642	1.634.184
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.450.642</b>	<b>1.634.184</b>
12	Gæld til realkreditinstitutter	15.304.293	16.202.856
12	Gæld til øvrige kreditinstitutter	2.750.000	3.750.000
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>18.054.293</b>	<b>19.952.856</b>
12	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.911.284	1.935.421
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.591.075	10.044.222
	Selskabsskat	246.299	0
	Anden gæld	3.456.406	1.902.769
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>15.205.064</b>	<b>13.882.412</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>33.259.357</b>	<b>33.835.268</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>63.243.526</b>	<b>61.387.915</b>

13 Oplysninger om dagsværdi

14 Eventualforpligtelser

15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

16 Nærtstående parter

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Andels- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23				
Saldo pr. 01.01.23	322.339	975.982	24.620.142	25.918.463
Kapitalforhøjelse	76.813	0	0	76.813
Forslag til resultatdisponering	0	166.651	2.371.600	2.538.251
Saldo pr. 31.12.23	399.152	1.142.633	26.991.742	28.533.527

## Pengestrømsopgørelse

Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>2.538.251</b>	<b>1.017.769</b>
17 Reguleringer	2.806.838	2.321.659
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	433.881	-539.501
Tilgodehavender	-5.074.358	3.996.252
Leverandører af varer og tjenesteydelser	-453.147	2.110.132
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	1.553.632	-960.016
<b>Pengestrømme fra driften før finansielle poster</b>	<b>1.805.097</b>	<b>7.946.295</b>
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	291.384	135.704
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-417.182	-362.084
Betalt selskabsskat	-72.890	-223.902
<b>Pengestrømme fra driften</b>	<b>1.606.409</b>	<b>7.496.013</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-596.628	-5.543.178
Salg af materielle anlægsaktiver	253.519	0
Køb af værdipapirer og kapitalandele	-77.800	-15.000
Salg af værdipapirer og kapitalandele	95.111	0
Modtaget udbytte	402.792	237.932
<b>Pengestrømme fra investeringer</b>	<b>76.994</b>	<b>-5.320.246</b>
Kapitaltilførsel	76.813	31.470
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-935.420	-930.484
Afdrag på gæld til kreditinstitutter	-1.000.000	-1.000.000
<b>Pengestrømme fra finansiering</b>	<b>-1.858.607</b>	<b>-1.899.014</b>
<b>Årets samlede pengestrømme</b>	<b>-175.204</b>	<b>276.753</b>
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	582.932	306.179
<b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>	<b>407.728</b>	<b>582.932</b>
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	407.728	582.932
<b>I alt</b>	<b>407.728</b>	<b>582.932</b>



	2023 DKK	2022 DKK
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	16.427.666	14.142.236
Pensioner	1.346.204	1.195.221
Andre omkostninger til social sikring	106.176	93.460
Andre personaleomkostninger	738.931	672.031
I alt	18.618.977	16.102.948
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	47	42

Vederlag til direktion og bestyrelsen er i henhold til ÅRL §98b udeladt.

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	2.624.611	2.564.727
I alt	2.624.611	2.564.727

## 3. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatandele fra associerede virksomheder	166.651	287.599
I alt	166.651	287.599

## 4. Finansielle indtægter

Renteindtægter i øvrigt	272.329	24.816
I alt	272.329	24.816

	2023	2022
	DKK	DKK

## 5. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt	429.904	362.688
Øvrige finansielle omkostninger	0	12.117
I alt	429.904	374.805

## 6. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	553.278	28.094
Årets regulering af udskudt skat	29.050	153.549
Regulering af skat fra tidligere år	-212.592	0
I alt	369.736	181.643

## 7. Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	166.651	287.599
Overført resultat	2.371.600	730.170
I alt	2.538.251	1.017.769

**8. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.23	46.198.724	11.573.631
Tilgang i året	62.518	534.110
Afgang i året	-48.519	-1.197.147
Kostpris pr. 31.12.23	46.212.723	10.910.594
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	-7.024.800	-5.285.789
Afskrivninger i året	-1.173.920	-1.450.690
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	891	730.981
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	-8.197.829	-6.005.498
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	38.014.894	4.905.096

## 9. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i associerede virksomheder	Kapitalinteres- ser	Andre værdipa- pirer og kapital- andele	
Kostpris pr. 01.01.23	585.000	581.721	324.507	
Tilgang i året	0	77.800	0	
Kostpris pr. 31.12.23	585.000	659.521	324.507	
Opskrivninger pr. 01.01.23	975.982	0	0	
Årets resultat fra kapitalandele	166.652	0	0	
Udbytte relateret til kapitalandele	-180.000	0	0	
Opskrivninger pr. 31.12.23	962.634	0	0	
Dagsværdireguleringer pr. 01.01.23	0	-193.907	945.967	
Dagsværdireguleringer i året	0	-25.933	222.792	
Tilbageførsel af dagsværdireguleringer på afhændede aktiver	0	0	-95.110	
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.23	0	-219.840	1.073.649	
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	1.547.634	439.681	1.398.156	
Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
Associerede virksomheder:				
Egebjerg Købmandsgård A/S, Odsherred	45%	3.439.185	366.390	1.547.633

