

## **H.T.B. Invest ApS**

Nyboder 2  
6520 Toftlund

CVR-nr. 66387216

### **Årsrapport for 2015**

01-01-2015 - 31-12-2015

35. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 08-06-2016



Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Anvendt regnskabspraksis	9
Noter	11

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	H.T.B. Invest ApS Nyboder 2 6520 Toftlund  CVR-nr.: 66387216 Stiftelsesdato: 04-11-1980 Regnskabsår: 01-01-2015 - 31-12-2015
<b>Direktion</b>	Holger Thøjsen Bredahl, Direktør
<b>Revisor</b>	ViaCount ApS Registreret Revisionselskab Søndergade 58a 6520 Toftlund CVR-nr.: 34731764
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Storegade 5-7 6100 Haderslev

**H.T.B. Invest ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for H.T.B. Invest ApS.

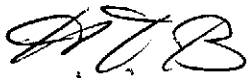
Årsrapporten, der ikke revideres, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for regnskabsklasse B. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Toftlund, den 08-06-2016

**Direktion**



Holger Thøjsen Bredahl  
Direktør

**H.T.B. Invest ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i H.T.B. Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for H.T.B. Invest ApS for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Toftlund, den 08-06-2016

**ViaCount ApS**

**Registreret Revisionselskab**

CVR-nr. 34731764



Carsten Duus Nissen  
Registreret revisor

## Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>244.807</b>	<b>304.270</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-136.439	-136.439
<b>Driftsresultat</b>		<b>108.368</b>	<b>167.831</b>
Finansielle indtægter		1.685.721	165.041
Finansielle omkostninger		-100.003	-87.039
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.694.086</b>	<b>245.833</b>
Skat af årets resultat	1	-364.321	-59.152
<b>Årets resultat</b>		<b>1.329.765</b>	<b>186.681</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		101.200	99.800
Overført resultat		1.228.565	86.881
		<b>1.329.765</b>	<b>186.681</b>

**Balance 31. december 2015**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	<u>2.538.772</u>	<u>2.675.211</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>2.538.772</b></u>	<u><b>2.675.211</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>2.538.772</b></u>	<u><b>2.675.211</b></u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>2.515.760</u>	<u>1.585.500</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<u><b>2.515.760</b></u>	<u><b>1.585.500</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>262.355</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>2.778.115</b></u>	<u><b>1.585.500</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>5.316.887</b></u>	<u><b>4.260.711</b></u>

**Balance 31. december 2015**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		243.971	243.971
Overført resultat		1.599.818	371.253
Udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2.144.989</b>	<b>915.024</b>
Hensættelser til udskudt skat		159.204	223.382
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>159.204</b>	<b>223.382</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.491.132	1.560.608
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4</b>	<b>1.491.132</b>	<b>1.560.608</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		74.000	69.000
Gæld til banker		0	214.451
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.991	7.900
Selskabsskat		438.803	91.770
Anden gæld		273.461	257.240
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		717.307	921.336
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.521.562</b>	<b>1.561.697</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.012.694</b>	<b>3.122.305</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.316.887</b>	<b>4.260.711</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		
Hovedaktivitet	7		
Nærtstående parter	8		



## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for H.T.B. Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	33-40 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle Indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Noter**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	428.499	91.770
Ændringer i udskudt skat	-64.178	-32.618
	<b>364.321</b>	<b>59.152</b>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	3.395.015	3.395.015
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.395.015</b>	<b>3.395.015</b>
Opskrivninger primo	1.564.885	1.564.885
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>1.564.885</b>	<b>1.564.885</b>
Af- og nedskrivninger primo	-2.284.689	-2.148.250
Årets afskrivninger	-136.439	-136.439
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-2.421.128</b>	<b>-2.284.689</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.538.772</b>	<b>2.675.211</b>

**3. Egenkapital**

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Opskrivningsshenlæggelse</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Forslag til udbytte</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1/1 2015	200.000	243.971	371.253	99.800	915.024
Overført fra resultatdisponering			1.228.565	101.200	1.329.765
Udbetalt udbytte				-99.800	-99.800
	<b>200.000</b>	<b>243.971</b>	<b>1.599.818</b>	<b>101.200</b>	<b>2.144.989</b>

**4. Langfristede gældsforpligtelser**

	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	1.491.132	74.000	1.170.000
	<b>1.491.132</b>	<b>74.000</b>	<b>1.170.000</b>

**5. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitutter er der afgivet pant i selskabets ejendomme for nom. kr. 2.013.000. Den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte udgør kr. 2.538.772.

**7. Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i formueadministration samt udlejning af fast ejendom.

## Noter

2015

2014

### 8. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:

Laila Bredahl

Nyboder 6, 6520 Toftlund.

Transaktioner:

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Lån ved selskabsdeltager kr. 717.307. Lånet er renteberegnet.