

*Vendelbo Trading ApS  
Pakhusvej 17  
8420 Knebel*

*CVR-nr: 66 38 53 10*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2021*

(42. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31/5 2022

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning ..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... 4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 5

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Anvendt regnskabspraksis ..... 6

Resultatopgørelse ..... 11

Balance ..... 12

Noter ..... 14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Vendelbo Trading ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Knebel, den 31/5 2022

**Direktion**



Ole Vendelbo

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Vendelbo Trading ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Vendelbo Trading ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

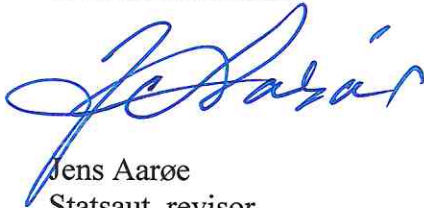
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornslet, den 31/12 2022

J. Aarøe Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 34058059



Jens Aarøe  
Statsaut. revisor  
mne2274

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** Vendelbo Trading ApS  
Pakhusvej 17  
8420 Knebel

Telefon: 28 40 02 07  
CVR-nr.: 66 38 53 10  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Belinda Marie Vendelbo Andersen

**Revisor** J. Aarøe Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Tingvej 10, 1  
8543 Hornslet

**Væsentligste aktivitet**

Selskabets formål er at levere ydelser og drive handel inden for underholdning og fritidsaktiviteter samt udlejningsvirksomhed i tilknytning hertil

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Vendelbo Trading ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### **Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling**

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling består af forskydning i lagerbeholdningerne.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Distributionsomkostninger**

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Ejendomme	100 år	2.500.000 kr.
Tekniske anlæg og maskiner	10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger, til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>493.626</b>	<b>682.204</b>
1 Personalemkostninger.....	25.153-	48.886-
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	40.683-	185.351-
Andre driftsomkostninger.....	97.825-	130.408-
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>329.965</b>	<b>317.559</b>
3 Andre finansielle omkostninger.....	58.211-	87.244-
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>271.754</b>	<b>230.315</b>
4 Skat af årets resultat.....	57.319-	50.855-
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>214.435</b>	<b>179.460</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	214.435	179.460
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>214.435</b>	<b>179.460</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
AKTIVER

	2021	2020
5 Grunde og bygninger .....	4.511.446	4.532.844
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	0	808.956
5 Indretning af lejede lokaler .....	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>4.511.446</b>	<b>5.341.800</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>4.511.446</b>	<b>5.341.800</b>
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	58.785	21.534
Igangværende arbejder for fremmed regning .....	0	241.121
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>58.785</b>	<b>262.655</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>297.260</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>356.045</b>	<b>262.655</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>4.867.491</b>	<b>5.604.455</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## NOTER

	2021	2020
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger.....	18.900	38.730
Pensioner .....	1.344	2.941
Andre omkostninger til social sikring .....	4.909	7.215
	<hr/>	<hr/>
<b>Personalemkostninger i alt .....</b>	<b>25.153</b>	<b>48.886</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Bygninger .....	21.398	21.398
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	19.285	163.953
	<hr/>	<hr/>
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>40.683</b>	<b>185.351</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>3 Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, pengeinstitutter.....	24.393	51.794
Renter, kreditorer .....	0	8
Renter, ej skattemæssigt fradrag.....	159	0
Prioritetsrenter, kreditforeninger .....	23.216	23.098
Prioritetsrenter, Nykredit.....	10.443	12.344
	<hr/>	<hr/>
<b>Andre finansielle omkostninger i alt.....</b>	<b>58.211</b>	<b>87.244</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	12.958	0
Regulering af udskudt skat .....	44.361	50.855
	<hr/>	<hr/>
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b>57.319</b>	<b>50.855</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris, primo .....	2.520.611	1.517.714	493.123
Afgang i årets løb .....	0	1.395.914-	0
Kostpris 31. december 2021	2.520.611	121.800	493.123
Opskrivninger, primo.....	3.106.072	0	0
Opskrivninger 31. december 2021	3.106.072	0	0
Af-/nedskrivninger, primo .....	1.093.839-	708.758-	493.123-
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....	0	606.243	0
Årets af-/nedskrivninger .....	21.398-	19.285-	0
Af-/nedskrivninger 31. december 2021	1.115.237-	121.800-	493.123-
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4.511.446</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>6 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	125.000	0	125.000
Reserve for opskrivninger .....	2.511.072	0	2.511.072
Overført resultat.....	883.033-	214.435	668.598-
	<b>1.753.039</b>	<b>214.435</b>	<b>1.967.474</b>

## NOTER

	Regnskabsmæssig værdi	Skattemæssig værdi	Midlertidig forskel	
<b>7 Udskudt skat</b>				
Materielle anlægsaktiver.....	4.511.446	2.520.610	1.990.836	
Omsætningsaktiver .....	356.045	356.045	0	
Lokaleindretning Thorup Mejeri .....	0	259.552	259.552-	
	<u>4.867.491</u>	<u>3.136.207</u>	<u>1.731.284</u>	
<b>Hensættelse til udskudt skat .....</b>			<u><u>380.882</u></u>	
		2021	2020	
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>8 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld.....	1.901.613	1.847.828	55.000	1.600.000
	<u>1.901.613</u>	<u>1.847.828</u>	<u>55.000</u>	<u>1.600.000</u>
			2021	2020
<b>9 Selskabsskat</b>				
Skat af årets resultat.....			12.958	0
<b>Selskabsskat i alt.....</b>			<u>12.958</u>	<u>0</u>
<b>10 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse</b>				
Gæld, hovedanpartshaver .....			512.398	776.360
<b>Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse i alt.....</b>			<u>512.398</u>	<u>776.360</u>
<b>11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
Til sikkerhed for bankgæld er der stillet følgende:				
Ejerpantebrev kr. 1.000.000,- med sikkerhed i fast ejendom.				