

Sønderborg Korn ApS

Ellegårdvej 19, 6400 Sønderborg

CVR-nr. 66 36 44 10

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. juli 2023

Dirigent:

.....
Lars Elkjær

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	11
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	16
Noter	17

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Sønderborg Korn ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og virksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 5. juli 2023
Direktion:

.....
Claus Ewers

Bestyrelse:

.....
Hans Otto Ewers
formand

.....
Claus Ewers

.....
Gaby Ewers

.....
Jane Ewers

.....
Jens Carl Ewers

.....
Thomas Ewers

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Sønderborg Korn ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Sønderborg Korn ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejl-information, når sådan findes. Fejl-informationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejl-information i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejl-information forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejl-information forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, den 5. juli 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Christian S. Christiansen
statsaut. revisor
mne32171

Karen Jørgensen
statsaut. revisor
mne40029

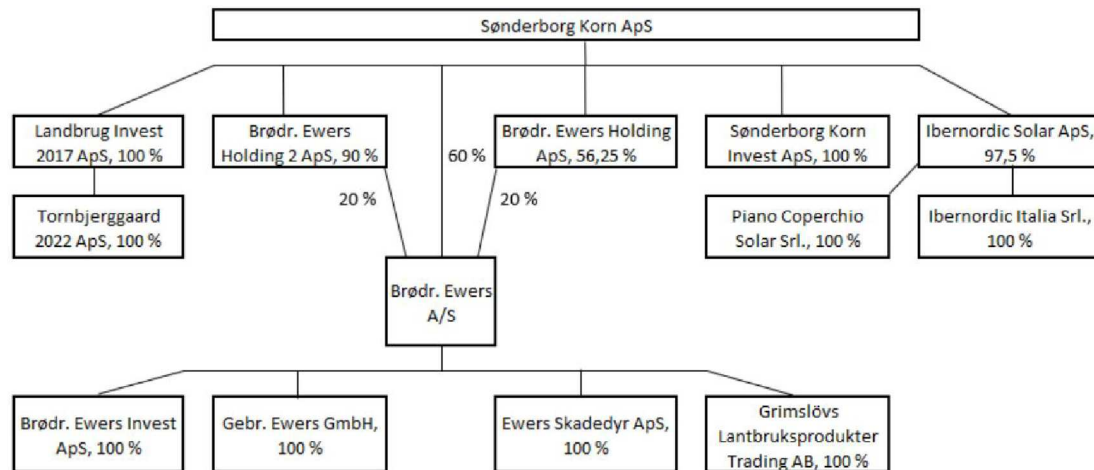
Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Sønderborg Korn ApS
Adresse, postnr., by	Ellegårdvej 19, 6400 Sønderborg
CVR-nr.	66 36 44 10
Stiftet	29. oktober 1980
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Hans Otto Ewers, formand Claus Ewers Gaby Ewers Jane Ewers Jens Carl Ewers Thomas Ewers
Direktion	Claus Ewers
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

Ledelsesberetning

Koncernoversigt



Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2022	2021	2020	2019	2018
Hovedtal					
Nettoomsætning	2.545.293	1.970.884	1.742.258	1.660.779	1.627.033
Bruttoresultat	216.335	158.551	158.277	153.825	156.026
Resultat af primær drift	83.423	39.289	39.635	20.289	28.884
Resultat af finansielle poster	-63.348	18.413	13.316	3.731	-5.375
Resultat før skat	31.271	62.449	55.273	28.797	17.954
Årets resultat	29.583	49.782	45.509	16.867	10.750
Balancesum					
Balancesum	1.419.271	1.156.503	1.103.276	1.054.892	993.394
Investeringer i materielle anlægsaktiver	-51.245	-36.777	-29.725	-15.806	-47.705
Egenkapital	506.808	475.107	464.907	423.439	406.274
Pengestrømme					
Pengestrømme fra driftsaktiviteten	-26.555	-11.764	74.243	88.850	65.865
Pengestrømme til investeringsaktiviteten	-25.888	-11.819	-9.083	-11.728	-21.049
Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten	1.462	-56.489	-1.649	-59.521	60.499
Pengestrøm i alt	-50.981	-80.072	63.511	17.601	105.315
Nøgletal					
Overskudsgrad	3,7 %	2,2 %	2,4 %	1,5 %	2,0 %
Bruttomargin	8,5 %	8,0 %	9,1 %	9,3 %	9,6 %
Afkastningsgrad	6,5 %	3,5 %	3,7 %	2,0 %	3,0 %
Soliditetsgrad	34,5 %	40,3 %	41,4 %	39,4 %	40,4 %
Egenkapitalforrentning	4,5 %	10,0 %	9,8 %	3,6 %	2,5 %
Soliditetsgrad II	48,0 %	56,2 %	57,1 %	55,7 %	57,6 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede					
	177	168	169	172	174

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Moderselskabets hovedaktivitet består i at eje kapitalandele i dattervirksomheder samt foretage øvrige investeringer.

Koncernens hovedaktivitet er grovvarehandel, dvs. handel med foderstoffer, afgrøder, gødning, energi og dermed beslægtede produkter samt produktion af foderblandinger og såsæd.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens omsætning i 2022 udgør 2.545.293 t.kr. mod 1.970.884 t.kr. sidste år. Resultatopgørelsen for 2022 udviser et resultat før skat på 31.271 t.kr. mod et resultat før skat på 62.449 t.kr. sidste år, og koncernens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 506.808 t.kr.

Omsætningsmæssig fremgang indenfor alle varegrupper har resulteret i en kraftig stigende omsætning. Bruttoavancen er uændret fra 2021 (8 %) til 2022 (8,5 %), hvorfor den stigende indtjening alene kan tilskrives den stigende omsætning, positive lagerreguleringer samt stram omkostningsstyring.

Årets resultat før skat er negativt påvirket af nedskrivning af tilgodehavende hos kapitalinteresser, 78 mio. kr.

For regnskabsåret 2022 blev der forventet et forbedret resultat i forhold til 2021. Resultatet før nedskrivning af tilgodehavende hos kapitalinteresser er realiseret over det forventede og ledelsen anser derfor årets resultat som tilfredsstillende.

Videnressourcer

I koncernens forretningsgrundlag indgår at levere rådgivning, produktkvalitet og god service af højeste standard.

Det er derfor altafgørende, at koncernen kan fastholde ledende medarbejdere og samtidig kan rekruttere og fastholde øvrige medarbejdere, således at det sikres, at kundens resultat maksimeres mest muligt.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Pris- og valutarisici

Koncernens anvendelse af råvarer til produktionen af egne blandinger, som delvis købes i fremmed valuta, medfører ofte prissvingninger. Udsving i valutakurser kan kun i begrænset omfang overføres til færdigvarerne, eftersom salget ofte sker på kontrakter, der løber over en længere periode. Indkøbet i udlandet medfører, at resultat, pengestrømme samt egenkapital påvirkes af kursudvikling af valutaerne. Koncernen anvender, i det omfang det skønnes hensigtsmæssigt, valutaterminskontrakter til afdækning af denne risiko.

