

H. P. BISGAARD INVESTERINGSSKAB ApS

Hasselhaven 68
8520 Lystrup

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/02/2017

Finn Toustrup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden H. P. BISGAARD INVESTERINGSSELSKAB ApS
Hasselhaven 68
8520 Lystrup

CVR-nr: 66316416
Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2015 – 30. september 2016 for H. P. Bisgaard Investeringselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er på selskabets generalforsamling i 2008 vedtaget, at årsrapporten ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Lystrup, den 28/02/2017

Direktion

Finn Toustrup

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har besluttet at fravælge revision for det kommende år og det er ledelsens opfattelse at betingelserne herfor er opfyldt.

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets vigtigste forretningsområde er besiddelse og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i regnskabsåret 2015/2016:

2015/2016 er selskabets 36. regnskabsår.

Årets resultat udgør kr. -2.394.661, hvilket ikke er tilfredsstillende og skyldes primært tab ved afhændelse af ejendom.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 3.308.245 og en egenkapital på kr. -4.244.561.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets finansielle stilling pr. 30.09.2016.

Resultatfordeling:

Årets resultat foreslås anvendt, som anført i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSE:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Omsætning:

Omsætningen omfatter indtægter ved udlejning af fast ejendom.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder produktionsomkostninger, lokaleomkostninger, salgsomkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer mv.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat består af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst, samt af ændringer i den opgjorte udskudte skat.

Skat af årets skattepligtige indkomst er afsat med 22%.

Under hensættelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver omfatter investeringsejendomme, driftsmidler, maskiner, inventar og biler, måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og –satser:

Driftsmateriel:	20,0% lineært
Investeringsejendomme:	afskrives ikke
Edb:	20,0% lineært

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.900 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender:

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og reservationer til tab finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		57.522	110.456
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	0	-25.000
Andre driftsomkostninger	2	-2.408.238	0
Resultat af ordinær primær drift		-2.350.716	85.456
Andre finansielle indtægter		76	3
Øvrige finansielle omkostninger		-44.021	-43.160
Ordinært resultat før skat		-2.394.661	42.299
Skat af årets resultat	3	0	0
Årets resultat		-2.394.661	42.299
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-2.394.661	42.299
I alt		-2.394.661	42.299

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Investeringsejendomme		3.308.245	8.841.483
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	4	3.308.245	8.841.483
Anlægsaktiver i alt		3.308.245	8.841.483
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		0	0
Aktiver i alt		3.308.245	8.841.483

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		791.570	2.446.099
Overført resultat		-5.236.131	-2.195.999
Egenkapital i alt		-4.244.561	450.100
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		2.356.000	2.356.000
Deposita		49.700	61.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.405.700	2.417.500
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		5.125.454	5.920.229
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		21.652	53.654
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.147.106	5.973.883
Gældsforpligtelser i alt		7.552.806	8.391.383
Passiver i alt		3.308.245	8.841.483

Egenkapitalopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	200.000	2.446.099	-2.195.999	450.100
Årets resultat	0	0	-2.394.661	-2.394.661
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	645.471	-645.471	0
Tilbageførte opskrivninger i året	0	-2.300.000	0	-2.300.000
Egenkapital, ultimo	200.000	791.570	-5.236.131	-4.244.561

Selskabskapitalen består af 200 stk. anparter á kr. 1.000.

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Driftsmidler og biler	0	25.000
Tab salg af driftsmateriel og biler	0	0
Nyanskaffelser u/ 12.900 kr. pr. stk.	0	0
	<u>0</u>	<u>25.000</u>

2. Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger vedrører årets tab ved salg af ejendom.

3. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Årets aktuelle skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Driftsmidler kr.	Investerings- ejendomme kr.
Kostpris primo	266.300	5.749.913
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-3.233.238
Kostpris ultimo	266.300	2.516.675
Opskrivninger primo	0	3.091.570
Tilbageførsel ved afgang	0	-2.300.000
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	791.570
Af- og nedskrivning primo	-266.300	0
Årets afskrivning	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-266.300	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	3.308.245

Pantsætninger og behæftelser af de materielle anlægsaktiver fremgår af noterne nedenfor.

5. Oplysning om eventualaktiver

Ingen.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev med pant i matr. Horsens Bygrunde 302E nom. kr. 1.000.000.

Ejerpantebrev med pant i matr. Thyborøn By 88 ck, nom. kr. 5.000.000, aflyses i 2017.