

H. P. BISGAARD INVESTERINGSSKAB ApS

Hasselhaven 68
8520 Lystrup

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/02/2018

Finn Toustrup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden H. P. BISGAARD INVESTERINGSSELSKAB ApS
Hasselhaven 68
8520 Lystrup

CVR-nr: 66316416
Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2016 – 30. september 2017 for H. P. Bisgaard Investeringselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er på selskabets generalforsamling i 2008 vedtaget, at årsrapporten ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Lystrup, den 28/02/2018

Direktion

Finn Toustrup Madsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har besluttet at fravælge revision for det kommende år og det er ledelsens opfattelse at betingelserne herfor er opfyldt.

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets vigtigste forretningsområde er besiddelse og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i regnskabsåret 2016/2017:

2016/2017 er selskabets 37. regnskabsår.

Årets resultat udgør kr. -18.009, hvilket ikke er tilfredsstillende. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 3.318.437 og en egenkapital på kr. -4.262.570.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets finansielle stilling pr. 30.09.2017.

Resultatfordeling:

Årets resultat foreslås anvendt, som anført i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSE:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Omsætning:

Omsætningen omfatter indtægter ved udlejning af fast ejendom.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder produktionsomkostninger, lokaleomkostninger, salgsomkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer mv.

Finansielle poster:

Finansielle omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat består af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst, samt af ændringer i den opgjorte udskudte skat.

Skat af årets skattepligtige indkomst er afsat med 22%.

Under hensættelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver omfatter investeringsejendom, der måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og –satser:

Investeringsejendomme: afskrives ikke

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 13.200 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		21.411	57.522
Andre driftsomkostninger		0	-2.408.238
Resultat af ordinær primær drift		21.411	-2.350.716
Andre finansielle indtægter		0	76
Øvrige finansielle omkostninger		-39.420	-44.021
Ordinært resultat før skat		-18.009	-2.394.661
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		-18.009	-2.394.661
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-18.009	-2.394.661
I alt		-18.009	-2.394.661

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Investeringsejendomme		3.308.245	3.308.245
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.308.245	3.308.245
Anlægsaktiver i alt		3.308.245	3.308.245
Likvide beholdninger		10.192	0
Omsætningsaktiver i alt		10.192	0
Aktiver i alt		3.318.437	3.308.245

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		791.570	791.570
Overført resultat		-5.254.140	-5.236.131
Egenkapital i alt		-4.262.570	-4.244.561
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		2.356.000	2.356.000
Deposita		74.985	49.700
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.430.985	2.405.700
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	5.125.454
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.150.022	21.652
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.150.022	5.147.106
Gældsforpligtelser i alt		7.581.007	7.552.806
Passiver i alt		3.318.437	3.308.245

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	791.570	-5.236.131	-4.244.561
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-18.009	-18.009
Egenkapital, ultimo	200.000	791.570	-5.254.140	-4.262.570

Selskabskapitalen består af 200 stk. anparter á kr. 1.000.

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Årets aktuelle skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investerings- ejendomme kr.
Kostpris primo	2.516.675
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>2.516.675</u>
Opskrivninger primo	791.570
Tilbageførsel ved afgang	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>791.570</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.308.245</u>

Pantsætninger og behæftelser af de materielle anlægsaktiver fremgår af noterne nedenfor.

3. Oplysning om eventualaktiver

Ingen.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebreve med pant i matr. Horsens Bygrunde 302E på samlet nom. kr. 1.989.956,-