Påvirkning af det eksterne miljø

Der henvises til afsnittet under redegørelse for samfundsansvar, "Miljø og klimapåvirkning".

Redegørelse for samfundsansvar

Koncernens hovedaktivitet er grovvarehandel, dvs. handel med foderstoffer, afgrøder, gødning, energi og dermed beslægtede produkter samt produktion af foderblandinger og såsæd.

Koncernen er sit samfundsansvar bevidst og arbejder konstant på at være i overensstemmelse med alle love, regler og etiske standarder.

Ledelsesberetning

Sociale forhold og medarbejderforhold

Koncernen tilstræber at være en attraktiv arbejdsplads for at tiltrække og fastholde kvalificerede medarbejdere, og fokuserer derfor på medarbejdernes trivsel og udvikling.

De væsentligste risici er knyttet til produktion og transport, hvor der kan forekomme ulykker i forbindelse med det fysiske arbejde.

Et godt arbejdsmiljø med stærk fokus på sikkerhed er derfor højt prioriteret. Der investeres løbende i nye lastbiler og maskiner, der er med til at forbedre arbejdsforholdene for vores medarbejdere, og der arbejdes med mange forebyggende aktiviteter, herunder en grundig oplæring ved betjening af produktionsfaciliteter og transportudstyr.

Koncernens målsætning er at have nul ulykker.
I regnskabsåret 2022 er der registreret 4 arbejdsulykker.
Medarbejderne er tilbage på arbejde hos koncernen.
I 2023 vil vi fortsætte med at arbejde mod vores målsætning om 0 arbejdsulykker.

Menneskerettigheder

Koncernen driver virksomhed i forståelse for menneskerettigheder, og forventer at koncernens samarbejdspartnere ligeledes støtter og respekterer internationalt erklærede menneskerettigheder.

Eftersom koncernen primært opererer på nationalt plan, anser vi risikoen for at vores partnere ikke opfylder menneskerettigheder, for meget lav.

Vi vurderer derfor, på baggrund af denne risikovurdering, at vi ikke behøver at have en politik for menneskerettigheder vedrørende vores leverandører.

Med hensyn til koncernens personale sikrer vi altid gode arbejdsvilkår for medarbejderne, og vi har derfor ikke fundet det nødvendigt at indføre en særskilt personalepolitik for menneskerettigheder.

Antikorruption

Koncernen tolererer ikke nogen former for korruption, herunder afpresning eller bestikkelse.
Eftersom koncernen primært opererer på nationalt plan, anser vi risikoen for korruption for meget lav.
For at udelukke risikoen for korruption er der indført en række procedurer, der indebærer godkendelse og/eller tilsyn med forskellige transaktioner af en tredje person.

Disse procedurer har også været gældende i 2022, og der er ikke i 2022 eller tidligere registreret tilfælde af korruption.

I 2023 vil vi fortsætte vores procedurer omkring godkendelse og/eller tilsyn med forskellige transaktioner.

Miljø- og klimapåvirkning

Koncernen har stor fokus på at reducere negativ miljø- og klimapåvirkning.

Koncernen vurderer energiforbruget og partikelforurening i forbindelse med transport og produktion af koncernens produkter, som de væsentligste faktorer for påvirkning af miljø og klima, og har derfor i 2022 fortsat arbejdet med at reducere energiforbruget og partikelforureningen.

Med hensyn til transport indkøbes kun nye lastbiler, der opfylder Euro 6 miljønormen, ligesom alle chauffører gennemgår kurser i miljørigtig kørselsadfærd.

Koncernen udskifter løbende sine lastbiler. I regnskabsåret 2022 har koncernen solgt deres sidste Euro 5 miljønorm lastbil. Alle lastbiler er således Euro 6 miljønorm lastbiler, hvilket har reduceret partikelforureningen. Euro 6 norm er den nyeste Euro norm lastbil.

Med hensyn til produktion af koncernens produkter, har koncernen indført et energiledelsessystem.

Koncernens energiledelsessystem omfatter produktionsfaciliteterne i forbindelse med fabrikken på Gammelhavn i Aabenraa.

Ledelsesberetning

Energipolitikken skal udmønte sig i konkrete og målrettede indsatser og der fokuseres løbende på, at identificere konkrete muligheder for at reducere energiforbruget og således bidrage til den fortsatte indsats omkring reduktion af den menneskeskabte klimapåvirkning i Danmark.

For at kunne leve op til det ovenstående vil koncernen:

- ▶ Implementere og opretholde et energiledelsessystem.
- ▶ Sikre løbende forbedring af energieffektiviteten og energiledelsessystemet ved at understøtte indkøb af energieffektive produkter og serviceydelser samt energirigtig projektering.
- ▶ Sikre at relevante love og regler inden for energiområdet bliver efterlevet.
- ▶ Sikre fokus på energiodnyttelse gennem energiregistreringer og analyser. På denne baggrund vil koncernen årligt evaluere og fastsætte sine energimål.
- ▶ Sikre at information og alle nødvendige ressourcer er tilgængelige for at målsætningen for energiforbruget kan opfyldes.

Energipolitikken vil regelmæssigt blive evalueret og opdateret, således at den altid afspejler koncernens ambitioner om energiforbrug og energieffektivitet. Energipolitikken er offentligt tilgængelig via offentliggørelsen i årsregnskabet og bliver kommunikeret på alle niveauer i koncernen.

I regnskabsåret 2022 har koncernen fortsat sin proces i forhold til at reducere energiforbruget.

Redegørelse for kønsmæssig sammensætning af ledelsen

I den øverste ledelse opfylder koncernen kravet omkring kønsfordeling. Bestyrelsen har i 2022 bestået af 6 generalforsamlingsvalgte personer, hvoraf 2 er kvinder.

Med respekt for, at det er en mande-domineret branche er det målet, at andelen af kvindelige ledere skal nærme sig andelen af kvindelige medarbejdere, begge målt i forhold til den tilsvarende andel mænd. Politikken er, at lederposter skal besættes med de bedst egnede, samtidig med, at man vil øge andelen af kvindelige ledere. Ledelsen overvåger løbende at det fastlagte mål for kønsfordelingen i ledelsen nås, ligesom der tages hensyn hertil ved udvikling, træning af lederemner, nyansættelser, etc.

Der har ikke været nogen udvikling i 2022 på området.

Den øvrige ledelse består p.t. udelukkende af 3 mænd. Den øvrige ledelse er personer med reference til direktøren såvel som bestyrelsesformanden. Den øvrige ledelse er opgjort ved headcount.

Redegørelse for dataetik

Koncernen har i øjeblikket ikke en dataetisk politik, men arbejder på at forberede og gennemføre sådan en politik i tilknytning til udarbejdelsen af koncernens endelige IT-beredskabsplan mv., som vil danne udgangspunkt i udarbejdelsen af vores politikker omkring databeskyttelse og dataetik.

Koncernen vil til enhver tid sikre overholdelse af gældende databeskyttelseslove og har et stærkt fokus på principperne om menneskelig værdighed, ansvar, lighed og retfærdighed, progressivitet og mangfoldighed generelt.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens finansielle stilling.

