

H.T.B. Invest ApS

Nyboder 2
6520 Toftlund

CVR-nr. 66387216

Årsrapport for 2017

01-01-2017 - 31-12-2017

37. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den

30-05-18



Holger Bredahl
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Anvendt regnskabspraksis	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

H.T.B. Invest ApS
Nyboder 2
6520 Toftlund

CVR-nr.: 66387216
Stiftelsesdato: 04-11-1980
Regnskabsår: 01-01-2017 - 31-12-2017

Direktion

Holger Thøjsen Bredahl, Direktør

Revisor

ViaCount ApS
Registreret Revisionselskab
Søndergade 58a
6520 Toftlund
CVR-nr.: 34731764

Pengeinstitut

Sydbank
Storegade 5-7
6100 Haderslev

H.T.B. Invest ApS

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for H.T.B. Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke revideres, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for regnskabsklasse B. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Toftlund, den 30-05-2018

Direktion

Holger Thøjsen Bredahl
Direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i H.T.B. Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for H.T.B. Invest ApS for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Toftlund, den 30-05-2018

ViaCount ApS
Registreret Revisionselskab
CVR-nr. 34731764



Carsten Duus Nissen
Registreret revisor
mne998

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i formueadministration samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 udviser et resultat på kr. -184.555, og selskabets balance pr. 31-12-2017 udviser en balancesum på kr. 4.209.361, og en egenkapital på kr. 1.827.949.

Resultatet anses som utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i det forløbne regnskabsår ikke været væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		238.549	322.929
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-136.439	-136.439
Driftsresultat		102.110	186.490
Andre finansielle indtægter		11.880	37.510
Finansielle omkostninger		-329.926	-131.553
Resultat før skat		-215.936	92.447
Skat af årets resultat	1	31.394	-20.336
Årets resultat		-184.542	72.111
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.200	103.400
Overført resultat		-289.742	-31.289
Resultatdisponering		-184.542	72.111

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	2.265.894	2.402.333
Materielle anlægsaktiver		2.265.894	2.402.333
Anlægsaktiver		2.265.894	2.402.333
Tilgodehavende selskabsskat		2.614	0
Andre tilgodehavender		10.800	0
Periodeafgrænsningsposter		2.535	0
Tilgodehavender		15.949	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.908.160	2.313.360
Værdipapirer og kapitalandele		1.908.160	2.313.360
Likvide beholdninger		19.358	241
Omsætningsaktiver		1.943.467	2.313.601
Aktiver		4.209.361	4.715.934

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		243.971	243.971
Overført resultat		1.278.791	1.568.533
Udbytte for regnskabsåret		105.200	103.400
Egenkapital	3	1.827.962	2.115.904
Hensættelser til udskudt skat		103.090	134.484
Hensatte forpligtelser		103.090	134.484
Gæld til realkreditinstitutter		1.367.882	1.420.844
Langfristede gældsforpligtelser	4	1.367.882	1.420.844
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		66.520	79.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.581	12.300
Selskabsskat		0	329.793
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		280.229	277.240
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		545.097	346.369
Kortfristede gældsforpligtelser		910.427	1.044.702
Gældsforpligtelser		2.278.309	2.465.546
Passiver		4.209.361	4.715.934
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		
Nærtstående parter	7		

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for H.T.B. Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslser som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	33-40 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Noter

	2017	2016
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	45.056
Regulering af udskudt skat	-31.394	-24.720
	-31.394	20.336
2. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	3.395.015	3.395.015
Kostpris ultimo	3.395.015	3.395.015
Opskrivninger primo	1.564.885	1.564.885
Opskrivninger ultimo	1.564.885	1.564.885
Af- og nedskrivninger primo	-2.557.567	-2.421.128
Årets afskrivninger	-136.439	-136.439
Af- og nedskrivninger ultimo	-2.694.006	-2.557.567
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.265.894	2.402.333

3. Egenkapital

	Virksomheds kapital	Opskriv- ningshen- læggelse	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1/1 2017	200.000	243.971	1.568.533	103.400	2.115.904
Overført fra resultatdisponering	0	0	-289.742	105.200	-184.542
Udbetalt udbytte	0	0	0	-103.400	-103.400
	200.000	243.971	1.278.791	105.200	1.827.962

4. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	1.367.882	66.520	1.084.483
	1.367.882	66.520	1.084.483

5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitutter er der afgivet pant i selskabets ejendomme for nom. kr. 2.013.000. Den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte udgør kr. 2.332.721.

Noter

2017

2016

7. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:

Laila Bredahl

Nyboder 6, 6520 Toftlund.

Transaktioner:

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Lån ved selskabsdeltager kr. 545.097. Lånet er renteberegnet.