



Revisionscentret Haderslev
Godkendt Revisionsaktieselskab

Skipperhuset
Hansborggade 30
6100 Haderslev
T 7452 0152
F 7452 7454
E haderslev@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR nr. 13 97 62 95

FSR - danske revisorer

S & N Invest A/S

Borgervænget 12, 1.
6100 Haderslev

Årsrapport for 2015/2016
35. regnskabsår

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 30/12 2016

Knud Nielsen
dirigent

CVR-nr. 66 39 96 13

*Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Tinglev
Tønder*

Tal tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger:	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5
Arsregnskab:	
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse for perioden 1/10-2015 - 30/9-2016.....	10
Balance pr. 30/9-2016.....	11
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser, eventualaktiver og - forpligtelser.....	13
Noter.....	14

Selskabsoplysninger

Selskabet	<p>S & N Invest A/S Borgervænget 12, 1. 6100 Haderslev</p> <p>CVR-nr.: 66 39 96 13 Hjemstedskommune: Haderslev Regnskabsår: 1. oktober - 30. september</p>
Hovedaktivitet	Selskabets formål er at drive investerings- og udlejningsvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed iøvrigt.
Antal beskæftigede	Selskabet har ikke beskæftiget lønnede ansatte
Ejerforhold	<p>Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende mindst 5% af stemmerne eller mindst 5% af selskabskapitalen:</p> <p>Knud Nielsen, Borgervænget 12, 1., 6100 Haderslev Jytte Stokholm Nielsen, Borgervænget 12, 1., 6100 Haderslev</p>
Bestyrelse	<p>Jytte Stokholm Nielsen (formand) Knud Nielsen Gunnar Jensen</p>
Direktion	Knud Nielsen
Revision	<p>Revisionscentret Haderslev Godkendt Revisionsaktieselskab Hansborggade 30 6100 Haderslev</p>

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1/10-2015 - 30/9-2016 for S & N Invest A/S.

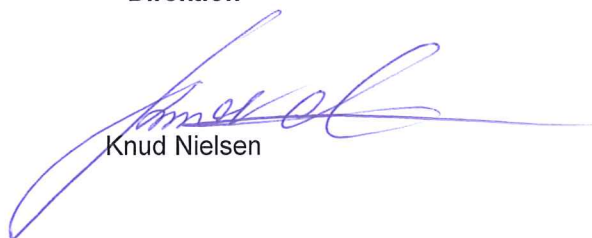
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/9-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/10-2015 - 30/9-2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 30. december 2016

Direktion



Knud Nielsen

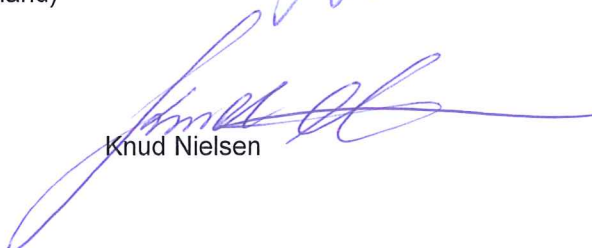
Bestyrelse



Jytte Stokholm Nielsen
(formand)



Gunnar Jensen



Knud Nielsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejerne i S & N Invest A/S

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for S & N Invest A/S for regnskabsåret 1/10-2015 - 30/9-2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/9-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/10-2015 - 30/9-2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 30. december 2016

Revisionscentret Haderslev

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 13 97 62 95


Flemming Tøst
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for 2015/2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- og afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

I resultatopgørelsen er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling består af forskydning i lagerbeholdningerne.

Drift lejligheder

Drift lejligheder omfatter direkte omkostninger i forbindelse med drift af lejligheder.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til andre driftsmiddelomkostninger, administration, tab på debitorer mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser vedrørende selskabsskat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Udbytterettigheder omfatter retten til at opnå en andel af fremtidige transferindtægter ved salg af fodboldspillere og måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Udbytterettighederne udløber i perioden 30. juni 2016 til 30. juni 2020 og afskrives over udbytterettighedernes løbetid. I tilfælde, hvor genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	2.000 tkr.

Aktiver med en kostpris på under tkr. 13 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender, som består af gældsbrev, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for dette gældsbrev forstås gældsbrevets resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskursen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Varebeholdninger omfatter 3 lejligheder, som er anskaffet og renoveret med henblik på salg. Disse måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under gældsforpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for perioden 01.10.2015-30.09.2016

Note	2015/2016 Kr.	2014/2015 Kr.
BRUTTOTAB	-79.816	70.417
1 Personaleomkostninger	-3.757	-5.845
ORDINÆRT RESULTAT FØR AF- OG NEDSKRIVNINGER	-83.573	64.572
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-783.194	295.881
Andre driftsomkostninger	0	-32.357
ORDINÆRT RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-866.767	328.097
Andre finansielle indtægter	228.118	272.260
Andre finansielle omkostninger	-218.266	-174.757
RESULTAT FØR SKAT	-856.915	425.599
3 Skat af årets resultat	15.961	-127.637
ÅRETS RESULTAT	-840.953	297.962
 RESULTATDISPONERING		
Det disponible beløb udgør:		
Overført fra tidligere år	4.305.912	4.322.950
Årets resultat	-840.953	297.962
Til disposition	3.464.959	4.620.912
 som af ledelsen foreslås disponeret således:		
Udbytte for regnskabsåret	300.000	315.000
Overført til næste år	3.164.959	4.305.912
Disponeret i alt	3.464.959	4.620.912