Forventet udvikling

For regnskabsåret 2023 forventes en resultatnedgang i grovvarerforretningen, som primært kan henføres til en lavere omsætning.

For koncernen som helhed forventes et resultat i intervallet 60-70 mio. kr.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2022	2021	2022	2021
4	Nettoomsætning	2.545.293	1.970.884		
	Vareforbrug	-2.238.483	-1.729.490		
	Andre driftsindtægter	11.724	5.126		
5	Andre eksterne omkostninger	-102.199	-87.969		
	Bruttoresultat	216.335	158.551	1.788	494
6	Personaleomkostninger	-98.618	-93.067	-1.270	-1.022
7	Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver	-22.571	-21.070	-122	-118
	Andre driftsomkostninger	-527	-378	-5	-3
	Resultat før finansielle poster	94.619	44.036	391	-649
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	70.033	32.768
	Indtægter af kapitalinteresser	7.596	8.610	7.961	4.526
8	Finansielle indtægter	32.311	34.049	20.143	24.226
9	Finansielle omkostninger	-103.255	-24.246	-97.135	-10.960
	Resultat før skat	31.271	62.449	1.393	49.911
10	Skat af årets resultat	-1.688	-12.667	20.253	-3.680
	Årets resultat	29.583	49.782	21.646	46.231
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Aktionærer i Sønderborg Korn ApS	21.646	46.231		
	Minoritetsinteresser	7.937	3.551		
		29.583	49.782		

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2022	2021	2022	2021
		AKTIVER			
		Anlægsaktiver			
11	Immaterielle anlægsaktiver				
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	503	667	0	0
	Goodwill	615	757	0	0
		<u>1.118</u>	<u>1.424</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
12	Materielle anlægsaktiver				
	Grunde og bygninger	168.978	136.709	2.695	2.809
	Biologiske aktiver	3.045	0	0	0
	Investeringsjendomme	68.056	68.194	0	0
	Produktionsanlæg og maskiner	43.271	44.494	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	56.824	62.873	172	180
	Indretning af lejede lokaler	182	166	0	0
		<u>340.356</u>	<u>312.436</u>	<u>2.867</u>	<u>2.989</u>
13	Finansielle anlægsaktiver				
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	211.353	130.594
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	16.890	18.462
	Kapitalinteresser	39.552	47.715	27.786	35.684
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	94.595	170.288	94.595	170.288
	Andre værdipapirer og kapitalandele	44.798	40.591	38.665	35.693
	Andre tilgodehavender	25.897	18.666	25.278	18.047
		<u>204.842</u>	<u>277.260</u>	<u>414.567</u>	<u>408.768</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>546.316</u>	<u>591.120</u>	<u>417.434</u>	<u>411.757</u>
	Omsætningsaktiver				
	Varebeholdninger				
	Råvarer og hjælpematerialer	336.163	170.154	0	0
	Varer under fremstilling	23.674	0	0	0
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	232.527	156.265	0	0
	Forudbetalinger for varer	30.308	12.492	0	0
	Stambesætning	1.077	0	0	0
	Grundarealer	600	900	600	900
		<u>624.349</u>	<u>339.811</u>	<u>600</u>	<u>900</u>
	Tilgodehavender				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	119.121	127.603	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	7.738	734
16	Udskudte skatteaktiver	0	0	0	435
	Tilgodehavende selskabsskat	11.608	0	11.608	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	0	30.393	6.998
	Andre tilgodehavender	42.786	11.231	5.616	1.795
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	285	0	285
14	Periodeafgrænsningsposter	581	387	1	0
		<u>174.096</u>	<u>139.506</u>	<u>55.356</u>	<u>10.247</u>
	Værdipapirer og kapitalandele	<u>61.929</u>	<u>79.348</u>	<u>61.927</u>	<u>79.347</u>
	Likvide beholdninger	<u>12.581</u>	<u>6.718</u>	<u>2.513</u>	<u>1.345</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>872.955</u>	<u>565.383</u>	<u>120.396</u>	<u>91.839</u>
	AKTIVER I ALT	<u>1.419.271</u>	<u>1.156.503</u>	<u>537.830</u>	<u>503.596</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2022	2021	2022	2021
		PASSIVER			
		Egenkapital			
15	Selskabskapital	405	405	405	405
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	0	156.491	48.751
	Reserve for valutakursreguleringer	-5.395	-2.026	0	0
	Reserve for sikringstransaktioner	18.504	631	0	0
	Overført resultat	476.528	456.548	333.146	406.402
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	10.000	0	10.000
	Aktionærer i Sønderborg Korn ApS' andel af egenkapital	490.042	465.558	490.042	465.558
	Minoritetsinteresser	16.766	9.549	0	0
	Egenkapital i alt	506.808	475.107	490.042	465.558
	Hensatte forpligtelser				
16	Udskudt skat	28.411	29.417	1.460	0
	Andre hensatte forpligtelser	8.791	0	0	0
18	Hensatte forpligtelser i alt	37.202	29.417	1.460	0
	Gældsforpligtelser				
17	Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld til realkreditinstitutter	78.466	67.578	0	0
	Gæld til banker	6.806	111	0	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	176.145	174.081	0	0
	Anden gæld	4.653	124	4.653	124
		266.070	241.894	4.653	124
	Kortfristede gældsforpligtelser				
17	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	14.697	8.677	6.064	96
	Gæld til banker	143.070	86.226	9.094	9.470
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	650	0	650
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	377.768	255.631	1.424	1.452
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	8.643	12.201
	Gæld til kapitalinteresser	952	938	952	938
	Skyldig selskabsskat	26	2.805	0	2.662
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	15.498	10.245	15.498	10.245
	Deposita	153	191	0	0
	Anden gæld	52.402	44.722	0	200
20	Periodeafgrænsningsposter	4.625	0	0	0
		609.191	410.085	41.675	37.914
	Gældsforpligtelser i alt	875.261	651.979	46.328	38.038
	PASSIVER I ALT	1.419.271	1.156.503	537.830	503.596

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Begivenheder efter balancedagen
- 3 Særlige poster
- 21 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 22 Sikkerhedsstillelser
- 23 Nærtstående parter
- 24 Resultatdisponering

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

		Koncern							
Note	t.kr.	Selskabskapital	Reserve for valutakursreguleringer	Reserve for sikringstransaktioner	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt	Minoritetsinteresser	Egenkapital i alt
	Egenkapital 1. januar 2022	405	-2.026	631	456.548	10.000	465.558	9.549	475.107
	Afgang ved salg af virksomhed	0	0	0	-260	0	-260	0	-260
	Overført via resultatdisponering	0	0	0	21.646	0	21.646	7.937	29.583
	Valutakursregulering	0	-3.369	0	0	0	-3.369	0	-3.369
	Andre værdireguleringer af egenkapital	0	0	0	-1.406	0	-1.406	560	-846
	Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	22.914	0	0	22.914	2.494	25.408
	Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	-5.041	0	0	-5.041	-549	-5.590
	Udloddet udbytte	0	0	0	0	-10.000	-10.000	-3.225	-13.225
	Egenkapital 31. december 2022	405	-5.395	18.504	476.528	0	490.042	16.766	506.808

