



TO-H Handel & Investerings ApS

Brovej 4

4200 Slagelse

CVR-nr. 66382419

Årsrapport for 2016

37. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. maj 2017

Henning Harald Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for TO-H Handel & Investerings ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 30. maj 2017

Direktion

Henning Harald Hansen
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendom samt salg af reklameflag.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. 61.433, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 933.471, og en egenkapital på kr. 172.225.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for TO-H Handel & Investerings ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015 og har tilpasset regnskabspraksis herefter. Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Restværdien og brugstiden for materielle anlægsaktiver revurderes årligt.

Den årlige revurdering af brugstid og restværdi for materielle anlægsaktiver har mindsket årets afskrivninger og vil påvirke afskrivningerne fremadrettet. Ændringen har ikke påvirket sammenligningstallene, tidligere års resultat og egenkapital.

Reklassifikation af sammenligningstal

Selskabet har reklassificeret sammenligningstallene for så vidt angår regnskabsposterne "grunde og bygninger" samt "investeringsejendomme", idet regnskabsposten grunde og bygninger indeholdte regnskabsposter, som skal klassificeres som investeringsejendomme. Ændring i sammenligningstallene har ikke påvirket resultat eller egenkapital.

Selskabet har reklassificeret sammenligningstallene for så vidt angår regnskabsposterne "anden gæld" og "deposita", idet regnskabsposten anden gæld indeholdte regnskabsposter, som skal klassificeres som deposita.

Selskabet har reklassificeret sammenligningstallene for så vidt angår regnskabsposterne "anden gæld" og "periodeafgrænsningsposter", idet regnskabsposten anden gæld indeholdte poster, som skal klassificeres som periodeafgrænsningsposter.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Anvendt regnskabspraksis

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre om der er indikation af værdiforringelser ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser der er direkte forbundet med Selskabets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	70%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	10%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et aktiv i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		104.230	123.092
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-14.702	-18.272
Driftsresultat		89.528	104.820
Andre finansielle indtægter		3.523	0
Andre finansielle omkostninger		-24.173	-40.962
Resultat før skat		68.878	63.858
Skat af årets resultat		-7.445	-16.710
Årets resultat		61.433	47.148
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		61.433	47.148
Resultatdisponering		61.433	47.148

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		30.753	37.504
Investeringsejendomme		725.889	733.840
Materielle anlægsaktiver		756.642	771.344
Anlægsaktiver		756.642	771.344
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		25.000	25.000
Andre tilgodehavender		10.000	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	1	23.782	0
Periodeafgrænsningsposter		8.848	7.451
Udskudte skatteaktiver		6.247	7.598
Tilgodehavender		73.877	40.049
Likvide beholdninger		102.952	192.100
Omsætningsaktiver		176.829	232.149
Aktiver		933.471	1.003.493

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		47.225	-14.208
Egenkapital		172.225	110.792
Gæld til kreditinstitutter		642.988	695.863
Deposita		46.050	47.175
Langfristede gældsforpligtelser	2	689.038	743.038
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		50.000	45.995
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.300	63.709
Selskabsskat		6.301	0
Anden gæld		7.607	33.768
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	6.191
Kortfristede gældsforpligtelser		72.208	149.663
Gældsforpligtelser		761.246	892.701
Passiver		933.471	1.003.493
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		
Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder	4		

Noter

1. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har på statusdagen kr. 23.782 tilgode hos selskabets ledelse. Anpartshaverlånet er renteberegnet med 10,05% i henhold til gældende lovgivning.

2. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	642.988	50.000	0
Deposita	46.050	0	0
	689.038	50.000	0

3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme med bogført værdi på kr. 725.889 pr. 31.12.2016

4. Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Selskabet overholder betingelserne for at anvende reglerne for mikrovirksomhederne. Følgende noteoplysninger er udeladt i henhold til årsregnskabsloven:

- Oplysning om langfristet gæld, som forfalder om mere end 5 år