Balance pr. 30. september 2016

Note	2015/2016 Kr.	2014/2015 Kr.
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Immaterielle anlægsaktiver		
	Udbytterettigheder.....	28.125 216.191
4	Immaterielle anlægsaktiver i alt.....	28.125 216.191
Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger.....	0 3.597.800
5	Materielle anlægsaktiver i alt.....	0 3.597.800
Finansielle anlægsaktiver		
	Andre tilgodehavender.....	950.000 0
6	Finansielle anlægsaktiver i alt.....	950.000 0
	Anlægsaktiver i alt.....	978.125 3.813.991
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Varebeholdninger		
	Varer under fremstilling.....	3.531.296 0
	Varebeholdninger i alt.....	3.531.296 0
Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender.....	4.241 8.000
7	Udskudt skatteaktiv.....	54.676 38.715
	Selskabsskat.....	5.185 0
	Tilgodehavender i alt.....	64.102 46.715
	Værdipapirer og kapitalandele	
	Andre værdipapirer og kapitalandele.....	0 663.769
	Værdipapirer og kapitalandele i alt.....	0 663.769
	Likvide beholdninger.....	0 1.126.263
	Omsætningsaktiver i alt.....	3.595.398 1.836.748
	AKTIVER I ALT.....	4.573.523 5.650.739

Balance pr. 30. september 2016

Note	2015/2016 Kr.	2014/2015 Kr.
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Aktiekapital	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	3.164.959	4.305.912
8 Egenkapital i alt	4.164.959	5.305.912
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Selskabsskat	0	120.560
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	120.560
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Kreditinstitutter i øvrigt	62.191	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	37.291	36.687
Øvrig gæld	9.082	47.579
Udbytte for regnskabsåret	300.000	140.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	408.564	224.266
Gældsforpligtelser i alt	408.564	344.826
PASSIVER I ALT	4.573.523	5.650.739

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser, eventualaktiver og -forpligtelser

Sikkerhedsstillelser: Ingen

Garantiforpligtelser: Ingen

Kautionsforpligtelser: Ingen

Leje- og leasingforpligtelser: Ingen

Eventualaktiver og
-forpligtelser: Ingen

Noter

Note	2015/2016 Kr.	2014/2015 Kr.
1 Personaleomkostninger		
Øvrige personaleomkostninger	-3.757	-5.845
Personaleomkostninger i alt.....	<u>-3.757</u>	<u>-5.845</u>
2 Afskrivninger og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Udbytterettigheder.....	-134.408	-107.176
Bygninger	0	-36.943
Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver	0	440.000
Tab ved salg af anlægsaktiver	-648.786	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt....	<u>-783.194</u>	<u>295.881</u>
3 Årets skatter		
Skat af årets resultat	0	-124.997
Udskudt skat af årets resultat.....	15.961	0
Regulering udskudt skat primo, ændret skattesats.....	0	-2.640
Regulering af skat vedrørende tidligere år.....	0	0
Årets skatter i alt	<u>15.961</u>	<u>-127.637</u>
4 Immaterielle anlægsaktiver		
		Goodwill
Kostpris, primo		480.476
Tilgang i årets løb.....		112.500
Afgang i årets løb		-330.476
Kostpris, ultimo.....		<u>262.500</u>
Af- og nedskrivninger, primo		-264.285
Årets afskrivninger		-134.408
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver		164.318
Af- og nedskrivninger, ultimo.....		<u>-234.375</u>
Regnskabsmæssig værdi.....		<u>28.125</u>

Noter

Note	2015/2016 Kr.	2014/2015 Kr.	
5 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger	
Kostpris, primo		3.847.165	
Tilgang i årets løb		0	
Afgang i årets løb		-3.847.165	
Kostpris, ultimo		0	
Af- og nedskrivninger, primo		-249.365	
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver		249.365	
Af- og nedskrivninger, ultimo		0	
Regnskabsmæssig værdi		0	
6 Finansielle anlægsaktiver		Andre tilgodehavender	
Tilgang i årets løb		950.000	
Afgang i årets løb		0	
Kostpris, ultimo		950.000	
Regnskabsmæssig værdi		950.000	
7 Hensatte forpligtelser			
Hensættelser til udskudt skat, primo	-38.715	-41.355	
Årets bevægelser	-15.961	0	
Regulering udskudt skat primo, ændret skattesats	0	2.640	
Udskudt skat overført til tilgodehavender	54.676	38.715	
Hensættelser til udskudt skat, ultimo	0	0	
Hensatte forpligtelser i alt	0	0	
8 Egenkapital			
	Primo	Årets bevægelser	Ultimo
Aktiekapital	1.000.000	0	1.000.000
Overført resultat	4.305.912	-1.140.953	3.164.959
Egenkapital i alt	5.305.912	-1.140.953	4.164.959

Aktiekapitalen består af aktier á kr. 1.000 eller multipla heraf.