

Hotelejer Anders Månsson og hustru Hanne Månssons Mindelegat

Nørre Voldgade 88, 1358 København K
CVR-nr. 66 44 55 18

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på
bestyrelsesmøde, d. 30.05.16

Ejvind Kofoed
Dirigent

Fondsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Anvendt regnskabspraksis	12 - 15
Noter	16 - 19

Fonden

Hotelejer Anders Månsson og hustru Hanne Månssons Mindelegat
c/o advokat Ejvind Koefoed
Nørre Voldgade 88
1358 København K
Hjemsted: København
CVR-nr.: 66 44 55 18

Bestyrelse

Ejvind Koefoed
Henrik Stagetorn
Lars Koefoed

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Nordea Bank Danmark A/S

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Hotelejer Anders Månsson og hustru Hanne Månssons Mindelegat.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

København, den 30. maj 2016

Bestyrelsen

Ejvind Koefoed

Henrik Stagetorn

Lars Koefoed

**Til bestyrelsen i Hotelejer Anders Månsson og hustru Hanne Månssons
Mindelegat**

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Hotelejer Anders Månsson og hustru Hanne Månssons Mindelegat for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 30. maj 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Morten Egholm Alsted
Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Leatets aktiviteter består i lighed med tidligere år i formuepleje samt administration i henhold til fundatsen.

Udviklingen i fondens økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK 1.322.148 mod DKK 1.386.071 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 38.446.617.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke fondens finansielle stilling væsentligt.

Redegørelse for uddelingspolitik

Legatets formål er at yde støtte til værdigt trængende, enlige kvinder eller ubemidlede studerende ved Københavns Universitet, Danmarks Tekniske Universitet og Det Kongelige Akademi for de skønne Kunster. Bidrag gives til forskning med sygdomsbekæmpelse for øje og til kunstneriske formål, såsom indkøb af kunstværker til bortgivelse eller lån til offentlige institutioner eller som hjælp til foretagelse af studierejser eller lignende.

Uddelinger sker efter modtagne ansøgninger og størrelsen af de samlede uddelinger sker under hensyntagen til legatets erhvervsmæssige virksomhed og økonomi ved fastlæggelse af en årlig ramme inden for hvilken uddelinger foretages. Legatudbetalingsrammen for 2015 er fastlagt til t.DKK 1.200. Årets legatudbetalinger fremgår af noterne til regnskabet.

Redegørelse for god fondsledelse

Legatet følger alle anbefalinger for god fondsledelse med undtagelse af nedennævnte:

Anbefalingerne i punkt 2.5.1 og 2.5.2 om udpegningsperiode følges ikke. Legatet lægger legatstifters fundatsmæssige bestemmelser om de tidligere stedfundne valg af bestyrelsesmedlemmer uden tids- og aldersbegrænsning til grund.

Redegørelse for sammensætningen af bestyrelsen

Bestyrelsen er sammensat af fondsstifter i henhold til de fundatsmæssige bestemmelser.

Advokat (H) Ejvind Koefoed, født 1932, indtrådt i bestyrelsen den 18/5 1965.

Særlige kompetencer: Advokat med møderet for højesteret. Bestyrelseshverv i adskillige erhvervsdrivende fonde, der ejer fast ejendom.

Væsentlige øvrige ledelseshverv: Bestyrelseshverv i 3 erhvervsdrivende "Izard'ske Fonde", der ejer fast ejendom.

Medlemmet anses ikke for uafhængigt.

Advokat (H) Henrik Stagetorn, født 1966, indtrådt i bestyrelsen den 25/6 2012.

Særlige kompetencer: Beneficeret advokat med møderet for højesteret.

Væsentlige øvrige ledelseshverv: Bestyrelseshverv i erhvervsdrivende selskaber, herunder vedr. erhvervsjendomsadministration.

Medlemmet anses for uafhængigt.

Lars Koefoed, redaktør i "Schultz", født 1961, indtrådt i bestyrelsen den 15/7 1982.