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse (fortsat)

		Modervirksomhed				
Note	t.kr.	Selskabskapital	Reserve for netto-opskrivning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	Egenkapital 1. januar 2022	405	48.751	406.402	10.000	465.558
	Afgang ved salg af virksomhed	0	-260	0	0	-260
24	Overført via resultatdisponering	0	92.836	-71.190	0	21.646
	Valutakursregulering	0	-3.369	0	0	-3.369
	Andre værdireguleringer af egenkapital	0	660	-2.066	0	-1.406
	Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	22.914	0	0	22.914
	Skat af egenkapitalbevægelser	0	-5.041	0	0	-5.041
	Udloddet udbytte	0	0	0	-10.000	-10.000
	Egenkapital 31. december 2022	405	156.491	333.146	0	490.042

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Pengestrømsopgørelse

Note	t.kr.	Koncern	
		2022	2021
	Årets resultat	29.583	49.782
25	Reguleringer	105.213	15.214
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	134.796	64.996
26	Ændring i driftskapital	-148.656	-60.295
	Pengestrømme fra primær drift	-13.860	4.701
	Renteind- og udbetalinger m.v.	11.369	-8.935
	Betalt selskabsskat	-24.064	-7.530
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	-26.555	-11.764
	Køb af materielle anlægsaktiver	-51.245	-36.777
	Salg af materielle anlægsaktiver	1.531	1.476
	Køb af finansielle anlægsaktiver	-2.215	-2.136
	Salg af finansielle anlægsaktiver	20.564	20.974
	Modtagne udbytter	5.477	4.644
	Pengestrømme til investeringsaktivitet	-25.888	-11.819
	Udbetalt udbytte	-13.225	-42.688
	Optagelse af / afdrag på gæld hos selskabsdeltagere og ledelse	7.317	10.860
	Optagelse af / afdrag på langfristede gældsforpligtelser	16.908	-8.223
	Ændring i mellemværende med kapitalinteresser	-2.308	-11.515
	Ændring i andre tilgodehavender (langfristet)	-7.230	-4.923
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	1.462	-56.489
	Årets pengestrøm	-50.981	-80.072
	Likvider 1. januar	-79.508	564
27	Likvider 31. december	-130.489	-79.508

Koncern

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af koncernregnskabets øvrige bestanddele.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sønderborg Korn ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Koncernregnskabet

Minoritetsinteresser

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel.

Der indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel i den overtagne virksomhed.

Eksterne virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra overtagelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i koncernregnskabet frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede virksomheder. Ophørte aktiviteter præsenteres særskilt, jf. nedenfor.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Ved køb af nye virksomheder, hvor koncernen opnår bestemmende indflydelse over den købte virksomhed, anvendes overtagelsesmetoden. De tilkøbte virksomheders identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Identificerbare immaterielle aktiver indregnes, hvis de kan udskilles eller udspringer fra en kontraktlig ret. Der indregnes udskudt skat af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem på den ene side købsvederlaget, værdien af minoritetsinteresser i den overtagne virksomhed og dagsværdien af eventuelle tidligere erhvervede kapitalandele, og på den anden side dagsværdien af de overtagne identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser indregnes som goodwill under immaterielle aktiver. Goodwill afskrives lineært i resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid.

Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet.

Ved overtagelsen henføres goodwill til de pengestrømsfrembringende enheder, der efterfølgende danner grundlag for nedskrivningstest. Goodwill og dagsværdireguleringer i forbindelse med overtagelse af en udenlandsk enhed med en anden funktionel valuta end koncernens præsentationsvaluta behandles som aktiver og forpligtelser tilhørende den udenlandske enhed og omregnes ved første indregning til den udenlandske enheds funktionelle valuta med transaktionsdagens valutakurs.

Købsvederlaget for en virksomhed består af dagsværdien af det aftalte vederlag i form af overdragne aktiver, påtagne forpligtelser og udstedte egenkapitalinstrumenter. Hvis en del af købsvederlaget er betinget af fremtidige begivenheder eller opfyldelse af aftalte betingelser, indregnes denne del af købsvederlaget til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Efterfølgende reguleringer af betingede købsvederlag indregnes i resultatopgørelsen.

Omkostninger, afholdt i forbindelse med virksomhedskøb, indregnes i resultatopgørelsen i afholdelsesåret.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hvis der på overtagelsestidspunktet er usikkerhed om identifikation eller måling af overtagne aktiver, forpligtelser eller eventualforpligtelser eller fastlæggelsen af købsvederlaget, sker første indregning på baggrund af foreløbigt opgjorte værdier. Hvis det efterfølgende viser sig, at identifikation eller måling af købsvederlaget, overtagne aktiver, forpligtelser eller eventualforpligtelser ikke var korrekt ved første indregning, reguleres opgørelsen med tilbagevirkende kraft, herunder goodwill, indtil 12 måneder efter overtagelsen, og sammenligningstal tilpasses. Herefter indregnes eventuelle korrektioner som fejl.

Ved afhændelse af tilknyttede virksomheder, hvor den bestemmende indflydelse tabes, opgøres for-tjeneste eller tab som forskellen mellem salgssummen med fradrag af salgsomkostninger på den ene side og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på den anden side.

Goodwill og negativ goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil 12 måneder efter overtagelsen. Negativ/positiv goodwill erhvervet før 2016 indtægtsføres/afskrives lineært over levetiden på 20 år. Den resterende værdi af goodwill erhvervet før 2016 er pr. 31. december 2022 467 t.kr. (2021: 667 t.kr.). Forskellen kan henføres til afskrevet goodwill i regnskabsåret.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Udenlandske tilknyttede virksomheder

Udenlandske dattervirksomheder og kapitalinteresser anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske tilknyttede virksomheder, der anses for en del af den samlede investering i tilknyttede virksomheden, indregnes direkte i egenkapitalen. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og -tab på lån og afledte finansielle instrumenter indgået til kurssikring af udenlandske tilknyttede virksomheder direkte i egenkapitalen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter præsenteres som særskilte regnskabsposter i balancen.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes som særskilte regnskabsposter i balancen og i reserven for sikringstransaktioner under egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet på egenkapitalen til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, hvilket omfatter grovvarerhandel, dvs. handel med foderstoffer, afgrøder, gødning og dermed beslægtede aktiviteter, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi for færdiggjorte udviklingsprojekter og erhvervede immaterielle rettigheder afskrives lineært over den forventede brugstid. Erhvervede immaterielle rettigheder omfatter primært kundekartotek.

Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske levetid, der fastsættes på baggrund af en vurdering af bl.a. den overtagne virksomheds karakter, indtjening, markedsposition, branchens stabilitet og afhængighed af nøglemedarbejdere.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	10 år
Goodwill	10-20 år

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kostprisen på et samlet materielt anlægsaktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Bygninger	25-40 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-15 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-22 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved afhændelse af anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og kapitalinteresser præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i kapitalinteresser foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af interne avancer/tab.

