

# TO-H. Handel & Investerings ApS

Brovej 4

4200 Slagelse

CVR-nr. 66382419

## Årsrapport for 2015

36. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. maj 2016

---

Henning Harald Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	3
Virksomhedsoplysninger .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for TO-H. Handel & Investerings ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 30. maj 2016

### **Direktion**

Henning Harald Hansen  
Direktør

## **TO-H. Handel & Investerings ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	TO-H. Handel & Investerings ApS Brovej 4 4200 Slagelse
CVR-nr.	66382419
Stiftelsesdato	27. oktober 1980
Hjemsted	Slagelse
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Direktion</b>	Henning Harald Hansen, Direktør

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for TO-H. Handel & Investerings ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre om der er indikation af værdiforringelser ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet foretages nedskrivning til den laver genindvindingsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

#### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### Varebeholdninger

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

## Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>123.092</b>	<b>110.979</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-18.272	-18.272
<b>Driftsresultat</b>		<b>104.820</b>	<b>92.707</b>
Finansielle omkostninger		-40.962	-34.044
<b>Resultat før skat</b>		<b>63.858</b>	<b>58.663</b>
Skat af årets resultat	1	-16.710	-16.525
<b>Årets resultat</b>		<b>47.148</b>	<b>42.138</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		47.148	42.138
		<b>47.148</b>	<b>42.138</b>



TO-H. Handel & Investerings ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	733.840	745.930
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		37.504	43.686
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>771.344</b>	<b>789.616</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>771.344</b>	<b>789.616</b>
Råvarer og hjælpematerialer		0	30.941
<b>Varebeholdninger</b>	3	<b>0</b>	<b>30.941</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		25.000	43.750
Andre tilgodehavender		0	5.234
Udskudte skatteaktiver		7.598	24.308
<b>Tilgodehavender</b>		<b>32.598</b>	<b>73.292</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>192.100</b>	<b>59.172</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>224.698</b>	<b>163.405</b>
<b>Aktiver</b>		<b>996.042</b>	<b>953.021</b>

TO-H. Handel & Investerings ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	125.000	125.000
Overført resultat	5	-14.208	-61.359
<b>Egenkapital</b>		<b>110.792</b>	<b>63.641</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter		695.863	726.171
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>695.863</b>	<b>726.171</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		45.995	47.822
Gæld til realkreditinstitutter		0	253
Leverandører af varer og tjenesteydelser		63.709	0
Anden gæld		73.492	115.134
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		6.191	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>189.387</b>	<b>163.209</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>885.250</b>	<b>889.380</b>
<b>Passiver</b>		<b>996.042</b>	<b>953.021</b>
<b>Virksomhedsaktiver</b>			
Virksomhedens formål	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

## Noter

	2015	2014
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Reg. af udskudt skat	16.710	16.525
	<b>16.710</b>	<b>16.525</b>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	770.110	770.110
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>770.110</b>	<b>770.110</b>
Af- og nedskrivninger primo	-24.180	-12.090
Årets afskrivninger	-12.090	-12.090
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-36.270</b>	<b>-24.180</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>733.840</b>	<b>745.930</b>
<b>3. Varebeholdninger</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	0	30.941
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>30.941</b>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser.		
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>5. Overført resultat</b>		
Saldo primo	-61.356	-103.497
Årets tilgang	47.148	42.138
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-14.208</b>	<b>-61.359</b>
<b>6. Selskabets væsentligste aktiviteter</b>		
Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendom og salg af reklameflag.		
<b>7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger</b>		
Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme med bogført værdi på kr. 733.840 pr. 31.12.2015		