

H. P. BISGAARD INVESTERINGSSKAB ApS

Hasselhaven 68
8520 Lystrup

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/02/2020

Finn Toustrup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden H. P. BISGAARD INVESTERINGSSELSKAB ApS
Hasselhaven 68
8520 Lystrup

CVR-nr: 66316416
Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2018 - 30. september 2019 for H. P. BISGAARD INVESTERINGSSKAB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det er på selskabets generalforsamling i 2008 vedtaget, at årsrapporten ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lystrup, den 19/02/2020

Direktion

Finn Toustrup Madsen

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets vigtigste forretningsområde er besiddelse og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i regnskabsåret 2018/2019:

2018/2019 er selskabets 39. regnskabsår.

Årets resultat udgør kr. 85.220, hvilket er tilfredsstillende. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 3.310.814 og en egenkapital på kr. -4.166.830.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets finansielle stilling pr. 30.09.2019.

Resultatfordeling:

Årets resultat foreslås anvendt, som anført i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSE:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Omsætning:

Omsætningen omfatter indtægter ved udlejning af fast ejendom.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder produktionsomkostninger, lokaleomkostninger, salgsomkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer mv.

Finansielle poster:

Finansielle omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat består af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst, samt af ændringer i den opgjorte udskudte skat.

Skat af årets skattepligtige indkomst er afsat med 22%.

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver omfatter investeringsejendom, der måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og -satser:

Investeringsejendomme: afskrives ikke

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 13.800 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		119.794	48.600
Resultat af ordinær primær drift		119.794	48.600
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-34.574	-38.080
Ordinært resultat før skat		85.220	10.520
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		85.220	10.520
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		85.220	10.520
I alt		85.220	10.520

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Investeringsjendomme		3.308.245	3.308.245
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.308.245	3.308.245
Anlægsaktiver i alt		3.308.245	3.308.245
Likvide beholdninger		2.569	28.201
Omsætningsaktiver i alt		2.569	28.201
Aktiver i alt		3.310.814	3.336.446

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		791.570	791.570
Overført resultat		-5.158.400	-5.243.620
Egenkapital i alt		-4.166.830	-4.252.050
Gæld til realkreditinstitutter		2.148.625	2.267.125
Deposita		96.404	88.789
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.245.029	2.444.789
Gæld til realkreditinstitutter		118.500	88.875
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.114.115	5.143.707
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.232.615	5.143.707
Gældsforpligtelser i alt		7.477.644	7.588.496
Passiver i alt		3.310.814	3.336.446

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	200.000	791.570	-5.243.620	-4.252.050
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	85.220	85.220
Egenkapital, ultimo	200.000	791.570	-5.158.400	-4.166.830

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investerings- ejendomme kr.
Kostpris primo	2.516.675
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>2.516.675</u>
Opskrivninger primo	791.570
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>791.570</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.308.245</u>

Pantsætninger og behæftelser af de materielle anlægsaktiver fremgår af noterne nedenfor.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebreve med pant i matr. Horsens Bygrunde 302E på samlet nom. kr. 2.989.256,-

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0