Resultat af kapitalinteresser omfatter resultat efter skat i associeret virksomhed, hvor der udøves betydelig indflydelse på virksomhedens driftsmæssige og finansielle ledelse.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede virksomheder samt kapitalinteresser, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administratonselskabet.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter kundekartotek mv.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste og tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Biologiske aktiver

Biologiske aktiver omfatter stambesætning og måles ved første indregning til fast pris baseret på kostpris. Værdiansættelse af stambesætning sker ud fra gennemsnittet af værdien af indgangsdyr og afgangsværdien indenfor hver gruppe af dyr.

Investeringsejendomme

Koncernens investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- og nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdi anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommens dagsværdi.

Investeringsejendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommene. Dagsværdien er opgjort som et afkastkrav på 4,3-5,75 % afhængig af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normalår, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand. Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital, med tillæg af koncerngoodwill og koncerninterne tab og fradrag af koncerninterne avancer og eventuel negativ goodwill. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til kr. 0. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen i det omfang det er uerholdeligt. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskursen.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Ved køb af nye dattervirksomheder og kapitalinteresser anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Kapitalinteresser omfatter kapitalandele i associeret virksomhed, hvor der udøves betydelig indflydelse på virksomhedens driftsmæssige og finansielle ledelse.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (niveau 1 i dagsværdihierarkiet) på balancedagen.

Dagsværdien af unoterede aktier måles til dagsværdi.

Dagsværdimålingen foretages på et så højt som muligt niveau i dagsværdihierarkiet.

Såfremt et aktivt marked for tilsvarende aktiv forefindes, anvendes markedsprisen (niveau 1 i dagsværdihierarkiet).

Er dette ikke tilfældet tages udgangspunkt i markedsprisen for lignende aktiver (niveau 2 i dagsværdihierarkiet) henholdsvis udgangspunkt i afkastbaserede modeller (niveau 3 i dagsværdihierarkiet). De afkastbaserede modeller tager afsæt i aktuelle markedsgenerelle data og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier.

Realiserede og urealiserede kursgevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn, indirekte produktionsomkostninger samt produktudviklingsomkostninger for egen regning.

Kostpris for varer under fremstilling omfatter produktudviklingsomkostninger for egen regning.

Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved under-skud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Reserve for valutakursreguleringer

Reserve for valutakursreguleringer omfatter andel af valutakursdifferencer, opstået ved omregning af regnskaber for enheder med en anden funktionel valuta end danske kroner, kursreguleringer vedrørende aktiver og forpligtelser, der udgør en del af virksomhedens nettoinvesteringer i sådanne enheder, og kursreguleringer vedrørende sikringstransaktioner, der valutakurssikrer virksomhedens nettoinvesteringer i sådanne enheder. Reserven opløses ved afhændelse af udenlandske enheder, eller hvis betingelserne for effektiv sikring ikke længere er til stede. Når kapitalandele i dattervirksomheder samt kapitalinteresser i moderselskabets regnskab er omfattet af bindingskravet i reserven for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, vil valutakursreguleringer i stedet indgå i denne egenkapitalreserve.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Reserve for sikringstransaktioner

Reserve for sikringstransaktioner indeholder den akkumulerede nettoændring i dagsværdien af sikringstransaktioner, der opfylder kriterierne for sikring af fremtidige betalingsstrømme, og hvor den sikrede transaktion endnu ikke er realiseret. Reserven opløses, når den sikrede transaktion realiseres, hvis de sikrede pengestrømme ikke længere forventes realiseret, eller sikringsforholdet ikke længere er effektivt. Reserven repræsenterer ikke en selskabsretlig binding og kan derfor udgøre et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til tab på avlskøbskontrakter. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for tilknyttede virksomhedernes selskabsskatte overfor skattemyndighederne i takt med tilknyttede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter forudbetalt bonus, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

Særlige poster

Særlige poster omfatter poster, der efter sin størrelse eller art afviger i forhold til de udsving, der almindeligvis vil blive forventet af virksomheden.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Segmentoplysninger

Der gives oplysninger om nettoomsætningens fordeling på aktiviteter og på geografiske markeder, hvis disse afviger betydeligt indbyrdes med hensyn til tilrettelæggelsen af salget af varer og tjenesteydelser.

Nøgletal

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster +/- Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Overskudsgrad	$\frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Soliditetsgrad II	$\frac{\text{Egenkapital, ekskl. minoriteter, ultimo plus gæld til selskabsdeltagere og ledelse} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$

2 Begivenheder efter balancedagen

Koncern

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens finansielle stilling.

Modervirksomhed

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for modervirksomhedens finansielle stilling.

3 Særlige poster

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
Omkostninger				
Nedskrivning af tilgodehavende hos kapitalinteresser	78.000	0	78.000	0
	<u>78.000</u>	<u>0</u>	<u>78.000</u>	<u>0</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet				
Finansielle omkostninger	78.000	0	78.000	0
Resultat af særlige poster, netto	<u>78.000</u>	<u>0</u>	<u>78.000</u>	<u>0</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

3 Særlige poster (fortsat)

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
4 Segmentoplysninger				
Nettoomsætning fordelt på forretnings-segmenter:				
Food	1.991.008	1.564.963	0	0
Energi	524.384	384.258	0	0
Øvrig omsætning	29.901	21.663	2.937	5.020
	<u>2.545.293</u>	<u>1.970.884</u>	<u>2.937</u>	<u>5.020</u>

5 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

t.kr.	Koncern	
	2022	2021
Samlet honorar til EY	644	684
Lovpligtig revision	390	359
Andre ydelser	254	325
	<u>644</u>	<u>684</u>

6 Personaleomkostninger

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	88.691	84.291	1.240	992
Pensioner	6.661	6.475	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.387	1.360	0	0
Andre personaleomkostninger	1.879	941	30	30
	<u>98.618</u>	<u>93.067</u>	<u>1.270</u>	<u>1.022</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>177</u>	<u>168</u>	<u>1</u>	<u>2</u>

Vederlag til koncernens ledelse udgør 4.606 t.kr. til direktionen og 570 t.kr. til bestyrelsen (2021: 4.206 t.kr. til direktionen og 540 t.kr. til bestyrelsen).

Modervirksomhed

Vederlag til modervirksomhedens ledelse udgør samlet 1.220 t.kr. (2021: 820 t.kr.)

