

H. P. BISGAARD INVESTERINGSSKAB ApS

Hasselhaven 68
8520 Lystrup

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/02/2019

Finn Toustrup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden H. P. BISGAARD INVESTERINGSSELSKAB ApS
Hasselhaven 68
8520 Lystrup

CVR-nr: 66316416
Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2017 – 30. september 2018 for H. P. Bisgaard Investeringselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er på selskabets generalforsamling i 2008 vedtaget, at årsrapporten ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Lystrup, den 11/02/2019

Direktion

Finn Toustrup Madsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har besluttet at fravælge revision for det kommende år og det er ledelsens opfattelse at betingelserne herfor er opfyldt.

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets vigtigste forretningsområde er besiddelse og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i regnskabsåret 2017/2018:

2017/2018 er selskabets 38. regnskabsår.

Årets resultat udgør kr. 10.520, hvilket er tilfredsstillende. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 3.336.446 og en egenkapital på kr. -4.252.050.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets finansielle stilling pr. 30.09.2018.

Resultatfordeling:

Årets resultat foreslås anvendt, som anført i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSE:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Omsætning:

Omsætningen omfatter indtægter ved udlejning af fast ejendom.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder produktionsomkostninger, lokaleomkostninger, salgsomkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer mv.

Finansielle poster:

Finansielle omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat består af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst, samt af ændringer i den opgjorte udskudte skat.

Skat af årets skattepligtige indkomst er afsat med 22%.

Under hensættelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver omfatter investeringsejendom, der måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og –satser:

Investeringsejendomme: afskrives ikke

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 13.500 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		48.600	21.411
Resultat af ordinær primær drift		48.600	21.411
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-38.080	-39.420
Ordinært resultat før skat		10.520	-18.009
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		10.520	-18.009
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		10.520	-18.009
I alt		10.520	-18.009

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Investeringsejendomme		3.308.245	3.308.245
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.308.245	3.308.245
Anlægsaktiver i alt		3.308.245	3.308.245
Likvide beholdninger		28.201	10.192
Omsætningsaktiver i alt		28.201	10.192
Aktiver i alt		3.336.446	3.318.437

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		791.570	791.570
Overført resultat		-5.243.620	-5.254.140
Egenkapital i alt		-4.252.050	-4.262.570
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter		2.356.000	2.356.000
Deposita		88.789	74.985
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.444.789	2.430.985
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.143.707	5.150.022
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.143.707	5.150.022
Gældsforpligtelser i alt		7.588.496	7.581.007
Passiver i alt		3.336.446	3.318.437

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	200.000	791.570	-5.254.140	-4.262.570
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	10.520	10.520
Egenkapital, ultimo	200.000	791.570	-5.243.620	-4.252.050

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investerings- ejendomme kr.
Kostpris primo	2.516.675
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>2.516.675</u>
Opskrivninger primo	791.570
Tilbageførsel ved afgang	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>791.570</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.308.245</u>

Pantsætninger og behæftelser af de materielle anlægsaktiver fremgår af noterne nedenfor.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebreve med pant i matr. Horsens Bygrunde 302E på samlet nom. kr. 1.989.956,-

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017/18
Gennemsnitligt antal ansatte	0