

MØLHOLM INVEST VEJLE ApS

Eskholtvænget 18
7100 Vejle

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/06/2018

Olav Abildgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MØLHOLM INVEST VEJLE ApS
Eskholtvænget 18
7100 Vejle

CVR-nr: 66302415
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Mølholm Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Registreret revisor cand. merc. Olav Abildgaard, har assisteret med opstilling og gennemgang af årsrapporten, samt beregnet den skattepligtige indkomst.

Virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision for indeværende år.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 23/05/2018

Direktion

Jens Flemming Kjær

Jens Jørgen Kjær

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ja

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af boligejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Mølholm Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteudgifter

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og tillæg af opskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 - 100 år

Driftsmidler 5-10 år

Aktiver med en kostpris på under 13.200 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre driftsindtægter		713.798	596.057
Andre eksterne omkostninger		-226.147	-201.834
Bruttoresultat		487.651	394.223
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-26.076	-16.076
Resultat af ordinær primær drift		461.575	378.147
Andre finansielle indtægter		209.385	214.769
Øvrige finansielle omkostninger		-271.459	-304.947
Ordinært resultat før skat		399.501	287.969
Skat af årets resultat		-66.264	-35.134
Årets resultat		333.237	252.835
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		333.237	252.835
I alt		333.237	252.835

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		11.508.983	11.535.059
Materielle anlægsaktiver i alt		11.508.983	11.535.059
Anlægsaktiver i alt		11.508.983	11.535.059
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.215.365	1.069.698
Andre tilgodehavender		563.080	723.419
Tilgodehavender i alt		1.778.445	1.793.117
Likvide beholdninger		495.023	411.787
Omsætningsaktiver i alt		2.273.468	2.204.904
Aktiver i alt		13.782.451	13.739.963

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.889.418	2.556.181
Egenkapital i alt		3.014.418	2.681.181
Kreditinstitutter i øvrigt		10.360.605	10.739.799
Langfristede gældsforpligtelser i alt		10.360.605	10.739.799
Skyldig selskabsskat		101.398	35.134
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		306.030	283.849
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		407.428	678.983
Gældsforpligtelser i alt		10.768.033	11.058.782
Passiver i alt		13.782.451	13.739.963