7 Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	353	342	0	0
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	22.218	20.728	122	118
	<u>22.571</u>	<u>21.070</u>	<u>122</u>	<u>118</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
8 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	661	180
Urealiserede kursgevinster, børsnoterede værdipapirer, indregnet i resultatopgørelsen	0	12.698	0	12.698
Urealiserede kursgevinster, andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet i resultatopgørelsen	1.236	591	0	0
Dagsværdireguleringer af finansielle instrumenter	3.878	1.103	0	0
Dagsværdireguleringer af investeringsejendomme	0	308	0	0
Andre finansielle indtægter	27.197	19.349	19.482	11.348
	32.311	34.049	20.143	24.226
9 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	113	112
Urealiserede kurstab, børsnoterede værdipapirer, indregnet i resultatopgørelsen	10.265	0	10.265	0
Dagsværdireguleringer af investeringsejendomme	138	0	0	0
Andre finansielle omkostninger	92.852	24.246	86.757	10.848
	103.255	24.246	97.135	10.960
10 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	4.767	11.003	-20.075	4.074
Årets regulering af udskudt skat	-3.072	2.042	-171	-16
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-7	-378	-7	-378
	1.688	12.667	-20.253	3.680
11 Immaterielle anlægsaktiver				
			Koncern	
t.kr.	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	Goodwill	I alt	
Kostpris 1. januar 2022	2.000	3.271	5.271	
Tilgang ved køb af virksomhed	56	0	56	
Kostpris 31. december 2022	2.056	3.271	5.327	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	1.333	2.514	3.847	
Akkumulerede afskrivninger af tilgange ved køb af virksomhed	9	0	9	
Årets afskrivninger	211	142	353	
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	1.553	2.656	4.209	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	503	615	1.118	

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

12 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern						I alt
	Grunde og bygninger	Biologiske aktiver	Investerings ejendomme	Produktions anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2022	200.081	0	65.487	119.702	107.483	409	493.162
Tilgang ved fusion/køb af virksomhed	0	0	0	0	5	0	5
Tilgang i årets løb	36.779	3.045	0	5.165	6.197	59	51.245
Afgang i årets løb	0	0	0	0	-5.213	0	-5.213
Kostpris 31. december 2022	236.860	3.045	65.487	124.867	108.472	468	539.199
Opskrivninger 1. januar 2022	0	0	2.707	0	0	0	2.707
Tilbageførsel af tidligere års opskrivning	0	0	-138	0	0	0	-138
Opskrivninger 31. december 2022	0	0	2.569	0	0	0	2.569
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	63.372	0	0	75.208	44.610	243	183.433
Årets afskrivninger	4.510	0	0	6.388	11.277	43	22.218
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0	0	-4.239	0	-4.239
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	67.882	0	0	81.596	51.648	286	201.412
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	168.978	3.045	68.056	43.271	56.824	182	340.356

Koncernens investeringsejendomme værdiansættes til dagværdi (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) og årets realiserede værdireguleringer reguleres via resultatopgørelsen. I 2022 udgør dagsværdireguleringen -138 t.kr. (2021: 308 kr.)

Vurderingen af ejendommens dagsværdi pr. 31.12.2022 er fastlagt af koncernens ledelse ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvilket tager udgangspunkt i ejendommens forventede driftsresultat og et afkastkrav.

Investeringssejendommene bliver anvendt til både erhvervsudlejning og boligudlejning. Ejendommene er indregnet til en dagsværdi på 68.056 t.kr. på baggrund af afkastkrav mellem 4,3-5,75 %.

Investeringssejendommene er indregnet efter dagsværdihierarkiet niveau 3.

t.kr.	Modervirksomhed		I alt
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2022	4.378	184	4.562
Kostpris 31. december 2022	4.378	184	4.562
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	1.569	4	1.573
Årets afskrivninger	114	8	122
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	1.683	12	1.695
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	2.695	172	2.867

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

13 Finansielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern				
	Kapitalinteresser	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris 1. januar 2022	51.521	175.142	32.776	18.666	278.105
Tilgang i årets løb	100	5.548	1.555	10.490	17.693
Afgang i årets løb	-17.060	-500	-883	-3.259	-21.702
Kostpris 31. december 2022	34.561	180.190	33.448	25.897	274.096
Værdireguleringer 1. januar 2022	-3.806	-4.854	7.815	0	-845
Valutakursregulering	-3.369	0	0	0	-3.369
Udloddet udbytte	-2.100	0	0	0	-2.100
Andel af årets resultat	8.155	0	0	0	8.155
Egenkapitalreguleringer hos kapitalandele	660	0	0	0	660
Årets værdiregulering	87	-80.741	2.652	0	-78.002
Tilbageførsel af opskrivninger tidligere år	0	0	883	0	883
Afskrivning goodwill	-646	0	0	0	-646
Tilbageførsel af værdireguleringer på afhændede aktiver	6.010	0	0	0	6.010
Værdireguleringer 31. december 2022	4.991	-85.595	11.350	0	-69.254
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	39.552	94.595	44.798	25.897	204.842

Regnskabsmæssig værdi af ikke-afskrevet goodwill

Den regnskabsmæssige værdi af ikke-afskrevet goodwill udgør pr. balancedagen 3.318 t.kr. (2021: 9.890 t.kr.) indregnet under "Kapitalinteresser".

Dagsværdimåling for andre værdipapirer og kapitalandele

I henhold til anvendt regnskabspraksis måles andre værdipapirer og kapitalandele til dagsværdi (niveau 2 i dagsværdihierarkiet).

For nogle af koncernens andre kapitalandele anses kursen på kapitalandele ved købet med tillæg af resultatet for selskaberne samt fratrukket udloddet udbytte, for at være den bedste indikator for dagsværdien pr. 31. december 2022.

For øvrige andre kapitandele foreligger en markedspris opgjort på grundlag af afkastbaseret model (niveau 3 i dagsværdihierarkiet).

Årets urealiserede værdireguleringer på andre værdipapirer og kapitalandele udgør en gevinst på 3.535 t.kr. og er reguleret via resultatopgørelsen (2021: gevinst på 1.004 t.kr.).

Koncern

Kapitalinteresser

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital t.kr.	Resultat t.kr.
Auchineden	Ltd.	Glasgow, UK	20,00 %	9.217	465
DUI Holding	A/S	Sønderborg	33,33 %	31.885	7.631
Scandinavian Farms Invest	A/S	Sønderborg	33,75 %	-252.642	-30.381
Dan Gødning	A/S	Fredericia	13,07 %	87.394	669
Sønderborg Investeringsselskab	ApS	Sønderborg	36,10 %	-31.383	-7.612
Ny Eegholm Holding	A/S	Sønderborg	30,00 %	39.993	15.514
Front Piglets	A/S	Sabro	50,00 %	-16.979	-6.545
Lauesgård	ApS	Haderslev	49,90 %	684	-705

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

13 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

t.kr.	Modervirksomhed						I alt
	Kapital- andele i tilknyttede virksom- heder	Tilgodehav- ender hos tilknyttede virksom- heder	Kapital- interesser	Tilgodehave- nder hos kapital- interesser	Andre værdipapirer og kapital- andele	Andre tilgode- havender	
Kostpris 1. januar 2022	36.568	18.462	41.285	175.142	31.076	18.047	320.580
Tilgang i årets løb	22.416	0	0	5.548	1.555	10.490	40.009
Afgang i årets løb	-560	-1.572	-17.060	-500	0	-3.259	-22.951
Kostpris 31. december 2022	58.424	16.890	24.225	180.190	32.631	25.278	337.638
Værdireguleringer							
1. januar 2022	94.026	0	-5.601	-4.854	4.617	0	88.188
Valutakursregulering	0	0	-3.369	0	0	0	-3.369
Udloddet udbytte	-29.535	0	-2.100	0	0	0	-31.635
Andel af årets resultat	69.836	0	8.507	0	0	0	78.343
Egenkapitalreguleringer hos kapitalandele	17.873	0	660	0	0	0	18.533
Årets værdiregulering	0	0	0	-80.741	1.417	0	-79.324
Afskrivning goodwill	198	0	-546	0	0	0	-348
Tilbageførsel af værdireguleringer på afhændede aktiver	0	0	6.010	0	0	0	6.010
Overførsel	531	0	0	0	0	0	531
Værdireguleringer 31. december 2022	152.929	0	3.561	-85.595	6.034	0	76.929
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	211.353	16.890	27.786	94.595	38.665	25.278	414.567

Regnskabsmæssig værdi af ikke-afskrevet goodwill

Den regnskabsmæssige værdi af ikke-afskrevet goodwill udgør pr. balancedagen 3.318 t.kr. (2021: 9.890 t.kr.) indregnet under "Kapitalinteresser".