Særlige kompetencer: Uddannet som lærer og siden 1999 arbejdet med information om job og uddannelse i ovennævnte virksomhed.

Væsentlige øvrige ledelseshverv: Bestyrelsesposter i "De Izardske Fonde", der ejer fast ejendom.

Medlemmet anses ikke for uafhængigt.

Resultatopgørelse

Note	2015 DKK	2014 DKK
	966.832	946.960
	-553.986	-572.725
	412.846	374.235
1 Personaleomkostninger	-95.000	-60.000
	317.846	314.235
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-7.059	-2.353
	310.787	311.882
Andre finansielle indtægter	1.030.623	1.091.951
Andre finansielle omkostninger	-19.262	-17.762
	1.011.361	1.074.189
	1.322.148	1.386.071
Forslag til resultatdisponering		
Vedtægtsmæssige reserver	3.169	2.127
Årets uddelinger	825.850	770.000
Uddelingsramme, årets regulering	1.200.000	0
Overført resultat	-706.871	613.944
	1.322.148	1.386.071

AKTIVER		31.12.15	31.12.14
		DKK	DKK
Note			
	Investeringsejendomme	16.328.125	16.156.250
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	7.059
3	Materielle anlægsaktiver i alt	16.328.125	16.163.309
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	17.772.067	17.869.751
	Finansielle anlægsaktiver i alt	17.772.067	17.869.751
	Anlægsaktiver i alt	34.100.192	34.033.060
	Tilgodehavende fondsskat	161.329	118.966
	Andre tilgodehavender	116.079	67.833
	Periodeafgrænsningsposter	5.493	3.789
	Tilgodehavender i alt	282.901	190.588
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.403.052	3.123.628
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	3.403.052	3.123.628
	Likvide beholdninger	1.843.431	1.674.408
	Omsætningsaktiver i alt	5.529.384	4.988.624
	Aktiver i alt	39.629.576	39.021.684

PASSIVER		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	DKK
	Grundkapital	1.157.555	1.157.555
	Vedtægtsmæssige reserver	32.229.704	32.135.189
	Overført resultat	3.859.358	4.566.229
	Uddelingsramme	1.200.000	0
5	Egenkapital i alt	38.446.617	37.858.973
	Gæld til realkreditinstitutter	312.342	320.212
7	Langfristede gældsforpligtelser i alt	312.342	320.212
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7.869	7.525
	Deposita	372.514	362.799
	Anden gæld	359.905	341.432
	Periodeafgrænsningsposter	130.329	130.743
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	870.617	842.499
	Gældsforpligtelser i alt	1.182.959	1.162.711
	Passiver i alt	39.629.576	39.021.684

8 Eventualforpligtelser

9 Sikkerhedsstillelser

10 Nærtstående parter

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Grundet særlige karakteristika vedrørende fonde, fundatsen og særlovgivning er der under henvisning til det retvisende billede nogle forhold, hvor anvendt regnskabspraksis afviger fra sædvanlig praksis for klasse B virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Fonden har ændret regnskabspraksis på følgende områder:

- Legatets andel i udlejningsejendom indregnes pro-rata. Tidligere blev ejendommen indregnet og målt til legatets andel af regnskabsmæssig værdi i ejendommen. Ændringen har ingen påvirkning af resultat eller egenkapitalen.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen i den periode de vedrører.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter honorar til bestyrelsen.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes løbende omkostninger på ejendommen samt omkostninger til administration.

Afskrivninger

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar afskrives over 5 år.

Investeringsejendomme afskrives ikke.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, låneomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over egenkapitalen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen.

Ejendommen er en del af grundkapitalen og værdireguleringer vedrørende den bundne kapital, føres direkte på egenkapitalen under vedtægtsmæssige reserver.

