



**TØNDER REVISION**

TØNDER · LØGUMKLOSTER · TOFTLUND · VOJENS



# H.T.B. Invest ApS

Nyboder 2

6520 Toftlund

**CVR-nr. 66 38 72 16**

## Årsrapport for 2021

(41. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2022

---

Holger Thøjsen Bredahl  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	6
Balance pr. 31. december 2021	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for H.T.B. Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Toftlund, den 23. juni 2022

Direktion

Holger Thøjsen Bredahl  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

### **Til kapitalejeren i H.T.B. Invest ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for H.T.B. Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Toftlund, den 23. juni 2022

### **Tønder Revision**

registreret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 14 28 07

Jan Callesen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne15969

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	H.T.B. Invest ApS Nyboder 2 6520 Toftlund
	CVR-nr.: 66 38 72 16
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021
	Hjemsted: Tønder
<b>Direktion</b>	Holger Thøjsen Bredahl, direktør
<b>Revisor</b>	Tønder Revision registreret revisionsaktieselskab Søndergade 58A 6520 Toftlund

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i formueadministration samt udlejning af fast ejendom.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>340.723</b>	<b>296.881</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-136.439	-136.439
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>204.284</b>	<b>160.442</b>
Finansielle indtægter	1	26.549	1.374.935
Finansielle omkostninger	2	-1.185.153	-29.607
<b>Resultat før skat</b>		<b>-954.320</b>	<b>1.505.770</b>
Skat af årets resultat	3	35.028	-331.884
<b>Årets resultat</b>		<b>-919.292</b>	<b>1.173.886</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		114.400	113.000
Overført resultat		-1.033.692	1.060.886
		<b>-919.292</b>	<b>1.173.886</b>

## Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.720.138	1.856.577
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>1.720.138</u>	<u>1.856.577</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.720.138</u>	<u>1.856.577</u>
Selskabsskat		5.841	0
Periodeafgrænsningsposter		0	2.623
<b>Tilgodehavender</b>		<u>5.841</u>	<u>2.623</u>
Værdipapirer		2.187.287	3.361.500
<b>Værdipapirer</b>		<u>2.187.287</u>	<u>3.361.500</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>41</u>	<u>3.128</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>2.193.169</u>	<u>3.367.251</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>3.913.307</u></u>	<u><u>5.223.828</u></u>



## Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		243.971	243.971
Overført resultat		1.224.480	2.258.171
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.782.851</u></b>	<b><u>2.815.142</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		0	35.028
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>35.028</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.110.038	1.155.632
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b><u>1.110.038</u></b>	<b><u>1.155.632</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	60.000	80.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.400	11.400
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		640.779	594.004
Selskabsskat		0	351.115
Anden gæld		308.239	181.507
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.020.418</u></b>	<b><u>1.218.026</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.130.456</u></b>	<b><u>2.373.658</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>3.913.307</u></b>	<b><u>5.223.828</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virk-</u> <u>somheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>opskriv-</u> <u>ninger</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte for</u> <u>regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	200.000	243.971	2.258.172	113.000	2.815.143
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat	0	0	-1.033.692	114.400	-919.292
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>243.971</u></b>	<b><u>1.224.480</u></b>	<b><u>114.400</u></b>	<b><u>1.782.851</u></b>

## Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	26.549	25.824
Kursreguleringer	0	1.349.111
	<b>26.549</b>	<b>1.374.935</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	66.072	26.765
Kursreguleringer omkostninger	1.116.448	0
Rentetilleg selskabsskat	2.633	2.842
	<b>1.185.153</b>	<b>29.607</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	356.796
Årets udskudte skat	-35.028	-24.912
	<b>-35.028</b>	<b>331.884</b>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2021	4.959.900
Kostpris 31. december 2021	4.959.900
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	3.103.323
Årets afskrivninger	136.439
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	3.239.762
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>1.720.138</b>

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.235.632	1.170.038	60.000	870.000
	<b>1.235.632</b>	<b>1.170.038</b>	<b>60.000</b>	<b>870.000</b>

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, nom. kr. 1.235.632, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør kr. 1.720.138.

## Noter

	<u>2021</u>
	kr.
<b>8 Oplysning om dagsværdi</b>	
<b>Indtægter af værdipapirer</b>	
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>3.361.500</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>-1.116.448</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>2.187.287</u>

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for H.T.B. Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Øvrige bygninger	33-40 år	0 kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.