Dagsværdimåling for andre værdipapirer og kapitalandele

Der henvises til beskrivelsen under anlægsnoten for "Finansielle anlægsaktiver" for koncernen.

Årets urealiserede værdireguleringer på andre værdipapirer og kapitalandele udgør en gevinst på 1.417 t.kr. og er reguleret via resultatopgørelsen (2021: gevinst på 414 t.kr.).

Modervirksomhed

Tilknyttede virksomheder

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital t.kr.	Resultat t.kr.
Brødr. Ewers	A/S	Sønderborg	60,00 %	181.075	75.541
Brødr. Ewers Holding	ApS	Sønderborg	56,25 %	30.014	14.683
Brødr. Ewers Holding 2	ApS	Sønderborg	90,00 %	27.995	14.982
Landbrug Invest 2017	ApS	Sønderborg	100,00 %	-1.195	-531
Sønderborg Korn Invest	ApS	Sønderborg	100,00 %	39.440	2.698
Ibernordic Solar	ApS	Sønderborg	97,50 %	3.048	2.148

Kapitalinteresser

Auchineden	Ltd.	Glasgow, UK	20,00 %	9.217	465
DUI Holding	A/S	Sønderborg	33,33 %	31.885	7.631
Scandinavian Farms Invest	A/S	Sønderborg	33,75 %	-252.642	-30.381
Sønderborg Investeringselskab	ApS	Sønderborg	36,10 %	-31.383	-7.612
Ny Eegholm Holding	A/S	Sønderborg	30,00 %	39.993	15.514

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

14 Periodeafgrænsningsposter

Koncern

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder vægtafgift, edb-omkostninger, leje af lokaler m.v.

Modervirksomhed

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år.

t.kr.	Modervirksomhed	
	2022	2021
15 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 5.000 stk. a nom. 1,00 kr.	5	5
B-aktier, 400.000 stk. a nom. 1,00 kr.	400	400
	<u>405</u>	<u>405</u>

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
16 Udskudt skat				
Udskudt skat 1. januar	29.417	27.375	-435	-419
Årets regulering af udskudt skat	-3.072	2.042	-171	-16
Anden udskudt skat	2.066	0	2.066	0
Udskudt skat 31. december	<u>28.411</u>	<u>29.417</u>	<u>1.460</u>	<u>-435</u>

17 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Koncern			
	Gæld i alt 31/12 2022	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	85.507	7.041	78.466	16.327
Gæld til banker	8.398	1.592	6.806	3.606
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	176.145	0	176.145	0
Anden gæld	10.717	6.064	4.653	0
	<u>280.767</u>	<u>14.697</u>	<u>266.070</u>	<u>19.933</u>

Den andel af gæld til selskabsdeltagere og ledelse, som forfalder mere end 5 år fra balancedagen, er ikke aftalt mellem parterne og kan derfor ikke opgøres.

t.kr.	Modervirksomhed			
	Gæld i alt 31/12 2022	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	10.717	6.064	4.653	0
	<u>10.717</u>	<u>6.064</u>	<u>4.653</u>	<u>0</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

18 Hensatte forpligtelser

Koncern

Hensættelse til udskudt skat vedører i det væsentligste tidsmæssige forskelle på immaterielle og materielle anlægsaktiver samt varelager.

Den udskudte skatteforpligtelse forfalder i takt med afskrivningerne på immaterielle og materielle anlægsaktiver samt ved realisation af varelager.

Det er ikke muligt at opgøre beløbet, som forfalder 12 mdr. efter balancedagen.

Andre hensatte forpligtelser udgør pr. 31. december 2022 8.791 t.kr. (2021: 0 t.kr.). Andre hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til tab på indgående købskontrakter på afgrøder, hvor kostprisen overstiger den forventede realisationsværdi.

Hensættelsen forventes forbrugt i løbet af det kommende år.

Modervirksomhed

Hensættelse til udskudt skat vedrører tidsmæssige forskelle på materielle anlægsaktiver samt merværdi ved købesumsallokering.

19 Afledte finansielle instrumenter

Koncern

Dagsværdier

t.kr.	Regnskabs- mæssig værdi	Dagsværdi	Niveau for opgørelse af dagsværdi
Renteswaps	4.873	4.873	2
Futures	28.011	28.011	2
	<u>32.884</u>	<u>32.884</u>	

Koncern

Koncernen har indgået renteswapaftale, som anses som værende sikring.

Dagsværdien af de finansielle instrumenter pr. 31. december 2022 er indregnet i balancen under andre tilgodehavender.

Dagsværdireguleringen fra primo til ultimo 2022 indregnes dels i resultatopgørelsen og dels over egenkapitalen. En dagsværdireguleringsgevinst på 3.878 t.kr. er indregnet i resultatopgørelsen (2021: gevinst på 1.103 t.kr.), mens en dagsværdireguleringsgevinst på 2.206 t.kr. er indregnet over egenkapitalen i reserve for sikringstransaktioner (2021: gevinst på 809 t.kr.).

Renteswapaftalerne udløber senest i 2035.

Koncernen har indgået futurekontrakter, som anses som værende sikring af prisen på raps henholdsvis hvede. Dagsværdien af de finansielle instrumenter pr. 31. december 2022 er indregnet i balancen under andre tilgodehavender.

Dagsværdireguleringen fra primo til ultimo 2022 udgør en urealiseret gevinst på 23.201 t.kr. og er indregnet i egenkapitalen. Futurekontrakterne udløber senest i marts 2024.

20 Periodeafgrænsningsposter

Koncern

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter forudbetalt bonus, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

21 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Koncern

Et datterselskab har indgået lejekontrakter vedrørende bygninger og grundareal med et opsigelsesvarsel på 1-12 måneder efter udløb af en eventuel uopsigelighedsperiode. Pr. balancedagen udgør forpligtelsen i uopsigelighedsperioden 1.001 t.kr.

Der er indgået lejekontrakter vedrørende leje af lager med en opsigelsesvarsel på 6 måneder. Forpligtelsen i uopsigelighedsperioden udgør 9 t.kr.

Et datterselskab har indgået aftaler om forpagtning af jord samt leje af bygninger, hvoraf forpligtelsen i uopsigelighedsperioden udgør 360 t.kr.

Koncernen har afgivet investeringstilsagn vedrørende andre kapitalandele med et resttilsagn pr. 31. december 2022 på 12.289 t.kr.

