

# Lægehuset i Sdr. Omme ApS

Stadion Alle 2, 7260 Sønder Omme

CVR-nr. 66 46 27 14

## Årsrapport

**1. oktober 2016 - 30. september 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. november 2017.

---

Karl Martin Lind  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Lægehuset i Sdr. Omme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016/17 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønder Omme, den 3. november 2017

### **Direktion**

Karl Martin Lind

Henriette Thostrup Poulsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Lægehuset i Sdr. Omme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lægehuset i Sdr. Omme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 3. november 2017

### Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Kai Ambrosius

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Lægehuset i Sdr. Omme ApS Stadion Alle 2 7260 Sønder Omme
	CVR-nr.: 66 46 27 14
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Direktion</b>	Karl Martin Lind Henriette Thostrup Poulsen
<b>Revisor</b>	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V
<b>Bankforbindelse</b>	Handelsbanken

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at udleje ejendomme.

### Usædvanlige forhold

Der har ikke været nogle usædvanlige forhold i regnskabsåret.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har ikke været udsikkerheder vedrørende indregning og måling.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 310 t.kr. mod 251 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 212 t.kr. mod 165 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Resultatoppgørelse 1. oktober - 30. september

---

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>310.068</b>	<b>250.930</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-25.241	-25.241
<b>Driftsresultat</b>	<b>284.827</b>	<b>225.689</b>
Andre finansielle indtægter	68	317
1 Øvrige finansielle omkostninger	-13.747	-14.444
<b>Resultat før skat</b>	<b>271.148</b>	<b>211.562</b>
Skat af årets resultat	-59.633	-46.609
<b>Årets resultat</b>	<b>211.515</b>	<b>164.953</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	206.800	101.200
Overføres til overført resultat	4.715	63.753
<b>Disponeret i alt</b>	<b>211.515</b>	<b>164.953</b>

## Balance 30. september

---

<b>Aktiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Investeringsejendom	807.696	832.937
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>807.696</u>	<u>832.937</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>807.696</u></b>	<b><u>832.937</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Udskudte skatteaktiver	44.424	38.871
	Andre tilgodehavender	90	90
	Periodeafgrænsningsposter	<u>4.784</u>	<u>4.550</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>49.298</u>	<u>43.511</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>0</u>	<u>269</u>
	Værdipapirer i alt	<u>0</u>	<u>269</u>
	Likvide beholdninger	<u>296.893</u>	<u>184.671</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>346.191</u></b>	<b><u>228.451</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.153.887</u></b>	<b><u>1.061.388</u></b>



## Balance 30. september

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Egenkapital</b>		
3 Virksomhedskapital	126.000	126.000
4 Overført resultat	82.315	77.600
5 Foreslået udbytte for regnskabsåret	206.800	101.200
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>415.115</u></b>	<b><u>304.800</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	<u>618.624</u>	<u>652.877</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>618.624</u>	<u>652.877</u>
6 Gældsforpligtelser	48.000	48.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.000	12.500
Selskabsskat	<u>58.148</u>	<u>43.211</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>120.148</u>	<u>103.711</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>738.772</u></b>	<b><u>756.588</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.153.887</u></b>	<b><u>1.061.388</u></b>
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>8 Eventualposter</b>		

## Noter

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	13.747	14.444
	<b><u>13.747</u></b>	<b><u>14.444</u></b>
<b>2. Investeringsejendom</b>		
Kostpris primo	1.009.624	1.009.624
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.009.624</u></b>	<b><u>1.009.624</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-176.687	-151.446
Årets af-/nedskrivninger	-25.241	-25.241
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-201.928</u></b>	<b><u>-176.687</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>807.696</u></b>	<b><u>832.937</u></b>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	126.000	126.000
	<b><u>126.000</u></b>	<b><u>126.000</u></b>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	77.600	13.847
Årets overførte overskud eller underskud	4.715	63.753
	<b><u>82.315</u></b>	<b><u>77.600</u></b>
<b>5. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte primo	101.200	99.800
Udloddet udbytte	-101.200	-99.800
Udbytte for regnskabsåret	<u>206.800</u>	<u>101.200</u>
	<b><u>206.800</u></b>	<b><u>101.200</u></b>

## Noter

---

			<u>30/9 2017</u>	<u>30/9 2016</u>
<b>6. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Afdrag første år</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>	<b>Gæld i alt 30/9 2017</b>	<b>Gæld i alt 30/9 2016</b>
	<u>48.000</u>	<u>426.624</u>	<u>666.624</u>	<u>700.877</u>
	<b>48.000</b>	<b>426.624</b>	<b>666.624</b>	<b>700.877</b>
Gæld til pengeinstitutter	<u>48.000</u>	<u>426.624</u>	<u>666.624</u>	<u>700.877</u>
	<b>48.000</b>	<b>426.624</b>	<b>666.624</b>	<b>700.877</b>

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, 666 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2017 udgør 807 t.kr.

### 8. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Der er ingen eventualaktiver i selskabet.

#### Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser i selskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Lægehuset i Sdr. Omme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

#### Ændring i anvendt regnskabspraksis som følge af ændret årsregnskabslov

Virksomheden har med virkning fra 1. oktober 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling for:

Der er foretaget ændring af anvendt regnskabspraksis ved brug af overgangsbekendtgørelsen på følgende områder:

Finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris. Tidligere blev disse finansielle forpligtelser målt til dagsværdi. Ændringen er foretaget i overensstemmelse med § 1 i overgangsbekendtgørelse nr. 1849 af 15. december 2015. Ved den foretagne ændring af anvendt regnskabspraksis er seneste indregnede dagsværdi for finansielle forpligtelser vedrørende investerings-ejendomme anvendt som kostpris. Der er ikke foretaget tilpasning af sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de er forfaldende.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende afskrivninger over ejendommens levetid. Der foretages lineære afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Investeringsejendommens brugstid vurderes til 40 år.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs kurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres mod regnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samti dig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.