Andre materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Urealiserede værdireguleringer vedrørende den bundne kapital, føres direkte på egenkapitalen under vedtægtsmæssige reserver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Henlagt til senere uddeling ført på egenkapitalen omfatter uddelinger, der er vedtaget af fondens bestyrelse, men ikke endeligt konkretiseret, hvad angår beløb, tidspunkt og modtager.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser til finansiering af investeringsejendomme måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles efterfølgende til dagsværdi, der fastsættes ud fra kursværdien på balancedagen.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Bevilgede uddelinger indregnes under anden gæld og består af foretagne uddelinger, der er disponeret, både hvad angår formål/modtager som beløb og tidspunkt, men som på balancedagen endnu ikke er betalt.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

	2015	2014
	DKK	DKK

1. Personaleomkostninger

Lønninger	95.000	60.000
I alt	95.000	60.000

I personaleomkostninger indgår følgende:

Vederlag til bestyrelse	95.000	60.000
-------------------------	--------	--------

2. Legatuddelinger

Københavns Universitet, til uddeling af 67 fortrinsvis studierejselegatportioner á DKK 10.000	670.000	640.000
Det Kgl. Danske Musikkonservatorium, til uddeling af 13 legatportioner á DKK 10.000	130.000	130.000
Det kgl. Danske Musikkonservatorium, maleri	25.850	0
I alt	825.850	770.000

3. Materielle anlægsaktiver

Legatet ejer 11/32 af en investeringsejendom. Ejendommen indregnes pro-rata med legatets andel af resultat og indestående i ejendommen. Investeringsejendommen måles til dagsværdi.

Ejendommens samlede gældsforpligtelser udgør pr. 31.12.15 t.DKK 2.956. Ejendommens ejere hæfter solidarisk herfor.

4. Andre værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
Kostpris pr. 31.12.14	16.840.380
Tilgang i året	3.447.382
Afgang i året	-3.464.538
Kostpris pr. 31.12.15	16.823.224
Opskrivninger pr. 31.12.14	1.029.372
Opskrivninger i året	74.480
Tilbageførsel af opskrivninger fra tidligere år	-155.009
Opskrivninger pr. 31.12.15	948.843
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	17.772.067

5. Egenkapital

Beløb i DKK	Grund- kapital	Vedtægts- mæssige re- server	Overført resultat	Uddelings- ramme
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15</i>				
Saldo pr. 01.01.15	1.157.555	32.135.189	4.566.229	0
Årets uddelinger	0	0	-825.850	0
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	91.346	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	3.169	118.979	1.200.000
Saldo pr. 31.12.15	1.157.555	32.229.704	3.859.358	1.200.000

Der har ikke været bevægelser på fondskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

	31.12.15 DKK	31.12.14 DKK
--	-----------------	-----------------

6. Bunden kapital i henhold til fundatsen

Bunden fondskapital:

Grundkapital	-1.157.555	-1.157.555
Vedtægtsmæssige reserver	-32.229.704	-32.135.189
Bunden kapital i alt	-33.387.259	-33.292.744

Består af følgende aktiver:

Ejendom	16.568.247	16.149.148
Andre værdipapirer og kapitalandele	17.772.067	17.869.751
Bundne likvide midler	68.218	44.305
Bundne aktiver i alt	34.408.532	34.063.204

Mellemregning mellem bundne og frie midler	1.021.273	770.460
--	-----------	---------

7. Gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	277.373

8. Eventualforpligtelser

Ejendommens vedligeholdelsesforpligtelser i henhold til boligreguleringsloven udgør pr. 31.12.15 for §18 t.DKK 140, for §18b t.DKK 1.300 og for §22 t.DKK 290.

9. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Grundejernes Investeringsfond t.DKK 320 er der givet pant i grunde og bygninger.

Der er udstedt ejerpantebreve på t.DKK 60, der giver pant i grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitut.

10. Nærtstående parter

	2015 DKK	2014 DKK
Vederlag til administrator		
Vederlag administrator	20.000	0
I alt	20.000	0