Modervirksomhed

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Moderselskabet har afgivet investeringstilsagn vedrørende andre kapitalandele med et resttilsagn pr. 31. december 2022 på 12.289 t.kr.

Moderselskabet hæfter solidarisk og ubegrænset for alle forpligtelser i Ewers Vindenergi I/S.

22 Sikkerhedsstillelser

Koncern

Til sikkerhed for datterselskabernes gæld til realkreditinstitutter, 86.097 t.kr., er der afgivet pant, nom. 173.868 t.kr. i grunde og bygninger samt investeringsejendome. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør pr. balancedagen 225.780 t.kr.

Der er overfor kapitalinteressers pengeinstitut stillet sikkerhed i dele af modervirksomhedens værdipapirdepoter. Den regnskabsmæssige værdi af depoter, hvori der er stillet sikkerhed udgør pr. balancedagen 0 kr.

Der er overfor kapitalinteressers pengeinstitut afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for mellemværende mellem parterne. Pr. balancedagen udgør mellemværendet -3.271 t.kr.

Der er overfor kapitalinteressers datterselskabs pengeinstitut afgivet pro rata selvskyldnerkaution for mellemværende mellem parterne. Pr. balancedagen udgør andelen -2.679 t.kr.

Der er overfor kapitalinteresser afgivet tilsagn om økonomisk støtte, såfremt dette bliver nødvendigt.

Der er overfor kapitalinteresser afgivet tilbagetrædelses- og støtteerklæring frem til 9. maj 2024.

Modervirksomhed

Der er overfor kapitalinteressers pengeinstitut stillet sikkerhed i dele af modervirksomhedens værdipapirdepoter. Den regnskabsmæssige værdi af depoter, hvori der er stillet sikkerhed udgør pr. balancedagen 0 kr.

Der er overfor datterselskabers pengeinstitut afgivet hensigterklæring samt selvskyldnerkaution for datterselskabernes mellemværende med pengeinsitut. Pr. balancedagen udgør mellemværendet samlet -141.660 t.kr.

Der er overfor kapitalinteressers pengeinstitut afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for mellemværende mellem parterne. Pr. balancedagen udgør mellemværendet -3.271 t.kr.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Der er overfor kapitalinteressers datterselskabs pengeinstitut afgivet pro rata selvskyldnerkaution for mellemværende mellem parterne. Pr. balancedagen udgør andelen -2.679 t.kr.

Der er overfor datterselskabs kapitalinteresser afgivet tilsagn om økonomisk støtte, såfremt dette bliver nødvendigt.

Der er overfor datterselskabs pengeinstitut afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende. Pr. balancedagen er der et indestående på banken.

Der er overfor kapitalinteresser afgivet tilbagetrædelses- og støtteerklæring frem til 9. maj 2024.

23 Nærtstående parter

Koncern

Sønderborg Korn ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Betydelig indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for betydelig indflydelse</u>
Sønderborg Korn Holding ApS	Sønderborg	Kapitalbesiddelse
Sønderborg Korn & Foderstof Holding ApS	Sønderborg	Kapitalbesiddelse

Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår, jf. lovens § 98 c, stk. 7.

Alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Modervirksomhed

Betydelig indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for betydelig indflydelse</u>
Sønderborg Korn Holding ApS	Sønderborg	Kapitalbesiddelse
Sønderborg Korn & Foderstof Holding ApS	Sønderborg	Kapitalbesiddelse

Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår, jf. lovens § 98 c, stk. 7.

Alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

23 Nærtstående parter (fortsat)

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
Sønderborg Korn Holding ApS	Ellegårdvej 19, 6400 Sønderborg (50 %)
Sønderborg Korn & Foderstof Holding ApS	Ellegårdvej 19, 6400 Sønderborg (50 %)

t.kr.	Modervirksomhed	
	2022	2021
24 Resultatdisponering		
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	10.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	92.836	4.653
Overført resultat	-71.190	31.578
	<u>21.646</u>	<u>46.231</u>
	Koncern	
	2022	2021
25 Reguleringer		
Af- og nedskrivninger	22.571	21.069
Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	-557	378
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	-7.596	-8.610
Finansielle indtægter	-32.311	-34.049
Finansielle omkostninger	103.255	24.246
Skat af årets resultat	1.688	12.667
Regulering af egenkapital finansielle instrumenter	17.873	0
Øvrige reguleringer	290	-487
	<u>105.213</u>	<u>15.214</u>
26 Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-272.766	-43.165
Ændring i tilgodehavender	-22.982	-10.491
Ændring i leverandørgæld m.v.	147.092	-6.639
	<u>-148.656</u>	<u>-60.295</u>
27 Likvider, ultimo		
Likvide beholdninger ifølge balancen	12.581	6.718
Kortfristet gæld til banker	-143.070	-86.226
	<u>-130.489</u>	<u>-79.508</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Claus Ewers

Direktion

På vegne af: Sønderborg Korn ApS

Serienummer: 566e1f1d-48c3-43b3-a1f7-758138ac7222

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-07-05 06:15:59 UTC



Hans Otto Ewers

Bestyrelsesformand

På vegne af: Sønderborg Korn ApS

Serienummer: 2e92a6a3-9794-42a0-846c-728a52e45967

IP: 217.63.xxx.xxx

2023-07-05 06:36:45 UTC



Thomas Dall Ewers

Bestyrelse

På vegne af: Sønderborg Korn ApS

Serienummer: a6e22048-7ef6-458c-8500-f5609da3337a

IP: 217.63.xxx.xxx

2023-07-05 07:35:49 UTC



Jens Carl Ewers

Bestyrelse

På vegne af: Sønderborg Korn ApS

Serienummer: b5e111c4-d2e3-4c72-9fe6-33ac25547d42

IP: 212.130.xxx.xxx

2023-07-05 07:49:58 UTC



Claus Ewers

Bestyrelse

På vegne af: Sønderborg Korn ApS

Serienummer: 566e1f1d-48c3-43b3-a1f7-758138ac7222

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-07-05 09:53:56 UTC



Jane Ewers

Bestyrelse

På vegne af: Sønderborg Korn ApS

Serienummer: de32bdae-ce3d-4344-8a8e-803bef7f3c33

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-07-05 11:46:48 UTC



Penneo dokumentnøgle: KUIE5-XE4QI-B3T8G-FQHG5-01GKM-ZZFOQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Gaby Ewers

Bestyrelse

På vegne af: Sønderborg Korn ApS

Serienummer: 876c9b20-db65-402d-9fb0-2902896cb46a

IP: 185.5.xxx.xxx

2023-07-05 19:43:25 UTC



Christian Svane Christiansen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:46513597

IP: 185.5.xxx.xxx

2023-07-05 20:36:19 UTC



Karen Joergensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:58932788

IP: 37.128.xxx.xxx

2023-07-06 01:03:10 UTC



Lars Elkjær

Dirigent

På vegne af: Sønderborg Korn ApS

Serienummer: 27e62e46-ef07-4a89-a425-93e1aeab1c33

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-07-06 03:54:22 UTC



Penneo dokumentnøgle: KUIE5-XE4QI-B3T8G-FQHG5-01GKM-ZZFQM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>