	31.12.23 DKK	31.12.22 DKK
--	-----------------	-----------------

### 10. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalte ejendomsskat	11.839	0
I alt	11.839	0

### 11. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.01.23	1.634.184	1.480.635
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-183.542	153.549
Udskudt skat pr. 31.12.23	1.450.642	1.634.184

Udskudt skat fordeler sig således:

Materielle anlægsaktiver	1.262.804	1.468.731
Finansielle anlægsaktiver	187.838	165.453
I alt	1.450.642	1.634.184

### 12. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.23	Gæld i alt 31.12.22
Gæld til realkreditinstitutter	911.284	11.838.691	16.215.577	17.138.277
Gæld til øvrige kreditinstitutter	1.000.000	0	3.750.000	4.750.000
I alt	1.911.284	11.838.691	19.965.577	21.888.277

**13. Oplysninger om dagsværdi**

Beløb i DKK	Kapital- interesser	Andre værdipapirer og kapitalandele	I alt
Dagsværdi pr. 31.12.23	439.681	1.398.156	1.837.837
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-25.933	222.792	196.859

Kapitalinteresser omfatter andele i COOP A.m.b.a. Dagsværdien for andelskapital i COOP A.m.b.a. er fastsat til kurs 67 af det faktiske indskud baseret på COOP A.m.b.a.'s vedtægtsbestemmelse om, at udbetaling ved udtræden sker til kurs 67. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i OK A.m.b.A. Dagsværdien for andelskapital i OK A.m.b.A. er fastsat til brugsforeningens aktuelle saldo på andelskontoen. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i Brugsforeningernes Låneforening. Dagsværdien for andelskapital i Brugsforeningernes Låneforening er fastsat til brugsforeningens aktuelle saldo på andelskontoen. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

**14. Eventualforpligtelser***Kautionsforpligtelser*

Foreningen er medlem af Brugsforeningernes Låneforening og hæfter for låneforeningens forpligtelser proratorisk i forhold til omsætningen. Den samlede hæftelse udgør t.DKK. 2.209..

*Andre eventualforpligtelser*

Foreningen er fællesregistreret med øvrige brugsforeninger vedrørende moms, energiafgifter og kildeskat. Foreningen hæfter sammen med øvrige fællesregistrerede foreninger solidarisk for de indgåede forpligtelser.

## 15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 16.431 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 32.416.

Foreningen har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 3.000, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK. 32.416.

Til sikkerhed for mellemværende med Coop Danmark A/S har foreningen givet transport i det indestående, foreningen til enhver tid måtte have i form af ansvarlig lånekapital og andelskapital med tillæg af renter. På balancedagen udgør beløbet i alt t.DKK 388.

## 16. Nærtstående parter

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

	2023 DKK	2022 DKK
<b>17. Reguleringer til pengestrømsopgørelse</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2.624.611	2.564.727
Andre driftsomkostninger	283.304	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-166.651	-287.599
Indtægter af kapitalinteresser	25.933	5.000
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	-464.640	-410.991
Finansielle indtægter	-272.329	-105.926
Finansielle omkostninger	429.904	374.805
Skat af årets resultat	369.736	181.643
Øvrige reguleringer	-23.030	0
I alt	2.806.838	2.321.659

## 18. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med færdiggørelsen af tjenesteydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).



**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, formidlingsprovision og gevinster ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægter fra salg af tjenesteydelser (formidlingsprovision) indregnes i resultatopgørelsen i takt med færdiggørelsen af tjenesteydelserne hvorved indtægterne svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	15 -40	20-30
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder samt kapitalinteresser**

For kapitalandele i associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i associerede samt kapitalinteresser omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Indtægter af kapitalinteresser omfatter dagsværdireguleringer ved andelskonto

**Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmæssige værdier og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Kapitalandele i associerede virksomheder samt kapitalinteresser***Kapitalandele i associerede virksomheder*

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

*Kapitalinteresser*

Kapitalinteresser måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Kapitalinteresser omfatter andele i COOP A.m.b.a. Dagsværdien for andelskapital i COOP A.m.b.a. er fast til kurs 67 af det faktiske indskud baseret på COOP A.m.b.a.'s vedtægtsbestemmelse om, at udbetaling ved udtræden sker til kurs 67. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Ved erhvervelse af kapitalinteresser anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de erhvervede kapitalinteressers identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelses-tidspunktet.

*Indre værdis metode*

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

*Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele*

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændel-  
sessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis foreningens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Der nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i OK A.m.b.a. Dagsværdien for andelskapital i OK A.m.b.a. er fastsat til brugsforeningens aktuelle saldo på andelskontoen. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i Brugsforeningernes Låneforening. Dagsværdien for andelskapital i Brugsforeningernes Låneforening er fastsat til brugsforeningens aktuelle saldo på andelskontoen. Andelene kan ikke afhændes til anden side..

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Egenkapital**

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.