



## **TO-H Handel & Investerings ApS**

Brovej 4

4200 Slagelse

CVR-nr. 66382419

### **Årsrapport**

1. januar 2017 - 31. december 2017

38. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. maj 2018

---

Henning Harald Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning .....        | 3  |
| Ledelsesberetning .....        | 4  |
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 5  |
| Resultatopgørelse .....        | 9  |
| Balance .....                  | 10 |
| Noter .....                    | 12 |

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for TO-H Handel & Investerings ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 30. maj 2018

### **Direktion**

Henning Harald Hansen  
Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendomme samt slag af reklameflag.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. -2.135, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 860.232, og en egenkapital på kr. 170.090.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for TO-H Handel & Investerings ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### Reklassifikation af sammenligningstal

Selskabet har tilpasset sammenligningstallene for så vidt angår "Forudbetalinger fra kunder" og "Anden gæld" i balancen, idet "Anden gæld" i 2016 indeholdt regnskabsposter som bør klassificeres som forudbetalinger fra kunder.

Selskabet har tilpasset sammenligningstallene for så vidt angår "Andre tilgodehavender" og "Anden gæld" i balancen, idet "Anden gæld" i 2016 indeholdt poster som bør klassificeres som andre tilgodehavender.

Tilpasningen af sammenligningstallene har ikke påvirket resultat og egenkapital.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre om der er indikation af værdiforringelser ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter indregnes som omsætning efter faktureringskriteriet.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Bygninger                               | 50 år    | 70%       |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 10 år    | 10%       |

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

|   | Note | 2017<br>kr.   | 2016<br>kr.    |
|---|------|---------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>                     |      | <b>53.856</b> | <b>104.230</b> |
| Personaleomkostninger                             | 1    | -20.259       | 0              |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver |      | -14.702       | -14.702        |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>18.895</b> | <b>89.528</b>  |
| Andre finansielle indtægter                       |      | 1.168         | 3.523          |
| Andre finansielle omkostninger                    |      | -22.616       | -24.173        |
| <b>Resultat før skat</b>                          |      | <b>-2.553</b> | <b>68.878</b>  |
| Skat af årets resultat                            |      | 418           | -7.445         |
| <b>Årets resultat</b>                             |      | <b>-2.135</b> | <b>61.433</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>            |      |               |                |
| Overført resultat                                 |      | -2.135        | 61.433         |
| <b>Resultatdisponering</b>                        |      | <b>-2.135</b> | <b>61.433</b>  |

## Balance 31. december 2017

|   | Note | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Aktiver</b>                                      |      |                |                |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar             |      | 24.002         | 30.753         |
| Investeringsejendomme                               |      | 717.938        | 725.889        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                     |      | <b>741.940</b> | <b>756.642</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                |      | <b>741.940</b> | <b>756.642</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser         |      | 25.000         | 25.000         |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 2    | 4.041          | 23.782         |
| Udskudte skatteaktiver                              |      | 9.701          | 6.247          |
| Andre tilgodehavender                               |      | 17.940         | 11.677         |
| Periodeafgrænsningsposter                           |      | 14.232         | 8.848          |
| <b>Tilgodehavender</b>                              |      | <b>70.914</b>  | <b>75.554</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                         |      | <b>47.378</b>  | <b>102.952</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                            |      | <b>118.292</b> | <b>178.506</b> |
| <b>Aktiver</b>                                      |      | <b>860.232</b> | <b>935.148</b> |

## Balance 31. december 2017

|   | Note | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Passiver</b>   |      |                |                |
| Virksomhedskapital  |      | 125.000        | 125.000        |
| Overført resultat   |      | 45.090         | 47.225         |
| <b>Egenkapital</b>  |      | <b>170.090</b> | <b>172.225</b> |
| Gæld til kreditinstitutter  |      | 571.047        | 642.988        |
| Deposita  |      | 34.695         | 46.050         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                                      | 3    | <b>605.742</b> | <b>689.038</b> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser                          |      | 72.000         | 50.000         |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder   |      | 0              | 8.212          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 8.000          | 8.300          |
| Selskabsskat  |      | 3.130          | 6.301          |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 1.270          | 1.072          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>84.400</b>  | <b>73.885</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>   |      | <b>690.142</b> | <b>762.923</b> |
| <b>Passiver</b>   |      | <b>860.232</b> | <b>935.148</b> |
| Eventualforpligtelser   | 4    |                |                |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                                       | 5    |                |                |

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

|                                   |               |          |
|-----------------------------------|---------------|----------|
| Lønninger                         | 20.259        | 0        |
|                                   | <u>20.259</u> | <u>0</u> |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | <u>0</u>      | <u>0</u> |

### 2. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har på statusdagen kr. 4.041 tilgode hos selskabets ledelse. Anpartshaverlånet er renteberegnet med 10,05% i henhold til gældende lovgivning.

Tilgodehavendet bliver indfriet i 2018

### 3. Langfristede gældsforpligtelser

|                            | Forfald<br>efter 1 år | Forfald<br>indenfor 1 år | Forfald<br>efter 5 år |
|----------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| Gæld til kreditinstitutter | 571.047               | 72.000                   | 385.000               |
|                            | <u>571.047</u>        | <u>72.000</u>            | <u>385.000</u>        |

### 4. Eventualforpligtelser

Selskabet har pr. statusdagen en forpligtigelse på ikke indeholdt kildeskat. Forpligtigelsen udgør kr. 1.420 pr. 31. december 2017.

### 5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme med bogført værdi på kr. 717.938 pr. 31.12.2017